Villa in Pörtschach am Wörthersee

Seeblickbalkon

Objektnummer: 905/03369

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2017/2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	1.860.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

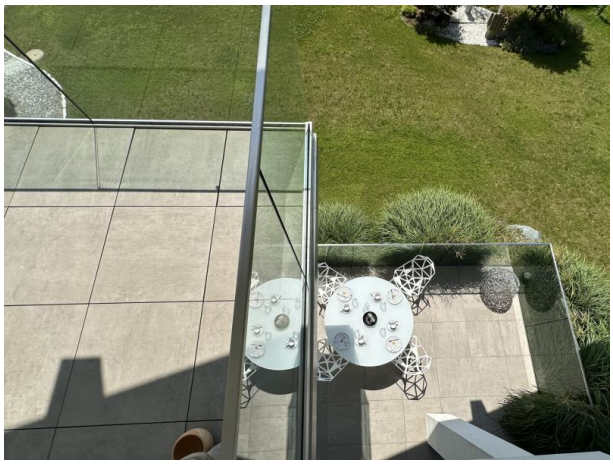
Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Freier Seezugang Sallach



Objektbeschreibung

Luxus-Villa mit Seeblick in Pörtschach am Wörthersee

Willkommen zu einem einmaligen Immobilienangebot in Pörtschach am Wörthersee!

Wir präsentieren Ihnen eine Luxus-Villa mit Seeblick, die höchsten Wohnkomfort und eine atemberaubende Aussicht auf den Wörthersee bietet.
Durch die etwas erhöhte Lage thronen Sie hier über dem See und blicken auf das türkisblaue Wasser und die wunderschöne Kirche von Maria Wörth.
Angekommen an dem 1.468 m² großen Grundstück öffnet sich ein elektrisches Einfahrtstor und Sie befahren eine sehr schön angelegte Auffahrt zu Ihrem luxuriösen zu Hause.
Die Villa hat eine Wohnfläche von ca. 200m², ein Doppelcarport und eine wunderbare Wörtherseeblickterrasse.
Nur wenige Gehminuten von Ihrem zukünftigen Anwesen entfernt befindet sich ein öffentlicher Seezugang an welchem Sie mit Ihrer Familie sonnige Sommertage verbringen können.
Für den Feinschmecker unter Ihnen befinden sich natürlich auch absolute Top-Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Die Atmosphäre in einem solchen Anwesen ist unbeschreiblich. Die perfekte Kombination aus Freiheit, Familienglück und Zufriedenheit. Stellen Sie sich einfach folgendes vor: Sie wachen jeden Morgen mit Ihrer Familie auf den Wörthersee blickend auf, frühstücken auf Ihrer riesigen Seeblickterrasse und genießen dann einen sonnigen Tag am Wasser oder am Berg. Zwischenzeitlich wird die Kulinarik genossen und verschiedenste Sommer oder Wintersportarten getestet. Das Leben von dem alle träumen - Sie können es haben!

Ihr ATV-Immobilien Team!
+43 42 48 3002
office@atv-immobilien.at

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.