

# Traumhafte ALLEINLAGE am Südhang mit 5,5 Hektar Grund



Drohnenansicht von Süd

**Objektnummer: 7879/137**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4594 Grünburg
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# 500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf





**Sueno Immobilien**   
...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:  
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

✉ info@sueno.at  www.sueno.at

## Objektbeschreibung

### **TRAUM-Alleinlage am Südhang mit Blick auf Wald und Berge!**

Älterer Bauernhof/Sacherl in absoluter Alleinlage mit ca. 5,5 Hektar Grund (Wiesen ca. 3,9ha - Wald ca. 1,6 ha)

IDEAL für Tierhaltung von Schafen, Pferden oder sonstigem Weidevieh.

Das Objekt ist zwar theoretisch bewohnbar, erfüllt aber nicht mehr die Anforderungen modernen Wohnens.

- \* Eigener Mostkeller vorhanden
- \* toller Innenhof, urige Innentüren
- \* Zustellherd
- \* Kachelofen
- \* Eigene Wasserquelle

#### **\* STRASSE ENDET BEIM HAUS!**

- \* und weitere Vorzüge für ein Leben fernab vom Trubel

Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte! Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Transaktion genehmigungspflichtig durch die Grundverkehrs-Kommission.

Alle Informationen zum Objekt erhalten Sie in einem ausführlichen Expose welches für Sie auf der Website **SUENO.AT** zum **Download** bereit steht.

**SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!**

**Ansprechperson: Gerald Mayr**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.