

Traumhaftes Grundstück in erhöhter Lage am Waldrand in Krieglach



Objektnummer: 6154/362

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein einzigartiges Grundstück in einer idyllischen, erhöhten Lage am Waldrand.

Dieses herrliche Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 6352 m², wovon ca. 5000 m² als Bauland ausgewiesen sind. Die Baudichte beträgt 0,2-0,4 und bietet somit vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

Besonderheiten

Eigene Quelle: Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle.

Versorgung: Das Grundstück ist bereits erschlossen und verfügt über Wasser-, Strom- und Kanalanschlüsse.

Altbestandshaus: Ein bestehendes Haus zur Sanierung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Zusätzlich gibt es ein weiteres Haus mit der Quellenfassung im Erdgeschoss.

Lage

Das Grundstück überzeugt durch seine traumhafte Aussichtslage. Von hier aus genießen Sie einen weiten Blick über die umliegende Natur.

Nutzungsmöglichkeiten

Teilbarkeit: Das Grundstück ist teilbar und daher ideal für Bauträger oder die Errichtung mehrerer Einfamilienhäuser geeignet.

Investitionsmöglichkeit: Aufgrund der großzügigen Fläche und der bereits vorhandenen Infrastruktur eignet sich das Grundstück perfekt für Investoren und Bauträger, die neue Wohnprojekte realisieren möchten.

Bauvorgaben

Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück ein Bauzwang innerhalb von 3 Jahren ab Kaufdatum besteht.

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, in einer wunderschönen Lage ein Bauprojekt zu verwirklichen. Die vorhandene Infrastruktur, die eigene Quelle und die Möglichkeit zur Teilung machen es besonders attraktiv für Bauträger und Investoren. Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Lagen von Krieglach zu investieren!

Kaufpreis auf Anfrage!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap