

## **Herrliche 3 Zimmerwohnung in Hofstetten**



**Objektnummer: 2676**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse           | Marktstraße                      |
| Art:              | Wohnung                          |
| Land:             | Österreich                       |
| PLZ/Ort:          | 3202 Hofstetten                  |
| Baujahr:          | 2013                             |
| Zustand:          | Gepflegt                         |
| Alter:            | Neubau                           |
| Wohnfläche:       | 78,42 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:           | 3                                |
| Bäder:            | 1                                |
| WC:               | 1                                |
| Balkone:          | 1                                |
| Stellplätze:      | 1                                |
| Heizwärmebedarf:  | A 22,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 676,36 €                         |
| Kaltmiete (netto) | 676,36 €                         |
| Kaltmiete         | 676,36 €                         |
| Provisionsangabe: |                                  |

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T +4319823601636  
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













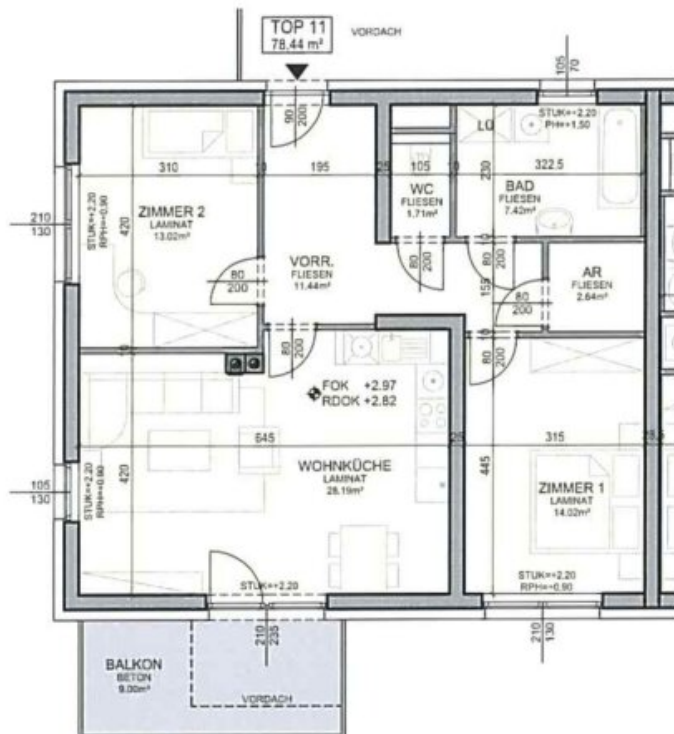


# HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m. b. H.  
Flainstraße 55 · A-5020 Salzburg  
Tel: 0662 43 75 21-0 · www.hoe.at

## HOFSTETTEN MARKTSTRASSE

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



|   |                     |
|---|---------------------|
| MASSSTAB<br>M 1:100                     | DATUM<br>2012-07-16 |
| STATUS<br>PROSPEKT                      |                     |
| PLANINHALT<br>TOP 11<br>1. OBERGESCHOSS |                     |

## Objektbeschreibung

Mitten im schönen Pielachtal liegt unsere schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und bietet ca. 78m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 9m<sup>2</sup>

Das Wohnzimmer ist geräumig angelegt. Esstisch und Sitzbank finden genügend Platz. Der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein. Der Balkon ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar – einfach abschalten und die Seele baumeln lassen.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken. und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das Fenster im Bad verwöhnt Sie täglich mit Tageslicht

Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit modernen Laminatböden ausgestattet. Extra Stauraum bietet der praktische Abstellraum. Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage der Immobilie wird Sie begeistern! Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Volksschule – alles in unmittelbarer Nähe. Die tollen Spielplätze im nahe gelegenen Pielachpark lassen jedes Kinderherz garantiert höher schlagen.

**Befristung:** unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

**Bezug:** ab sofort

**Energiekennzahlen:** Der Heizwärmebedarf beträgt 22 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € € 16.300,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 676,36 inkl. BK und Ust.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <7.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <9.750m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <4.750m

### **Verkehr**

Bus <750m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <9.750m  
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap