

Herrliche 3 Zimmerwohnung in Hofstetten



Objektnummer: 2676

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Hofstetten
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	676,36 €
Kaltmiete (netto)	676,36 €
Kaltmiete	676,36 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











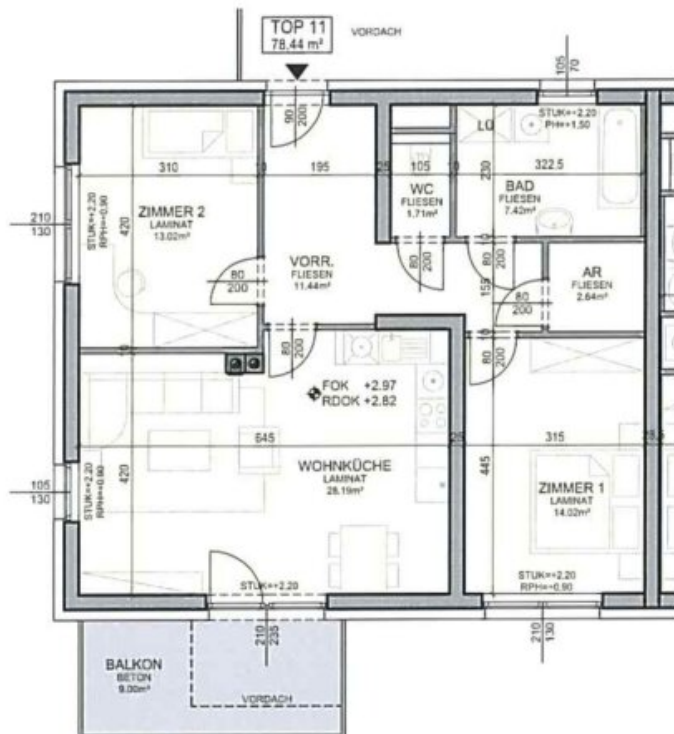


HEIMAT ÖSTERREICH

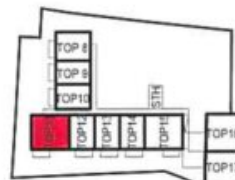
Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft m. b. H.
Flainstraße 55 · A-5020 Salzburg
Tel: 0662 43 75 21-0 · www.hoe.at

HOFSTETTEN MARKTSTRASSE

Änderungen infolge Behörden-
auflagen, haustechnischer und
konstruktiver Maßnahmen vor-
behalten. Statische und bau-
physikalische Details sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund der
Detaillplanung ändern. Einrich-
tung erfolgt lt. Ausstattungsb-
eschreibung. Heizkörpersymbole
sind nicht maßgenau und defi-
nieren nur die voraussichtliche
Lage. Dieser Plan ist zum An-
fertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet. Naturmaße neh-
men!



ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

MASSSTAB M 1:100	DATUM 2012-07-16
STATUS PROSPEKT	
PLANINHALT TOP 11 1.OBERGESCHOSS	

Objektbeschreibung

Mitten im schönen Pielachtal liegt unsere schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und bietet ca. 78m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 9m²

Das Wohnzimmer ist geräumig angelegt. Esstisch und Sitzbank finden genügend Platz. Der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein. Der Balkon ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar – einfach abschalten und die Seele baumeln lassen.

Das Badezimmer ist modern verflieset und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken. und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das Fenster im Bad verwöhnt Sie täglich mit Tageslicht

Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verflieset.

Die Wohnräume sind mit modernen Laminatböden ausgestattet. Extra Stauraum bietet der praktische Abstellraum. Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage der Immobilie wird Sie begeistern! Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Volksschule – alles in unmittelbarer Nähe. Die tollen Spielplätze im nahe gelegenen Pielachpark lassen jedes Kinderherz garantiert höher schlagen.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Der Heizwärmebedarf beträgt 22 kWh/m²a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € € 16.300,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 676,36 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <9.750m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap