

## Gepflegte Wohnung in zentraler Lage von Kaprun zu verkaufen



**Objektnummer: 10664**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5710 Kaprun
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	56,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 56,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	216,95 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nadine Fersterer**

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstraße 52 / 1A  
5700 Zell am See

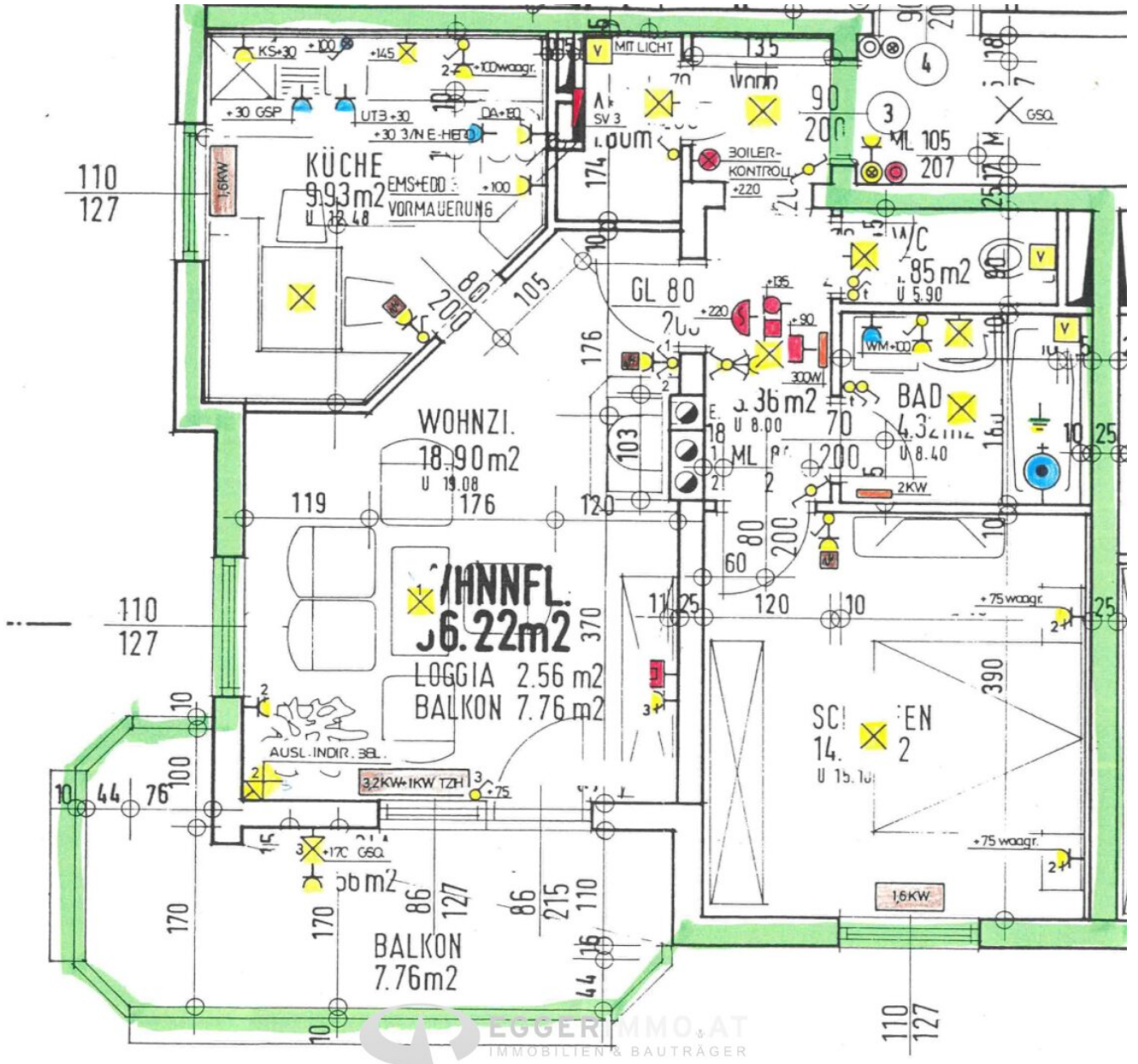


Mitglied des  
immobilienring.at











## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Kaprun entfernt, wo sich Geschäfte, Schule sowie Ärzte befinden.

Durch den südseitig ausgerichteten Balkon genießen Sie die Sonne in entspannter Atmosphäre mit Bergblick.

Ihr Auto können Sie auf einem der hauseigenen Frestellplätze abstellen.

### ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 56 m<sup>2</sup>
- Parkplätze vorhanden
- Loggia / Balkon ca. 10,32 m<sup>2</sup>
- Fahrradraum
- Waschraum
- Trockenraum

### AUFTEILUNG

- Vorraum, Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum
- Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung

Geheizt wird elektrisch, die Stromkosten für die Heizung belaufen sich auf ca. € 100,- monatlich.

Die Wohnung wird Teilmöbliert, wie auf den Bilder übergeben.

**Besichtigung:** Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

**Provision:**

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <4.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.