

Total renoviertes Wohnhaus / Pension



haus-pension-salzkammergut-immo-kofler

Objektnummer: 6966/156

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Heizwärmebedarf:	408,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,57
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



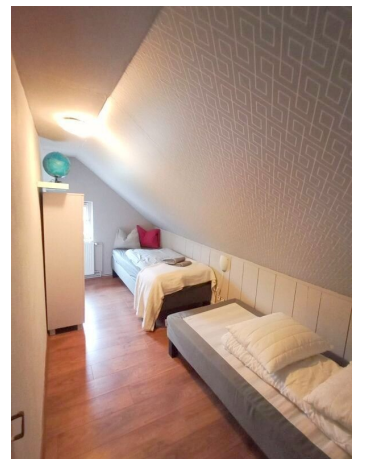
Hannes Kofler

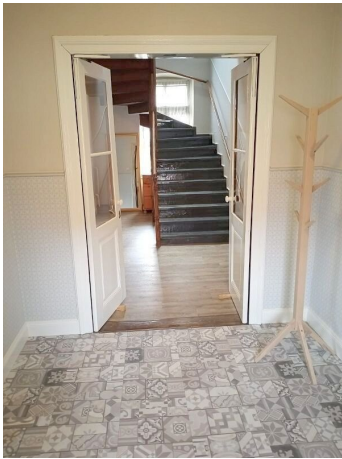
IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl

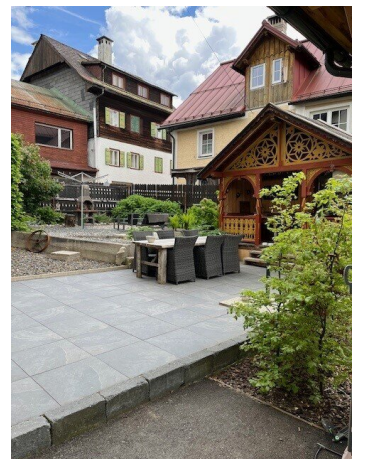
T +43 6132 23 595
H +43 676 633 2090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

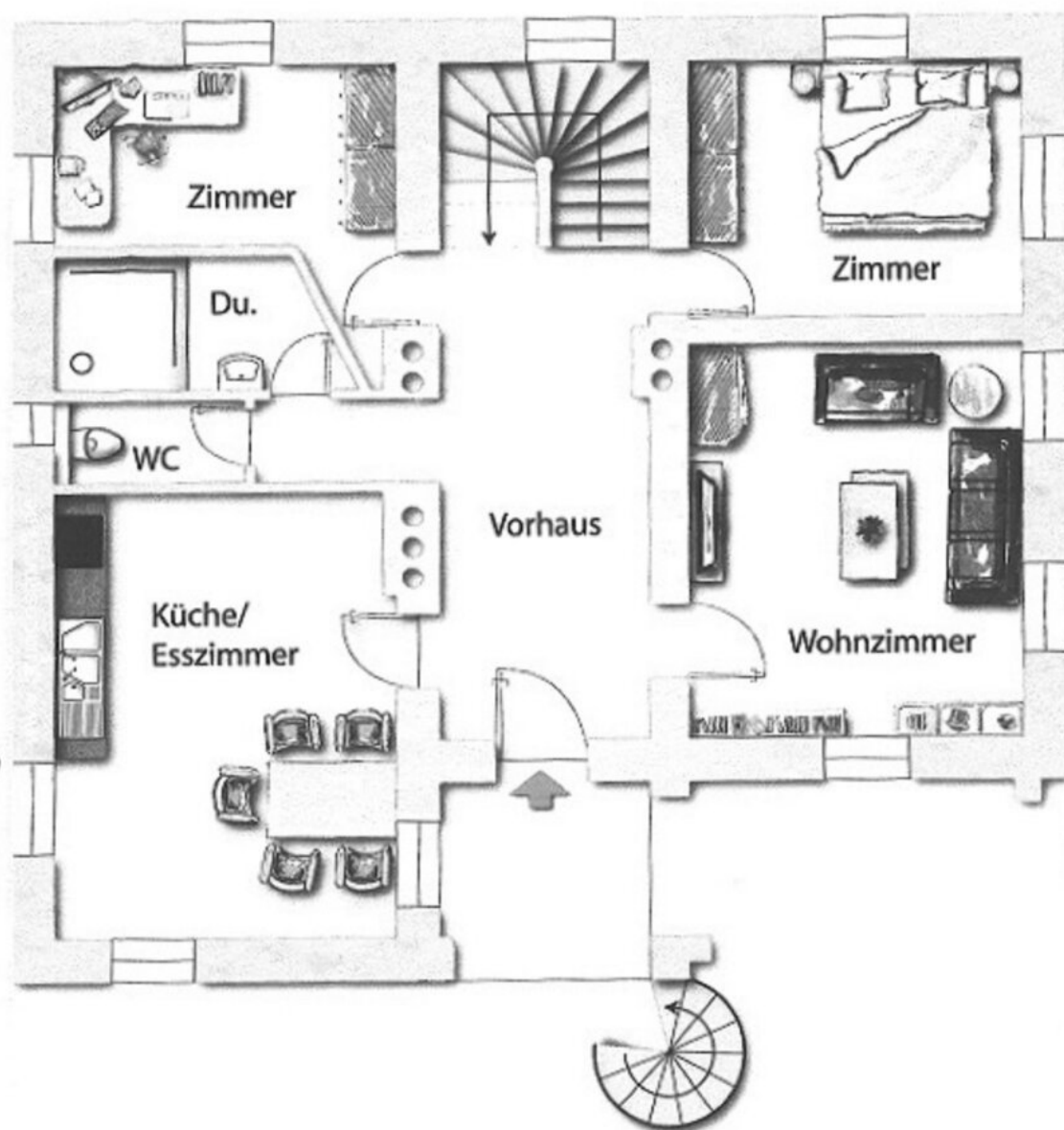




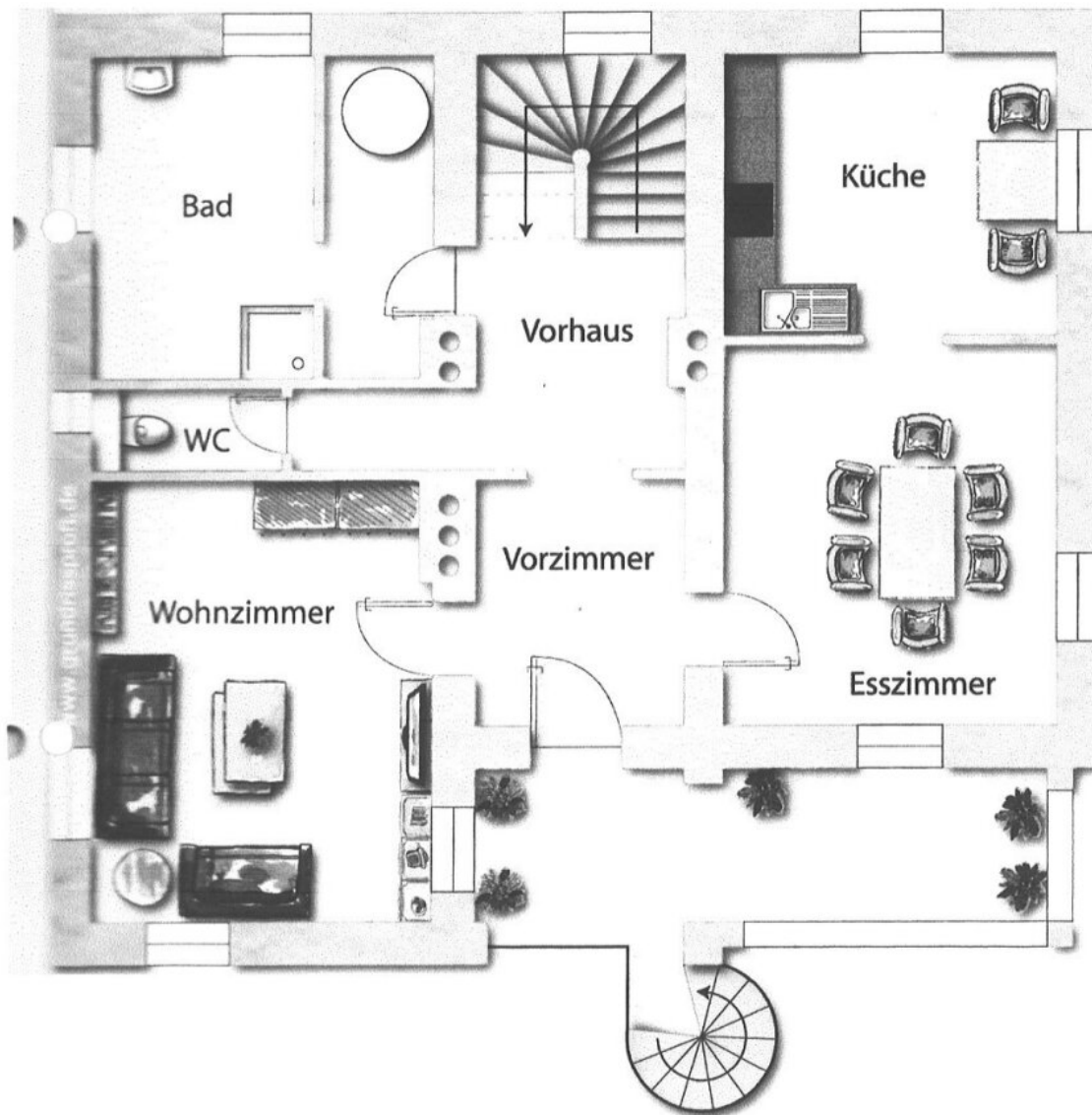




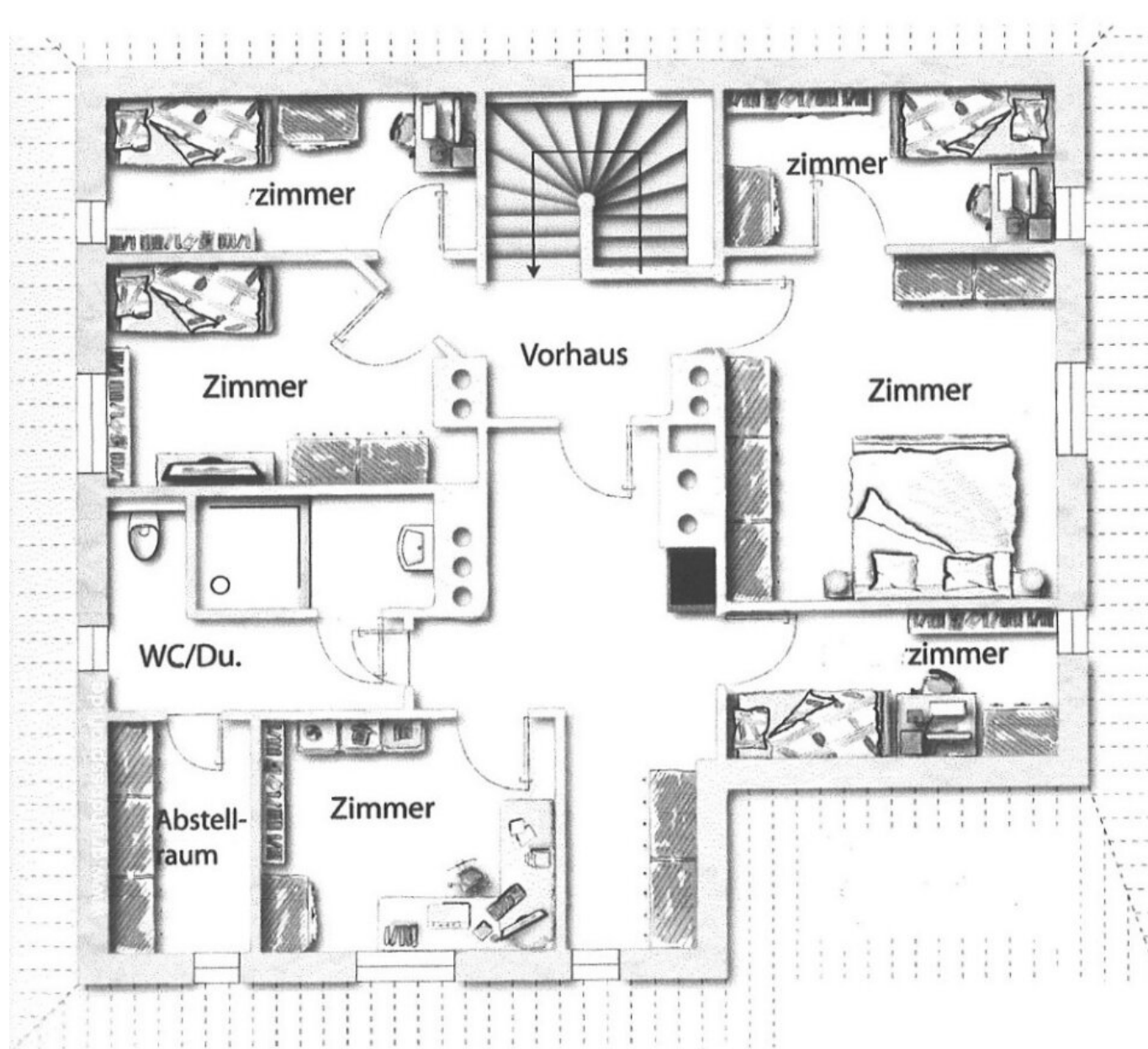
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Lage:	Schöne, sonnige Zentrumslage mit Garten
Grund:	411 m² rechteckiges Grundstück
Haus:	Renoviertes Wohnhaus mit 2-3 Wohnungen, ca. 200 m² Wohnfläche, Veranda
Sonstiges:	BJ 1890, Renovierung 2020 – 2022, Pellets Zentralheizung, teils Fußbodenheizung, Umstellung auf Holzwärme Bad Goisern Gästehaus - bis 10 Betten à € 140,- bei Vermietung neuwertiges Dach (Dachziegel) Carport

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap