

**Charmante Dachgeschosswohnung in der Buckligen Welt
– 61m² Wohnfläche, Badewanne, Dusche, Fernwärme und
Parkplatz!**



Objektnummer: 6304/2495

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	77.850,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







WirtschaftsService
Hohenschäftlauer Immobilien

Bucklige Wohnwelt - Projekt

The complex block contains a logo for 'WirtschaftsService Hohenschäftlauer Immobilien' at the top. Below the logo is a floor plan diagram of a residential unit. The plan includes a kitchen (Küche) with a sink and stove, a bathroom (Bad), a living area (Vorraum), and a bedroom (SZ). The diagram also shows a staircase and various door and window symbols. At the bottom of the block, the text 'Bucklige Wohnwelt - Projekt' is displayed.



380 Hollenthon - Wiesnath - Hochwolkersdorf - Wr. Neustadt

Kürzelname	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	180	182	184	186	188	190	192	194	196	198	200																																																																																					
Hollenthon Kriegerdenkmal	5:34	5:36	5:38	5:40	5:42	5:44	5:46	5:48	5:50	5:52	5:54	5:56	5:58	6:00	6:02	6:04	6:06	6:08	6:10	6:12	6:14	6:16	6:18	6:20	6:22	6:24	6:26	6:28	6:30	6:32	6:34	6:36	6:38	6:40	6:42	6:44	6:46	6:48	6:50	6:52	6:54	6:56	6:58	7:00	7:02	7:04	7:06	7:08	7:10	7:12	7:14	7:16	7:18	7:20	7:22	7:24	7:26	7:28	7:30	7:32	7:34	7:36	7:38	7:40	7:42	7:44	7:46	7:48	7:50	7:52	7:54	7:56	7:58	8:00	8:02	8:04	8:06	8:08	8:10	8:12	8:14	8:16	8:18	8:20	8:22	8:24	8:26	8:28	8:30	8:32	8:34	8:36	8:38	8:40	8:42	8:44	8:46	8:48	8:50	8:52	8:54	8:56	8:58	9:00	9:02	9:04	9:06	9:08	9:10	9:12	9:14	9:16	9:18	9:20	9:22	9:24	9:26	9:28	9:30	9:32	9:34	9:36	9:38	9:40	9:42	9:44	9:46	9:48	9:50	9:52	9:54	9:56	9:58	10:00





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Buckligen Welt! Diese bezaubernde Dachgeschosswohnung mit 61m² Wohnfläche bietet alles, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen. Der besondere Flair dieser Wohnung wird Sie bereits beim ersten Betreten begeistern.

Hauptmerkmale der Wohnung:

- **Dachgeschossflair:** Genießen Sie den besonderen Charme und die Helligkeit dieser Wohnung. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein gemütliches Wohngefühl.
- **61m² Wohnfläche:** Viel Platz zum Wohlfühlen und Gestalten Ihrer Wohnträume.
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche:** Entspannen Sie sich nach einem langen Tag in Ihrer Badewanne oder genießen Sie eine erfrischende Dusche.
- **Fernwärmeheizung:** Moderne und umweltfreundliche Heiztechnik für ein angenehmes Wohnklima.
- **Eigener Parkplatz:** Ihr Auto ist sicher und bequem im Hof abgestellt.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen komfortablen Lebensstil, sondern auch eine ideale Lage in der Buckligen Welt. Umgeben von malerischer Natur und gleichzeitig mit guter Anbindung an lokale Infrastruktur – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Stadtleben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung verzaubern!

Für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in der Buckligen Welt – jetzt anfragen!

KAUFPREIS: € 77.850,-

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap