Ideale Lage am Hauptplatz mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Objektnummer: 6154/348

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	56,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	521,71 €
Kaltmiete	617,54 €
Betriebskosten:	95,83 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Christian Rossik

Immobilien

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese Gelegenheit und mieten Sie ein Geschäftslokal in bester Lage.

Der Hauptplatz von Mürzzuschlag bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und eine hohe Besucherfrequenz, die Ihr Geschäft beleben wird. Ob als Verkaufsraum, Büro oder Praxis – die flexible Raumgestaltung und die exzellente Infrastruktur machen dieses Lokal zur idealen Wahl.

Raumaufteilung:

- **Verkaufsraum oder Büro:** Ein großzügiger Raum, der sich perfekt für den Verkauf oder als Bürofläche eignet.

- **Separates WC:** Für die tägliche Nutzung und den Komfort von Kunden und Mitarbeitern.

- **Kleiner Abstellraum:** Praktischer Stauraum für Materialien oder Lagerbestände.

Flexible Raumgestaltung: Die aktuelle Raumaufteilung kann nach Bedarf geändert werden, um Ihre spezifischen Anforderungen zu erfüllen.

Highlights:

- **Parkplätze direkt vor dem Geschäft:** Kunden und Mitarbeiter profitieren von der bequemen Parkmöglichkeit direkt vor der Tür.

- **Top Lage am Hauptplatz:** Profitieren Sie von der hohen Frequenz und Sichtbarkeit im Zentrum von Mürzzuschlag.

- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Ideal für die Nutzung als Geschäft, Büro, Praxis und vieles mehr.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Geschäftslokal näher vorstellen zu dürfen.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap