

Investorenpaket - 5 Top vermietete, neuwertige Eigentumswohnungen in Ternberg



Objektnummer: 5753/516647220

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4452 Ternberg
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	380,33 m ²
Bäder:	7
WC:	5
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

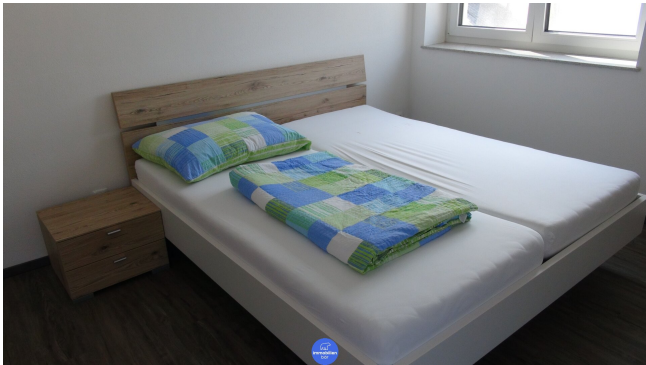


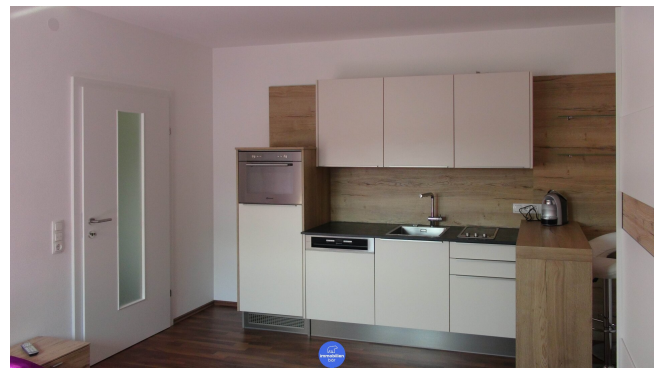
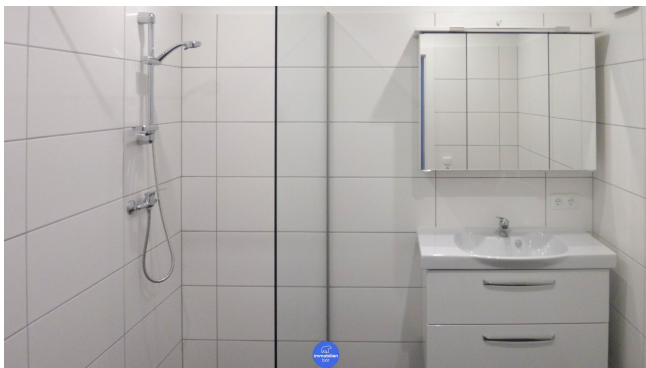
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

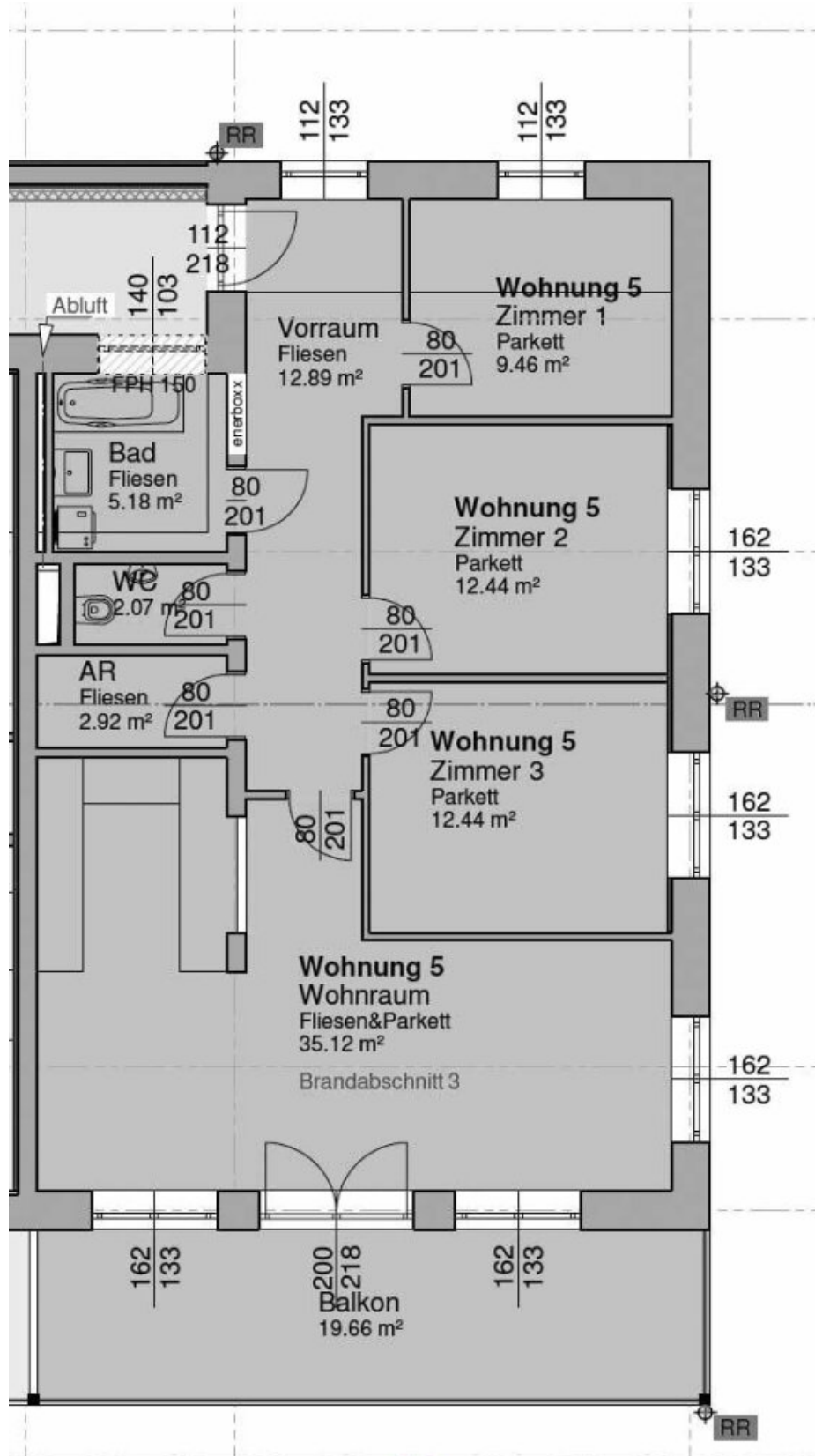
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

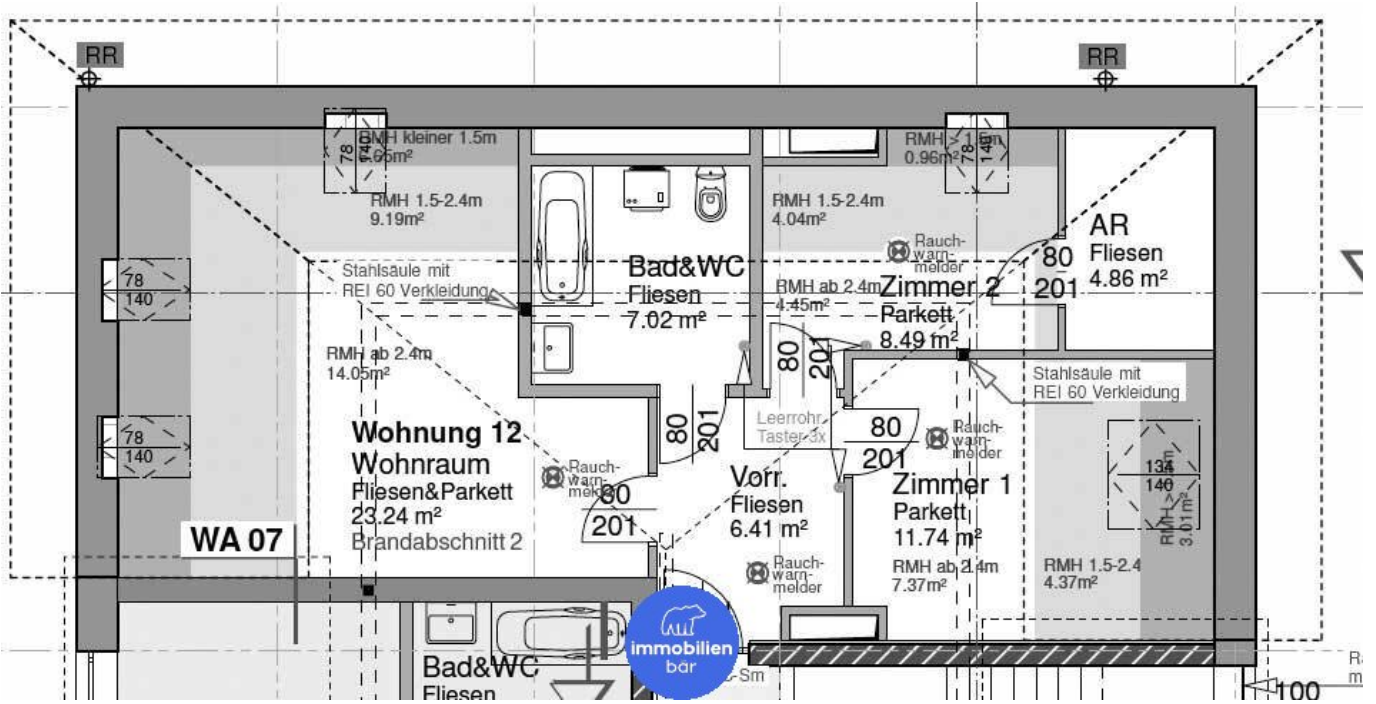
T ?+43 660 1077697?

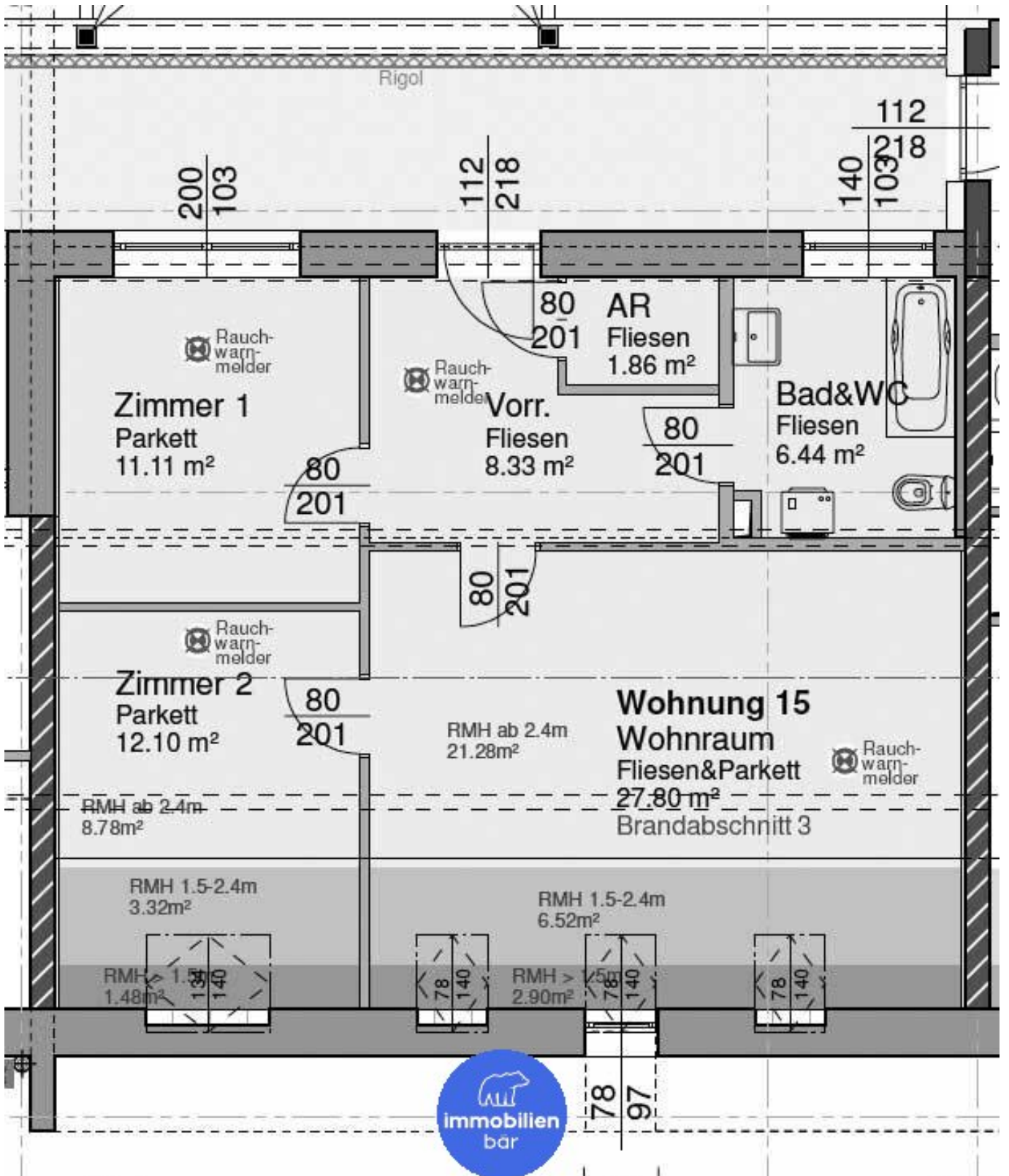
H katharina.braeuer@immobaer.at

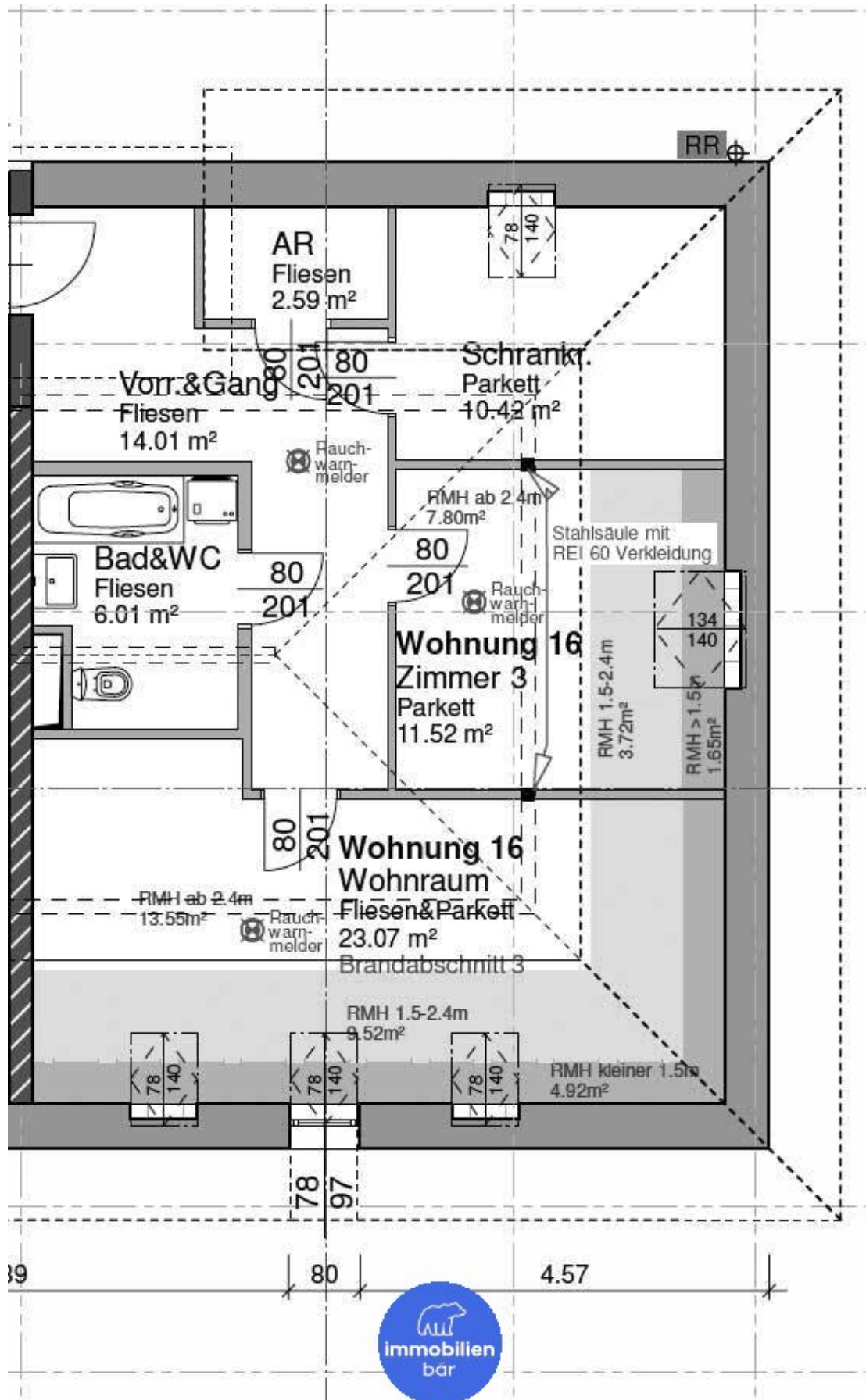


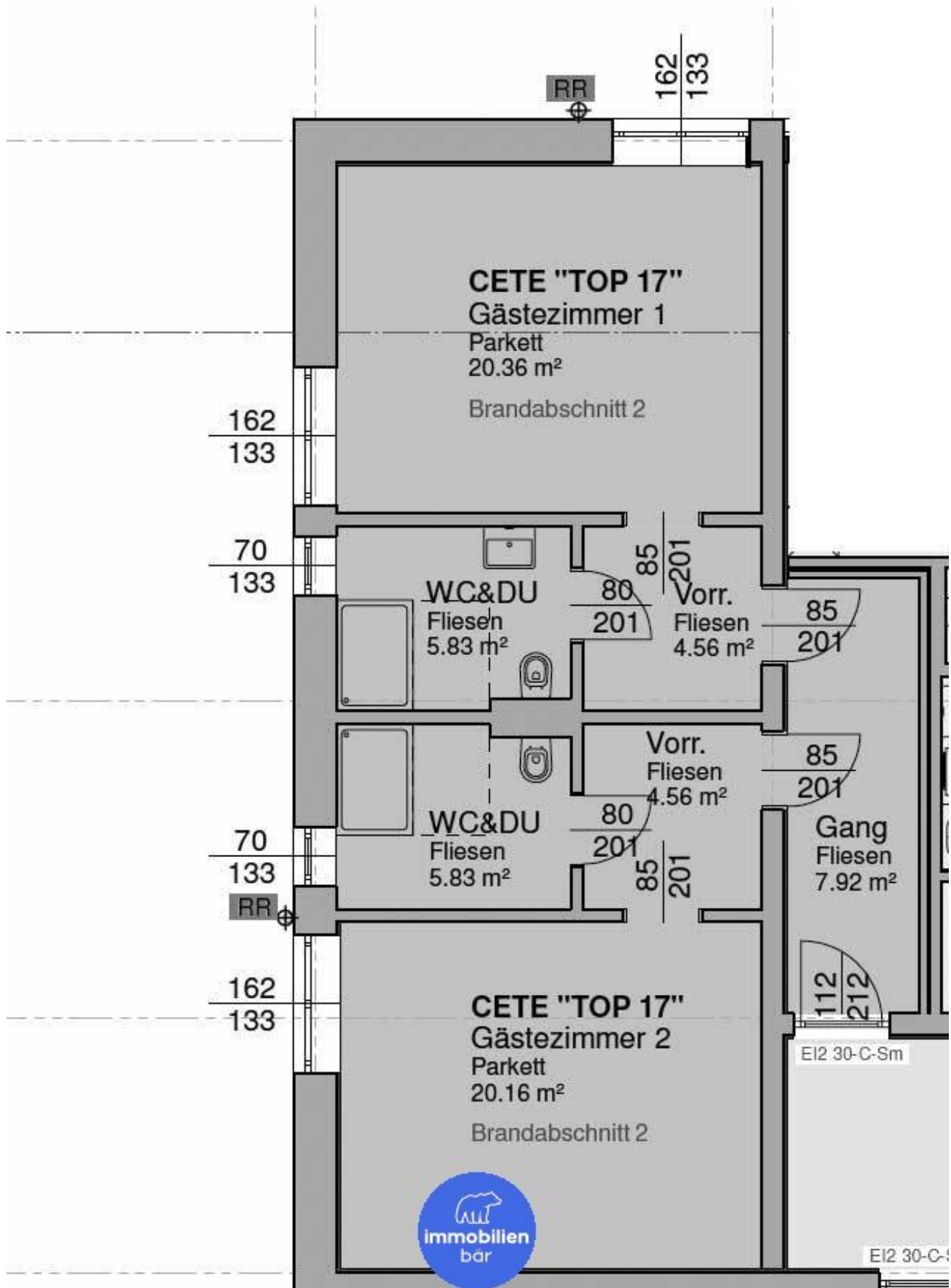












Objektbeschreibung

Willkommen am Tor der Kalkalpen. Hier im lebenswerten Ternberg haben Sie die Möglichkeit, in ein Immobilienpaket mit enormem und vielseitigem Potenzial zu investieren.

Zum Verkauf stehen 5 moderne Wohnungen, welche sich in einem 2017 errichteten Objekt befinden. Die Wohnungen fassen zwischen 69 und 92 m² und sind modern ausgestattet.

Zu jeder Wohnung zählt ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz. Besonders hervorzuheben ist die zentrale und gut angebundene Lage im Zentrum von Ternberg. Nicht zuletzt überzeugen alle Wohnungen durch ihre freundliche und lichtdurchflutete Gestaltung mit hellen Räumen, sondern auch mit atemberaubendem Ausblick ins Voralpenland.

Dem Alltag entfliehen

Aufteilungen sind die Wohnungen flexibel nutzbar für eine breite Zielgruppe. Singles und Paare oder auch kleine Familien aller Altersgruppen finden hier einen lebenswerten Platz. Derzeit sind alle Wohnungen erfolgreich vermietet, was für eine besonders interessante Rendite spricht.

Zusätzlich zu den klassischen Vermietoptionen ist auch ein Kurzzeitmietmodell für die Wohnungen denkbar. Auch als Ferienimmobilien oder Zweitwohnsitze lassen sich die Objekte ausgezeichnet verwerten, so werden die Zielgruppen und die Nutzungsoptionen abermals vergrößert.

Zusammengefasst ergeben die fünf Wohneinheiten mit ihrer perfekten Lage, dem interessanten Standort sowie den vielseitigen Nutzungsoptionen ein stimmiges Anlagepaket, das ihr Immobilienportfolio ideal ergänzen kann.

Highlights:

- Anlagepaket mit Top Rendite
- Qualitative Bauweise, 50 cm Ziegelstärke
- Parkplätze genügend öffentlich vorm Wohnhaus zur Verfügung
- Inklusive Küche

- Zentrale und ruhige Lage
- Perfekt auch für Kurzzeitmiete und Ferienwohnungen
- Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge

Aktuelle Nettomiete pro Monat: € 6.827,27

Aktuelle Nettomiete pro Jahr: € € 81.927,24

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap