

**Exklusives Wohnen mit Panoramablick - 84m² Wohnung in
Tullnerbach-Lawies!**



Objektnummer: 1291

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Dobrovsky-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Tullnerbach-Lawies
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	179,06 €
Heizkosten:	108,00 €
USt.:	17,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

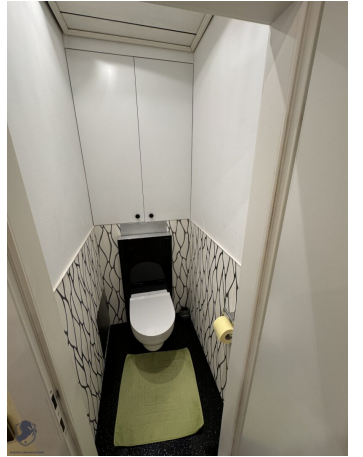






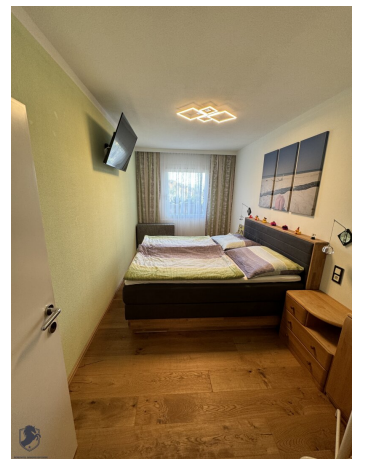




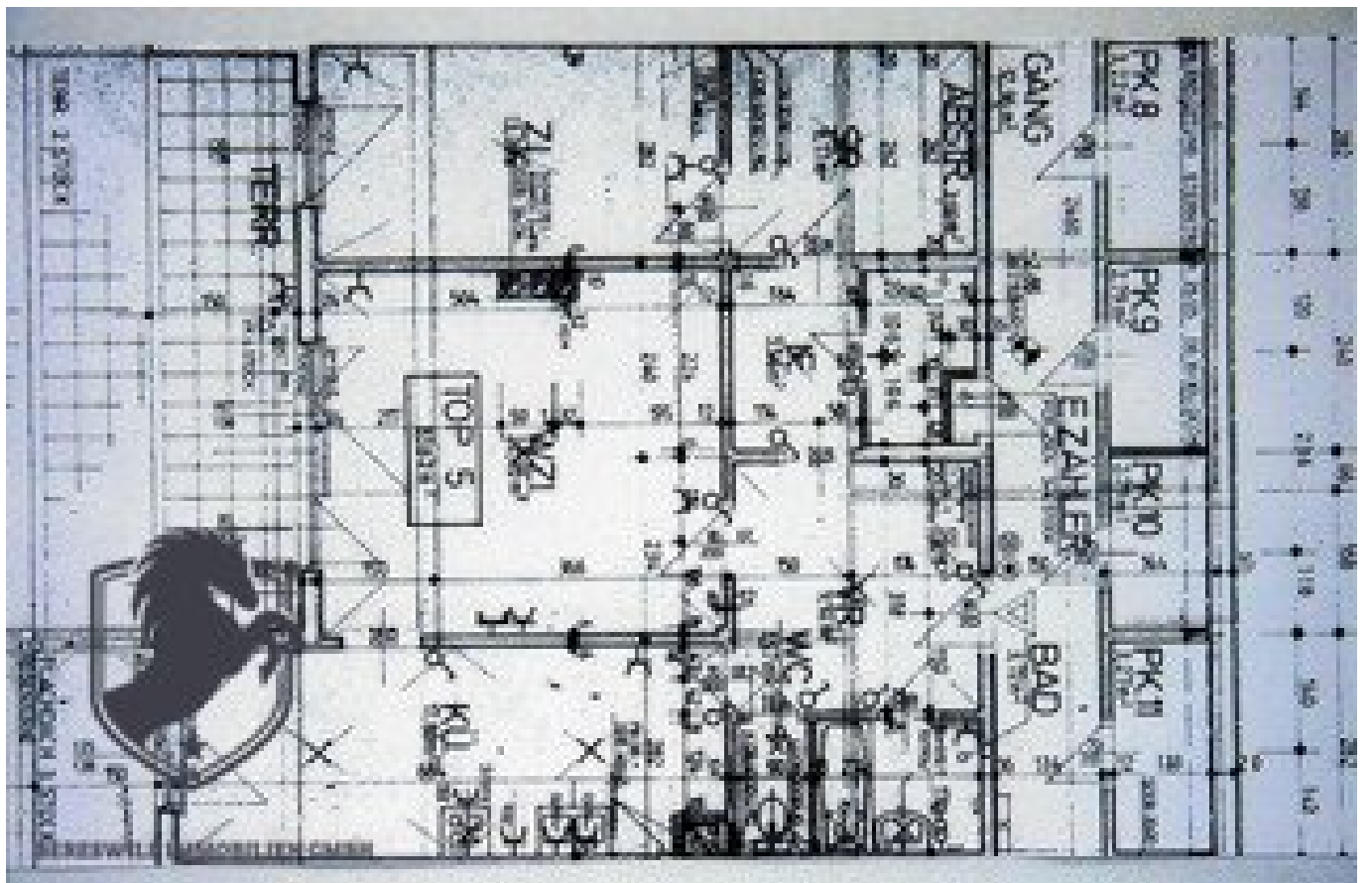












Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap