

**Exklusives Wohnen mit Panoramablick - 84m<sup>2</sup> Wohnung in  
Tullnerbach-Lawies!**



**Objektnummer: 1291**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Dobrovsky-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Tullnerbach-Lawies
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	84,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	179,06 €
Heizkosten:	108,00 €
USt.:	17,91 €
Provisionsangabe:	

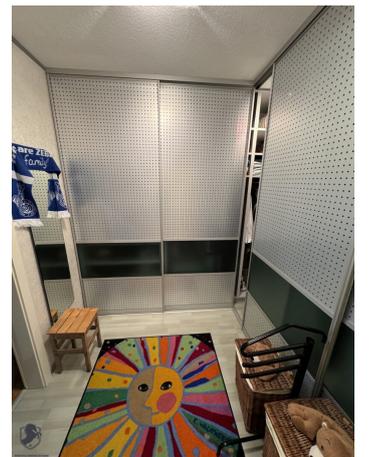
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Udo Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau











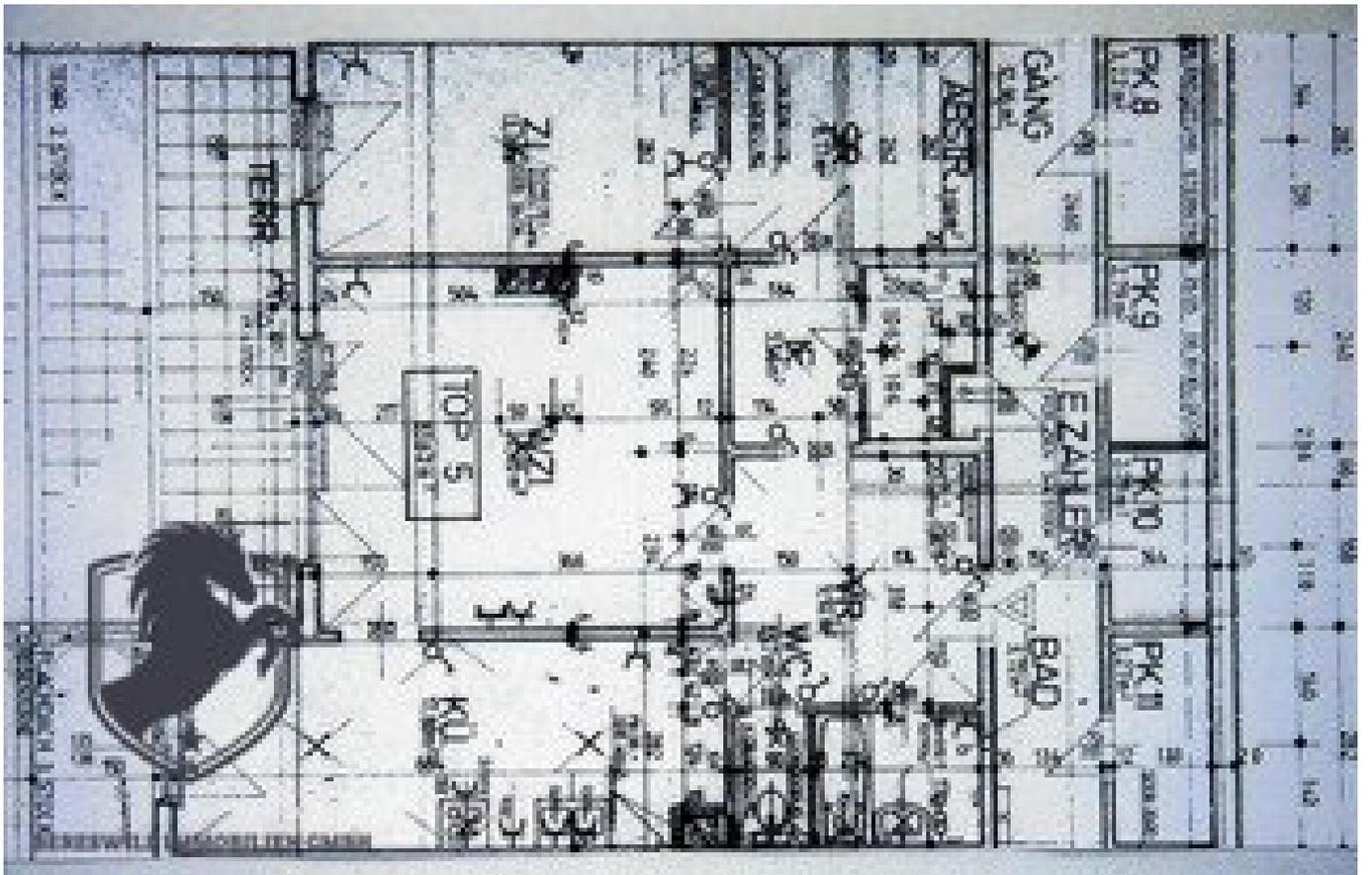












# Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <750m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <750m  
Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <750m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap