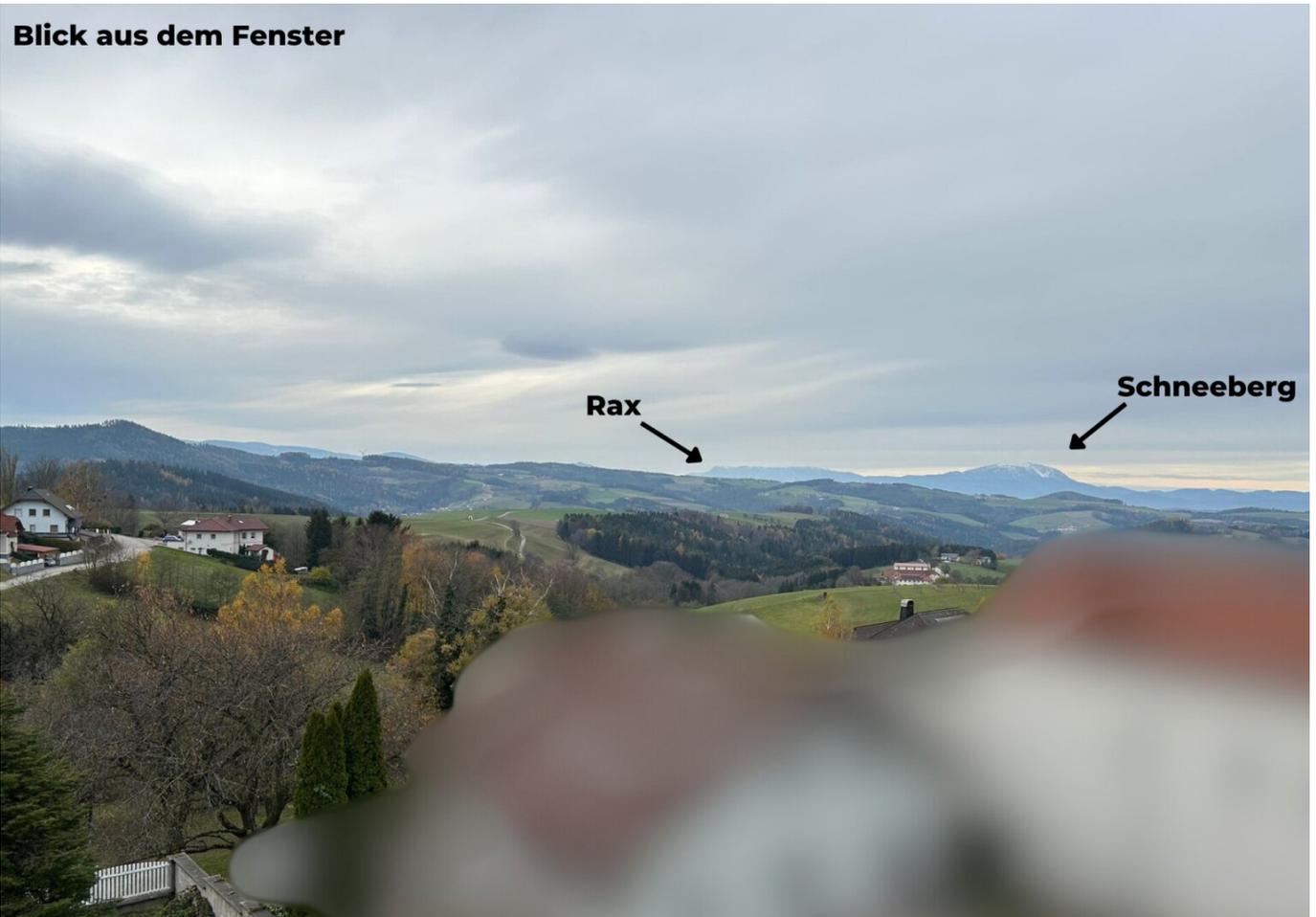


**Großzügige Dachgeschosswohnung in der Buckligen Welt
– 82m² Wohnfläche, modernes Bad, Fernwärme und
Parkplatz!**



Objektnummer: 6304/2496

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	98.750,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Buckligen Welt! Diese geräumige Dachgeschosswohnung bietet Ihnen 82m² Wohnfläche mit einem einzigartigen Flair und zahlreichen Annehmlichkeiten, die Ihren Wohnkomfort steigern.

Highlights der Wohnung:

- **Großzügige 82m² Wohnfläche:** Viel Platz für Ihre Wohnideen und ein Ambiente zum Wohlfühlen.
- **Dachgeschossflair:** Lichtdurchflutete Räume und eine gemütliche Atmosphäre machen diese Wohnung zu einem besonderen Ort.
- **Modernes Badezimmer:** Ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche – perfekt für Entspannung und Erfrischung.
- **Effiziente Fernwärmeheizung:** Umweltfreundlich und komfortabel, sorgt für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.
- **Eigener Parkplatz im Hof:** Ihr Fahrzeug ist sicher und jederzeit griffbereit.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine erstklassige Lage in der Buckligen Welt. Die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und schneller Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur macht diese Dachgeschosswohnung zu einer echten Rarität.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich dieses besondere Wohnjuwel zu sichern! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Erleben Sie den Charme der Buckligen Welt in Ihrer neuen 82m²-Dachgeschosswohnung – jetzt besichtigen!

KAUFPREIS: € 98.750,-

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap