

**Tiefgarage, 13m<sup>2</sup> in Götzens**



**Objektnummer: 5510/242**

**Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchstraße 10
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	29.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	2.230,77 €
Betriebskosten:	13,05 €
USt.:	2,61 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Gritsch**

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG  
Kaiserjägerstraße 1  
6020 Innsbruck

H +43 676 9725659



## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Götzens befindet sich dieser Abstellplatz.

Der Abstellplatz befindet sich in einer Tiefgarage einer Wohnanlage mit 14 Einheiten und 3 Praxen.

Die Garage ist durch ein elektrisches Rolltor verschlossen.

**\*\*Näheres im Expose unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail\*\***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <150m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.325m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <100m

Universität <3.950m

Höhere Schule <5.875m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <2.250m

**Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <3.900m

Bahnhof <2.325m

Autobahnanschluss <2.875m

Flughafen <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap