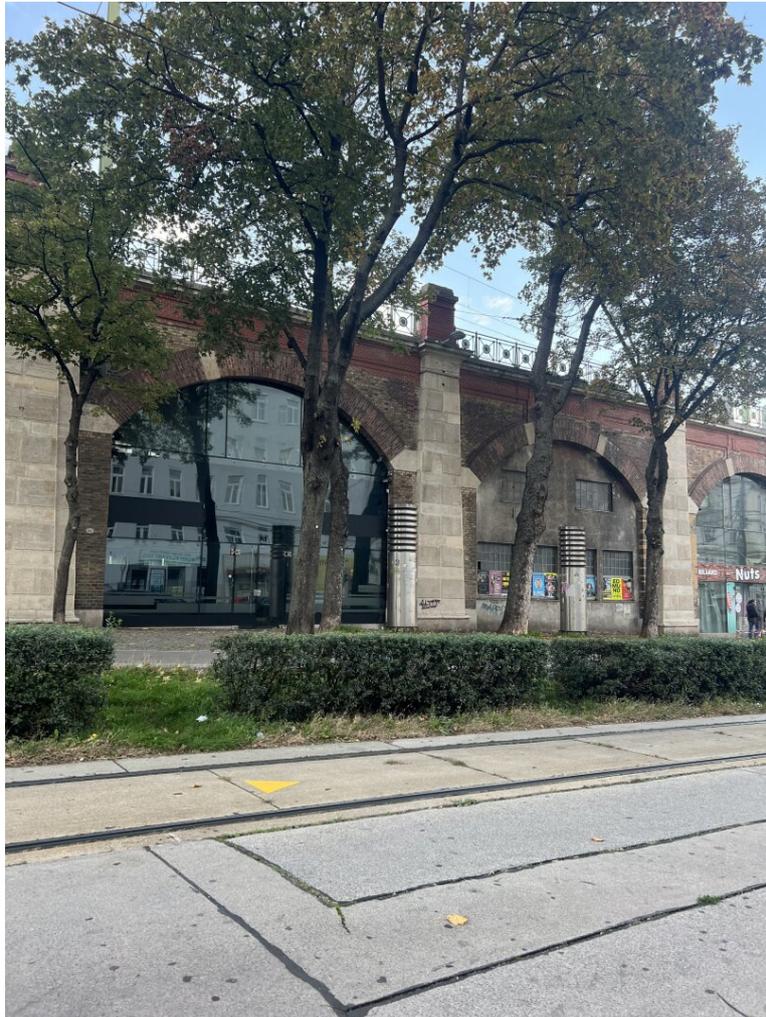


Diskotheek / Club in erstklassiger Lage | Ablösefrei



Objektnummer: 3675

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	400,00 m ²
Kaltmiete (netto)	6.500,00 €
Kaltmiete	6.500,00 €
USt.:	1.300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

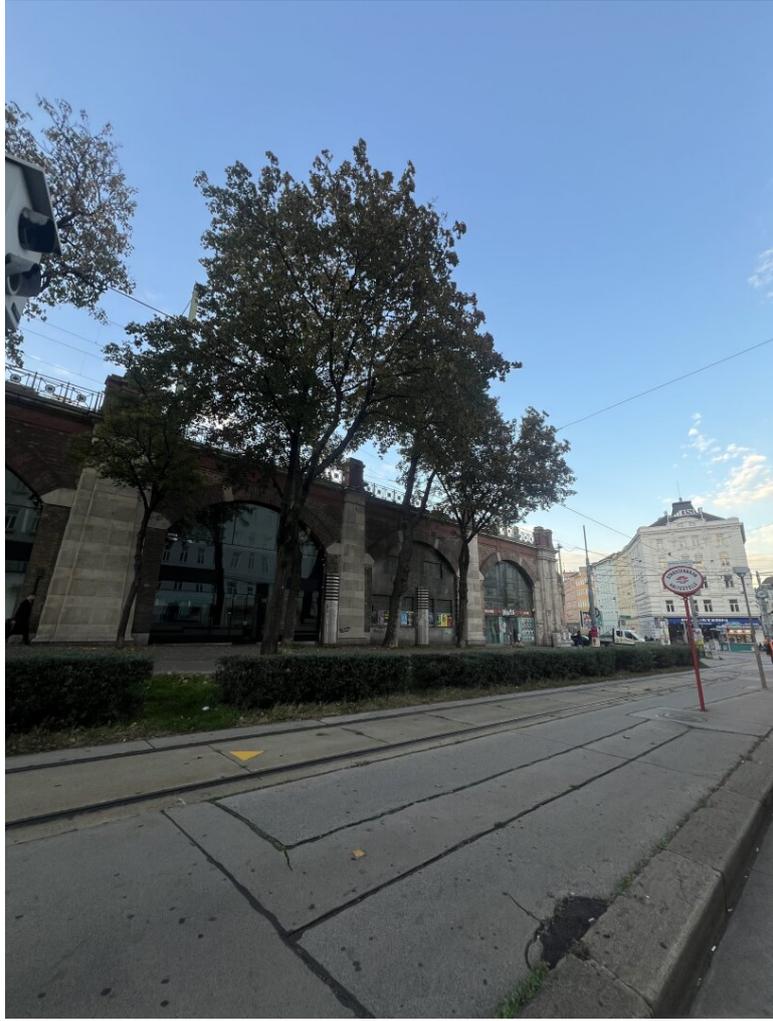


Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +4369913434730
H +4369913434730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in der pulsierenden Stadt Wien und in dieser einzigartigen Immobilie, die alles bietet, was Sie für ein erfolgreiches Gastgewerbe suchen! Diese beeindruckende Discothek in der begehrten Gegend von 1090 Wien ist eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Mit einer Fläche von 400m² bietet diese Immobilie unendlich viele Möglichkeiten für Ihre Geschäftsideen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof, was es Ihren Gästen leicht macht, Sie zu erreichen. Egal, ob sie aus der Stadt oder von weiter her kommen, Ihre Discothek ist immer gut angebunden. Auch für Ihre Mitarbeiter ist die Lage ideal, da sie bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zur Arbeit kommen können.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist hier hervorragend, auch die Infrastruktur ist erstklassig. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Betrieb Ihres Gastgewerbes benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik und ein Krankenhaus sind in der Nähe, falls einmal ein medizinischer Notfall eintreten sollte. Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind in der Umgebung vorhanden, was Ihnen eine große Zielgruppe für Ihre Veranstaltungen bietet. Und für die Verpflegung Ihrer Gäste steht Ihnen ein Supermarkt und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

- **Provision: 3 BMM + 20% USt.**

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: [+43 677 61406124](tel:+4367761406124)

E-Mail: p.silagi@w7.immo

****Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.****

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap