Wohnen im Tullnerfeld: Mietwohnungen mit exzellenter Infrastruktur

Objektnummer: 77784

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fuchsenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,51 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 20,92 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.308,61 €
Kaltmiete (netto)	1.041,98 €
Kaltmiete	1.189,64 €
Betriebskosten:	147,66 €
USt.:	118,97 €
Provisionsangabe:	

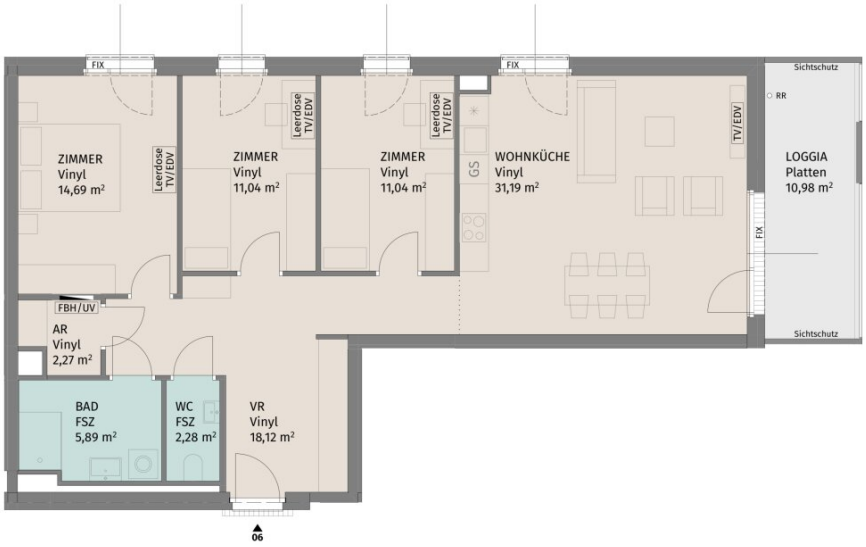
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Minarik

UNBEFRISTETE
WOHNUNGEN!

EHL



N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 6
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,52 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER Unternehmensgruppe AllesWird EHL

Datum: 26.04.2024 Index: 06

Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Rebhuhnstraße 4										
Stiege 1										
77810	2	1. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	869,36	110,74	1.078,12
77811	3	1. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	846,90	109,17	1.051,67
77812	4	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	819,03	106,11	1.017,65
77813	5	1. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.043,45	147,89	1.310,48
77817	9	1. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77820	12	2. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77821	13	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,95	109,17	1.074,82
77823	15	2. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.069,08	147,89	1.338,67
77824	16	2. Etage	4	NO	96,39	101,92	11,05	1.061,25	147,48	1.329,60
77825	17	2. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,72	105,71	1.068,58
77826	18	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	889,00	109,17	1.097,98
77827	19	2. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,31	110,74	1.120,96
77830	22	3. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77831	23	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,95	109,17	1.074,82
77832	24	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	106,11	1.049,33
77835	27	3. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,72	105,71	1.068,58
77836	28	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	889,00	109,17	1.097,98
77837	29	3. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,31	110,74	1.120,96
77838	30	3. Etage	2	SW	47,94	53,32	10,76	605,00	73,35	746,18

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Fuchsenstraße 7										
Stiege 1										
77779	1	1. Etage	2	S	48,50	53,88	10,76	596,79	74,21	738,10
77780	2	1. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77781	3	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77782	4	1. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	105,81	1.046,91
77783	5	1. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.046,40	148,35	1.314,22
77784	6	1. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.041,98	147,66	1.308,61
77785	7	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	106,11	1.049,33
77786	8	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77787	9	1. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77789	11	2. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,69	74,17	753,34
77790	12	2. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77791	13	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77792	14	2. Etage	3	OW	69,15	77,72	17,14	845,82	105,80	1.046,78
77793	15	2. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	148,35	1.325,53
77794	16	2. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	147,66	1.325,50
77795	17	2. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	106,11	1.071,96
77796	18	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	891,98	109,61	1.101,75
77797	19	2. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	111,95	1.121,59
77798	20	2. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	74,11	752,81
77799	21	3. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,69	74,17	753,34
77800	22	3. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77801	23	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	870,97	109,62	1.078,65
77802	24	3. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	105,81	1.046,91
77803	25	3. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	148,35	1.325,53

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Fuchsenstraße 7										
Stiege 1										
77804	26	3. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	147,66	1.325,50
77805	27	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	106,11	1.071,96
77806	28	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	892,09	109,62	1.101,88
77807	29	3. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	111,95	1.121,59
77808	30	3. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	74,11	752,81

Bezugsfertig: ab September 2024
Fuchsenstraße 7 & Rebhuhnstraße 4: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist
Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.
Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Rebhuhnstraße 4										
Stiege 1										
77810	2	1. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	869,36	110,74	1.078,12
77811	3	1. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	846,90	109,17	1.051,67
77812	4	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	819,03	106,11	1.017,65
77813	5	1. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.043,45	147,89	1.310,48
77817	9	1. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77820	12	2. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77821	13	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,95	109,17	1.074,82
77823	15	2. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.069,08	147,89	1.338,67
77824	16	2. Etage	4	NO	96,39	101,92	11,05	1.061,25	147,48	1.329,60
77825	17	2. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,72	105,71	1.068,58
77826	18	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	889,00	109,17	1.097,98
77827	19	2. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,31	110,74	1.120,96
77830	22	3. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77831	23	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,95	109,17	1.074,82
77832	24	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	106,11	1.049,33
77835	27	3. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,72	105,71	1.068,58
77836	28	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	889,00	109,17	1.097,98
77837	29	3. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,31	110,74	1.120,96
77838	30	3. Etage	2	SW	47,94	53,32	10,76	605,00	73,35	746,18

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Fuchsenstraße 7										
Stiege 1										
77779	1	1. Etage	2	S	48,50	53,88	10,76	596,79	74,21	738,10
77780	2	1. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77781	3	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77782	4	1. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	105,81	1.046,91
77783	5	1. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.046,40	148,35	1.314,22
77784	6	1. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.041,98	147,66	1.308,61
77785	7	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	106,11	1.049,33
77786	8	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77787	9	1. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77789	11	2. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,69	74,17	753,34
77790	12	2. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77791	13	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77792	14	2. Etage	3	OW	69,15	77,72	17,14	845,82	105,80	1.046,78
77793	15	2. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	148,35	1.325,53
77794	16	2. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	147,66	1.325,50
77795	17	2. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	106,11	1.071,96
77796	18	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	891,98	109,61	1.101,75
77797	19	2. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	111,95	1.121,59
77798	20	2. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	74,11	752,81
77799	21	3. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,69	74,17	753,34
77800	22	3. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77801	23	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	870,97	109,62	1.078,65
77802	24	3. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	105,81	1.046,91
77803	25	3. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	148,35	1.325,53

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Fuchsenstraße 7										
Stiege 1										
77804	26	3. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	147,66	1.325,50
77805	27	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	106,11	1.071,96
77806	28	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	892,09	109,62	1.101,88
77807	29	3. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	111,95	1.121,59
77808	30	3. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	74,11	752,81

Bezugsfertig: ab September 2024
Fuchsenstraße 7 & Rebhuhnstraße 4: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist
Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.
Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Ihre EHL Planmappe

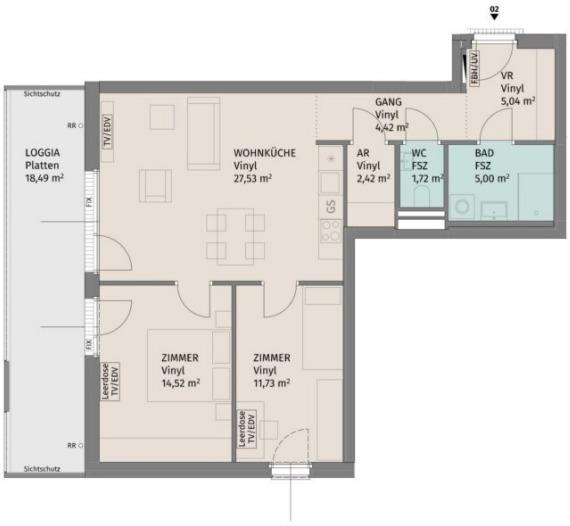
Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Wir leben
Immobilien.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

STIEGE 1 | TOP 2



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 2
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,28 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

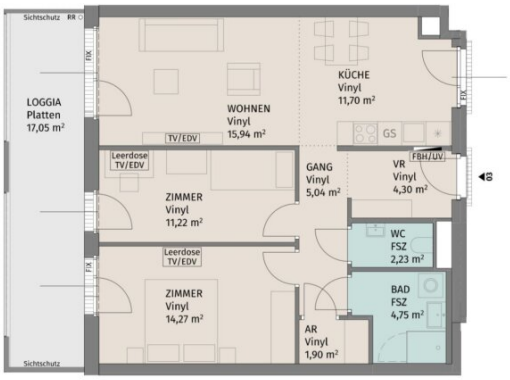
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,12

STIEGE 1 | TOP 3



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 3
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,28 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

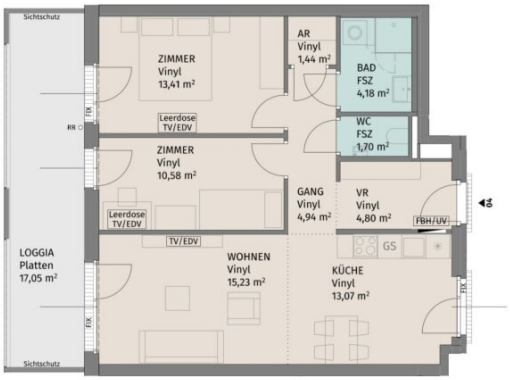
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,67

STIEGE 1 | TOP 4



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 4
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,22 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

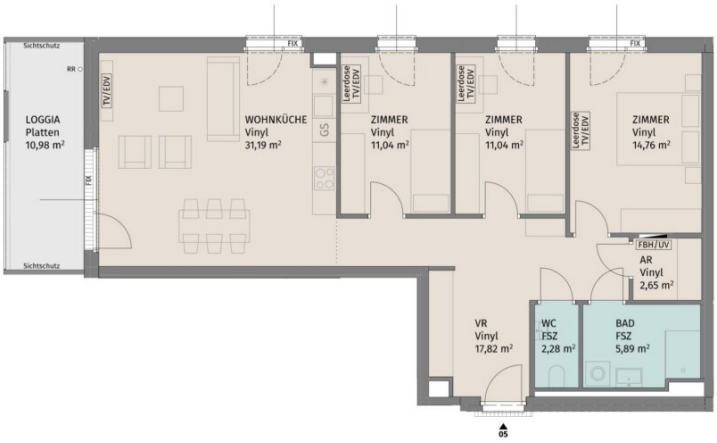
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.017,65

STIEGE 1 | TOP 5



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 5
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,67 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,22 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

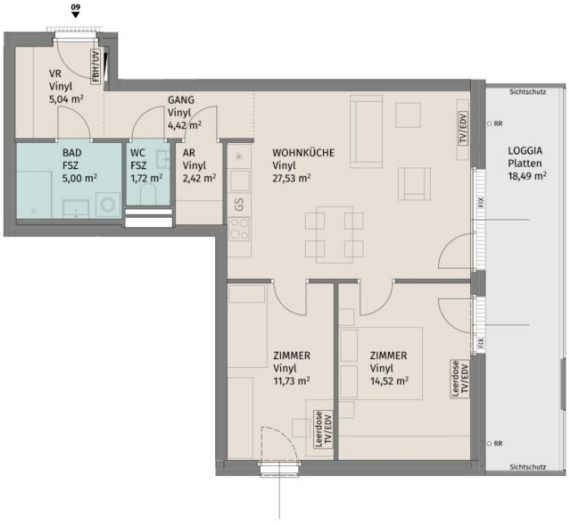
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,66 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.310,48

STIEGE 1 | TOP 9



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 9
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

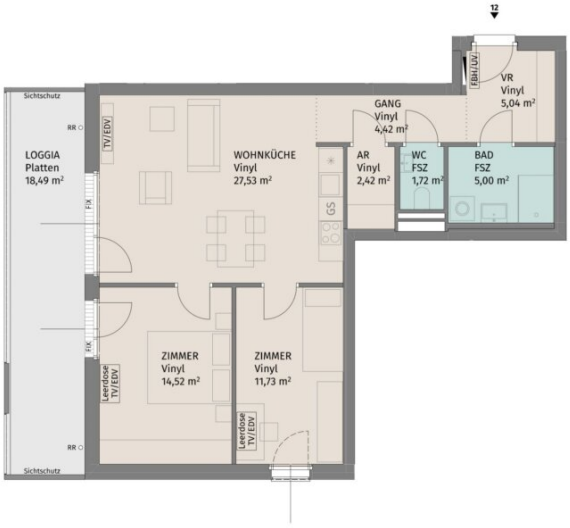
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,92

STIEGE 1 | TOP 12



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 12
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

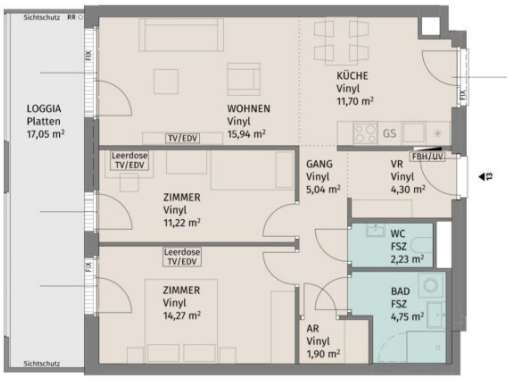
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,92

STIEGE 1 | TOP 13



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 13
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

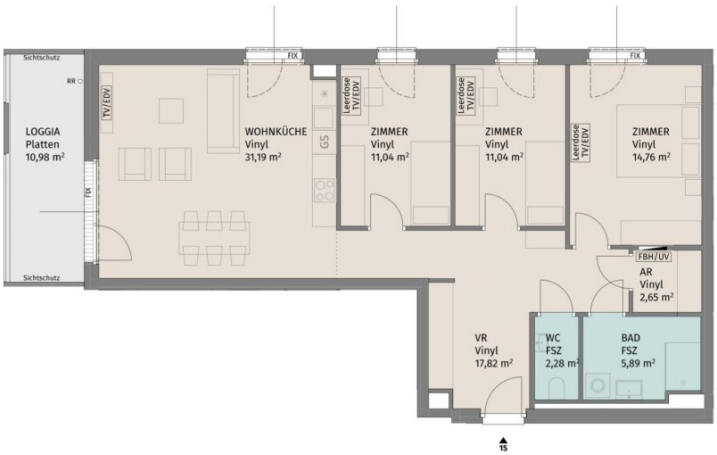
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,82

STIEGE 1 | TOP 15



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 15
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,67 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

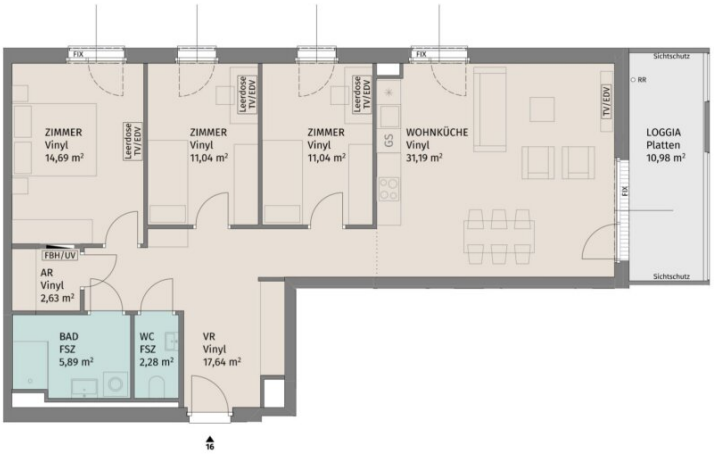
UNGER

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 96,66 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.338,67

STIEGE 1 | TOP 16



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 16
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,40 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

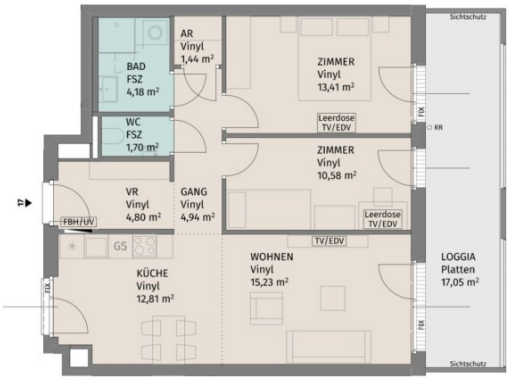
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,39 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.329,60

STIEGE 1 | TOP 17



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 17
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,09 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

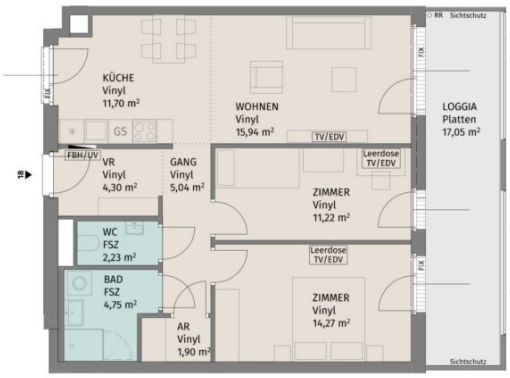
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,09 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.068,58

STIEGE 1 | TOP 18



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 18
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

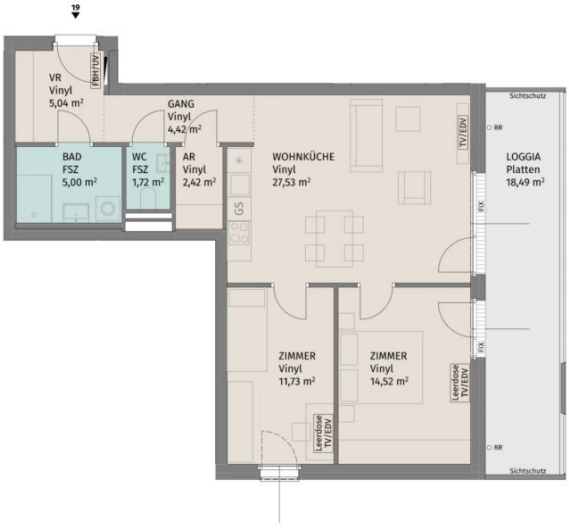
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.097,98

STIEGE 1 | TOP 19



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 19
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.120,96

STIEGE 1 | TOP 22

Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 22
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

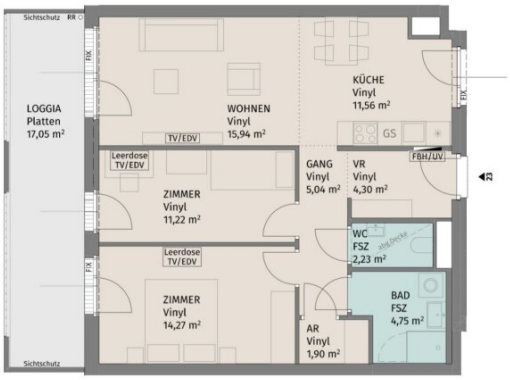
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,92

STIEGE 1 | TOP 23



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 23
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,21 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

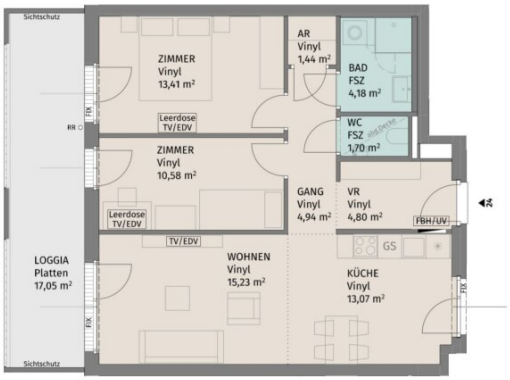
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,82

STIEGE 1 | TOP 24



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 24
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

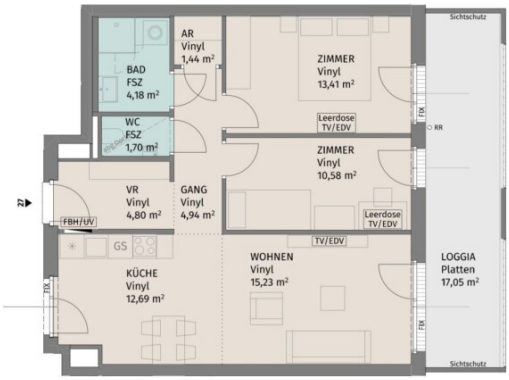
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.049,33

STIEGE 1 | TOP 27



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 27
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	68,97 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

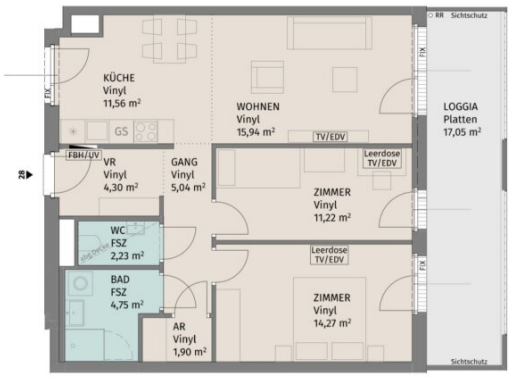
UNGER

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 69,09 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.068,58

STIEGE 1 | TOP 28



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 28
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,21 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

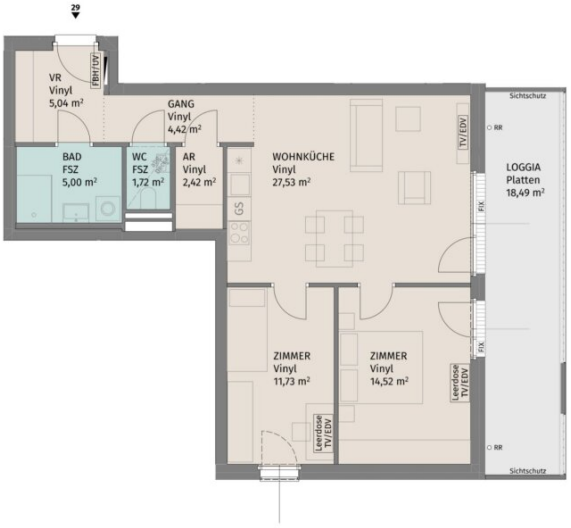
UNGER

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.097,98

STIEGE 1 | TOP 29



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 29
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

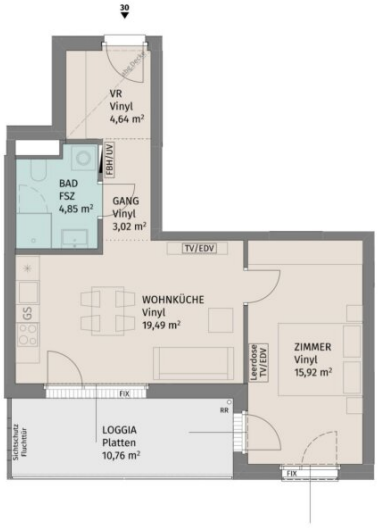
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.120,96

STIEGE 1 | TOP 30



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 30
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,92 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

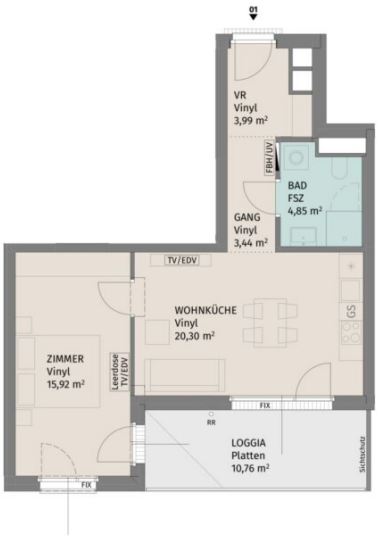
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 47,94 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 746,18

STIEGE 1 | TOP 1



Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 1
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,50 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,5 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 738,10

STIEGE 1 | TOP 2

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 2
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

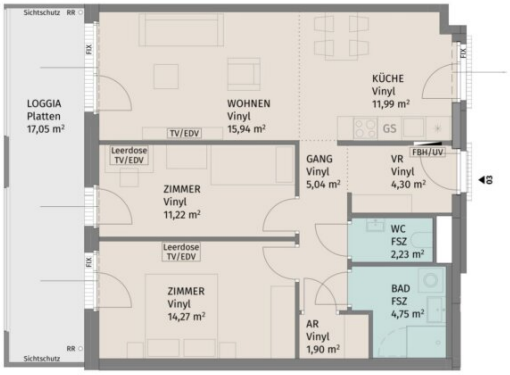
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

STIEGE 1 | TOP 3



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 3
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

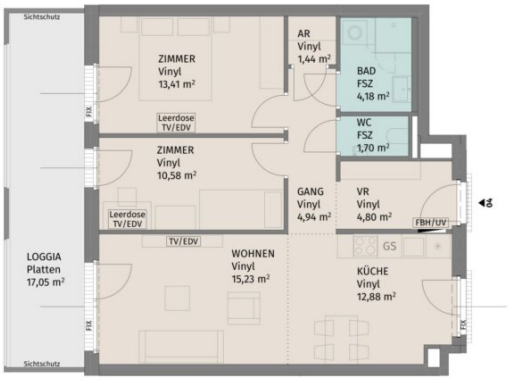
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,52

STIEGE 1 | TOP 4



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 4
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,16 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,16 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.046,91

STIEGE 1 | TOP 5

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 5
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,97 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

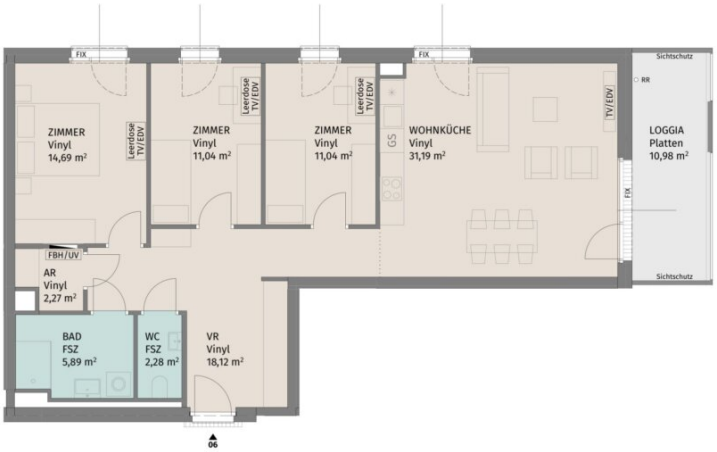
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.314,22

STIEGE 1 | TOP 6



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 6
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,52 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

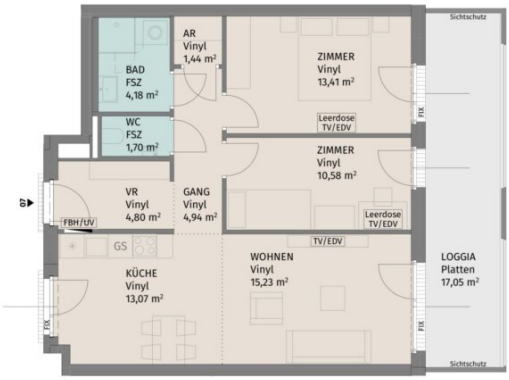
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.308,61

STIEGE 1 | TOP 7



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 7
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

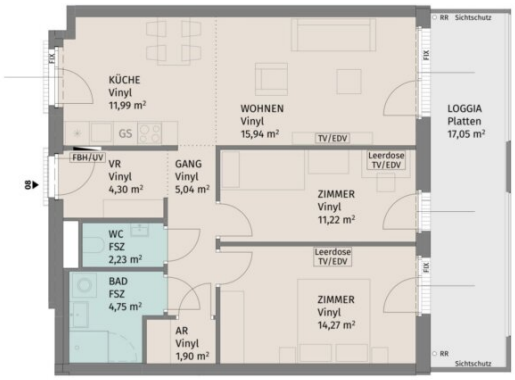
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.049,33

STIEGE 1 | TOP 8



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

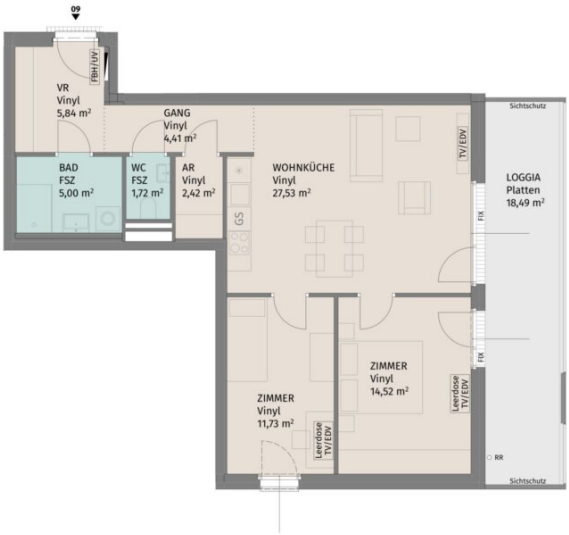
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,52

STIEGE 1 | TOP 9



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 9
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

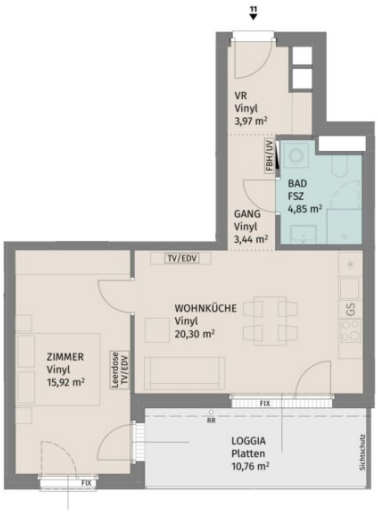
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

STIEGE 1 | TOP 11



Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 11
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,48 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,48 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 753,34

STIEGE 1 | TOP 12

ZumGLÜCK
Pixendorf

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 12
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

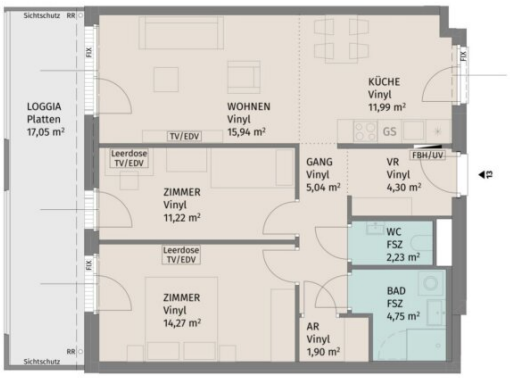
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

STIEGE 1 | TOP 13



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 13
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

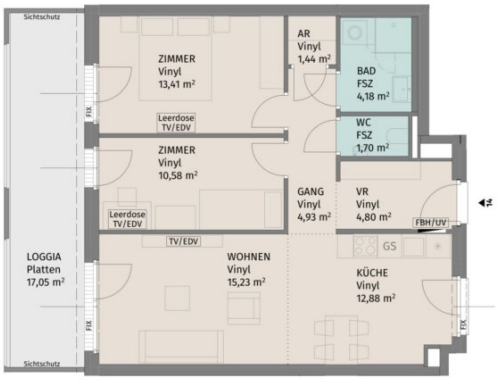
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,52

STIEGE 1 | TOP 14



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,15 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,15 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.046,78

STIEGE 1 | TOP 15

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 15
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,97 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

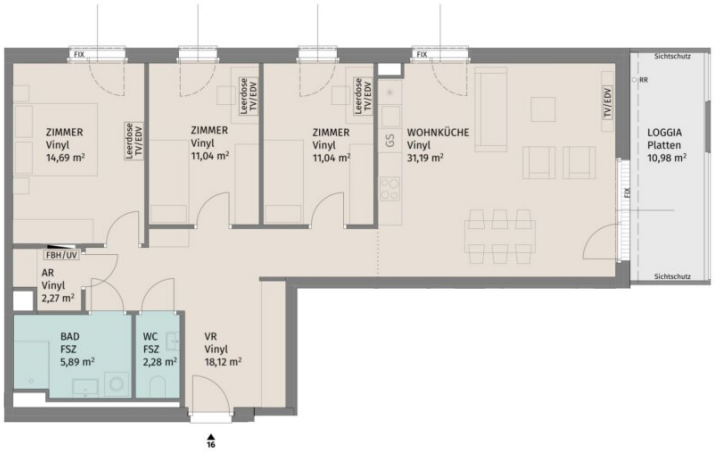
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,53

STIEGE 1 | TOP 16



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 16
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,52 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

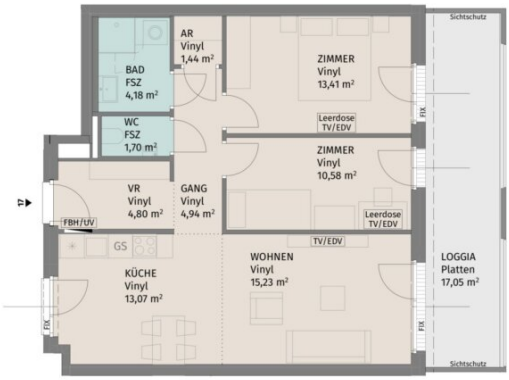
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,50

STIEGE 1 | TOP 17



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 17
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

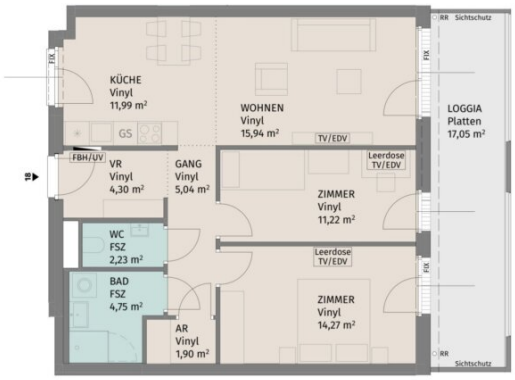
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.071,96

STIEGE 1 | TOP 18



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 18
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

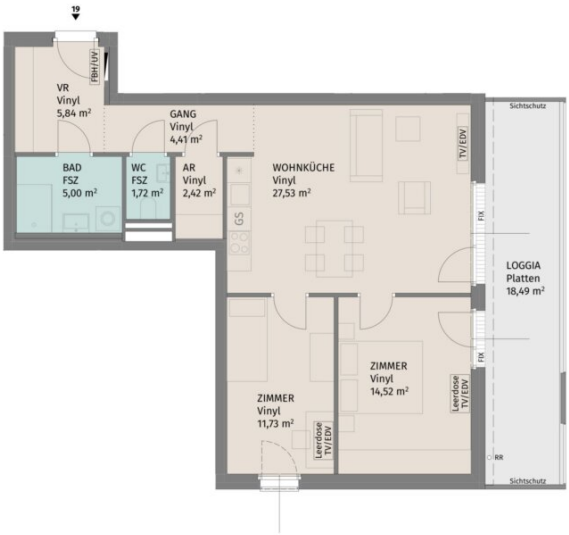
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,75

STIEGE 1 | TOP 19



ZumGLÜCK
Pixendorf

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 19
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.121,59

STIEGE 1 | TOP 20

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 20
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,44 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

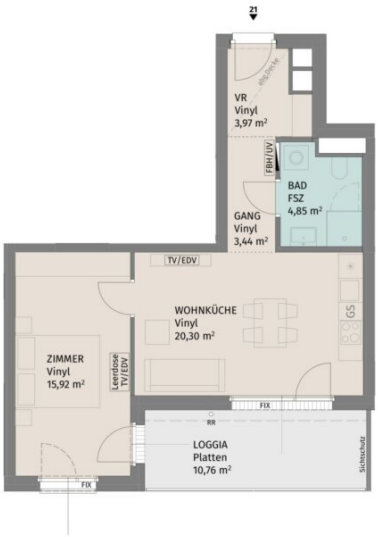
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,44 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 752,81

STIEGE 1 | TOP 21



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 21
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,48 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,48 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 753,34

STIEGE 1 | TOP 22

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 22
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Ihre EHL Planmappe

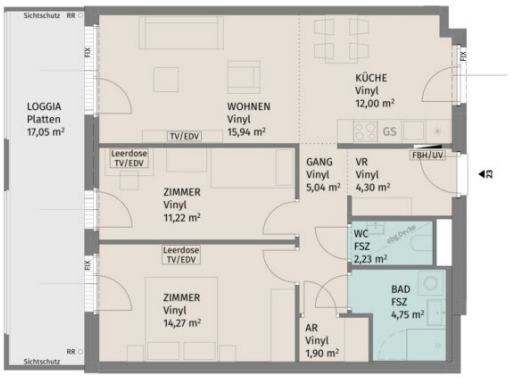
Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Wir leben
Immobilien.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

STIEGE 1 | TOP 23



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 23
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,65 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

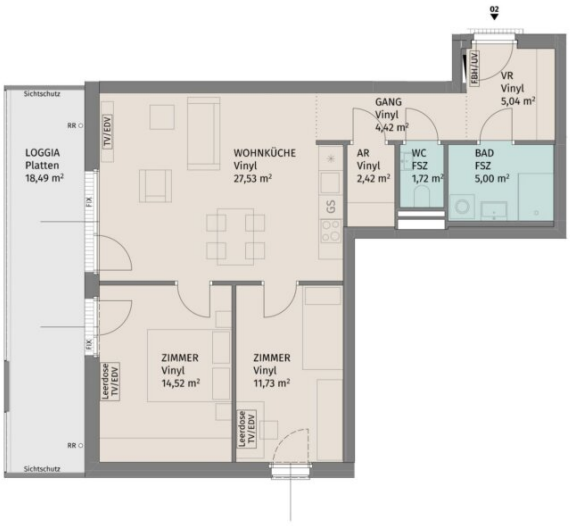
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,65 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,65

STIEGE 1 | TOP 2



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 2
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,28 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

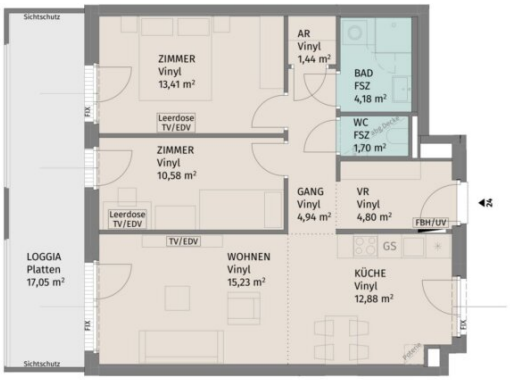
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,12

STIEGE 1 | TOP 24



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 24
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,16 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

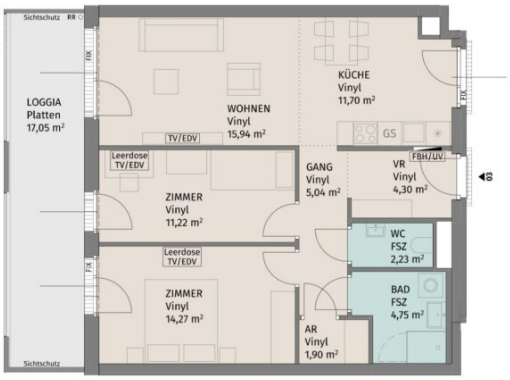
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,16 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.046,91

STIEGE 1 | TOP 3



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 3
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,28 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,67

STIEGE 1 | TOP 25

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 25
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,97 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

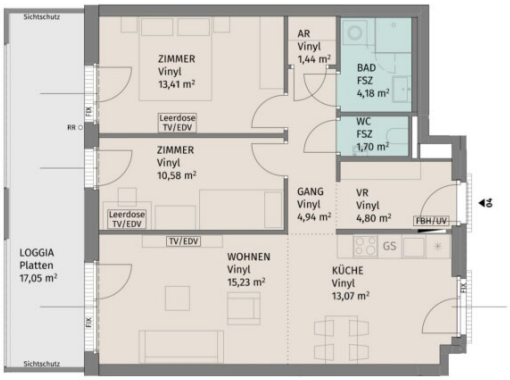
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,53

STIEGE 1 | TOP 4



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 4
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,22 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

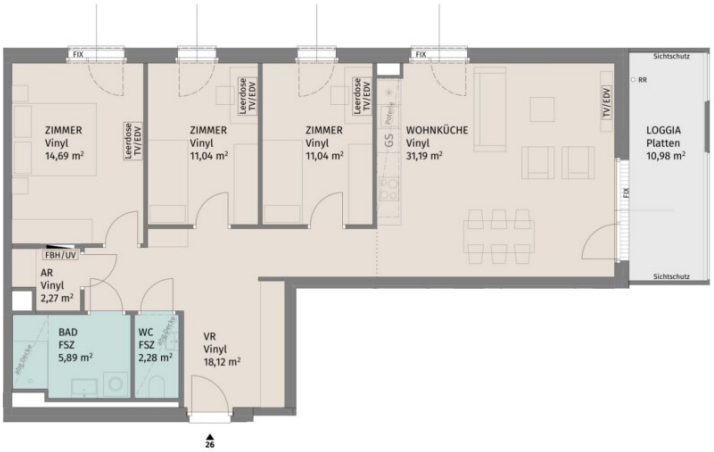
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.017,65

STIEGE 1 | TOP 26



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 26
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,52 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

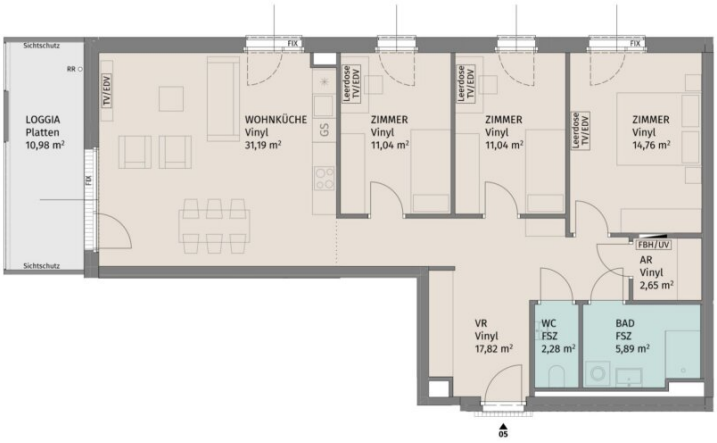
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,50

STIEGE 1 | TOP 5



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 5
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,67 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,22 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

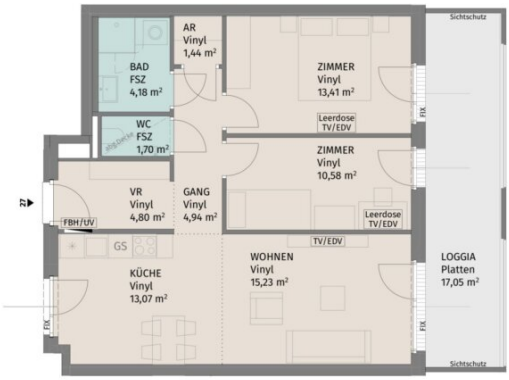
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,66 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.310,48

STIEGE 1 | TOP 27



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 27
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

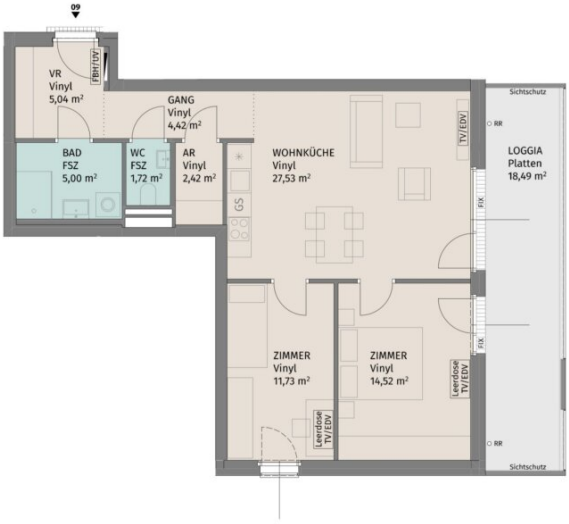
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.071,96

STIEGE 1 | TOP 9



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 9
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

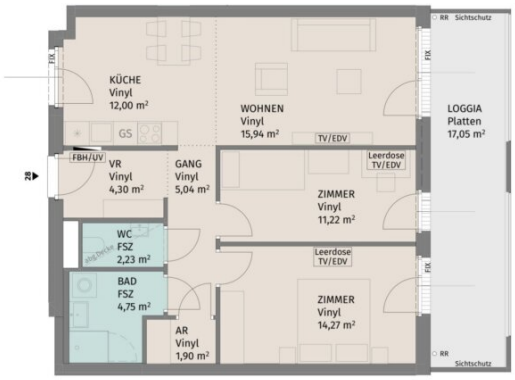
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,92

STIEGE 1 | TOP 28



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 28
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,65 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,24 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

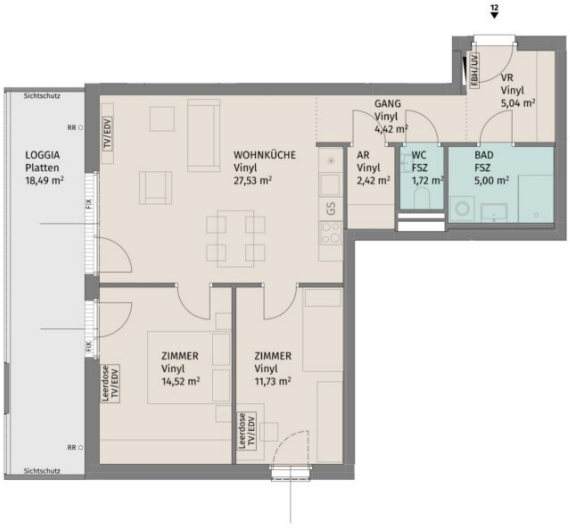
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,65 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,88

STIEGE 1 | TOP 12



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 12
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,92

STIEGE 1 | TOP 29

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 29
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,24 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

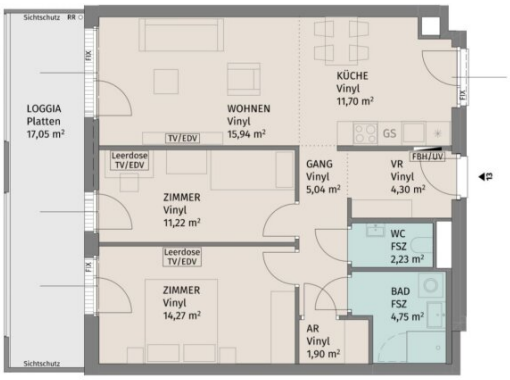
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.121,59

STIEGE 1 | TOP 13



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 13
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

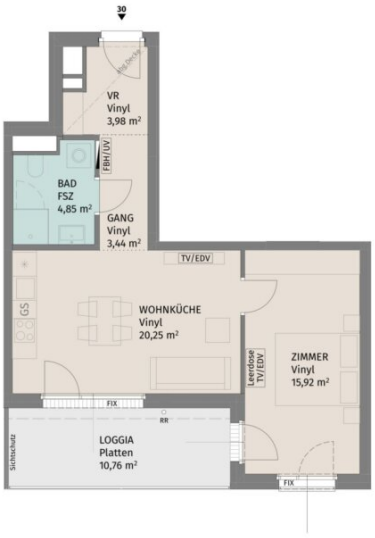
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,82

STIEGE 1 | TOP 30



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 30
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,44 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,24 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

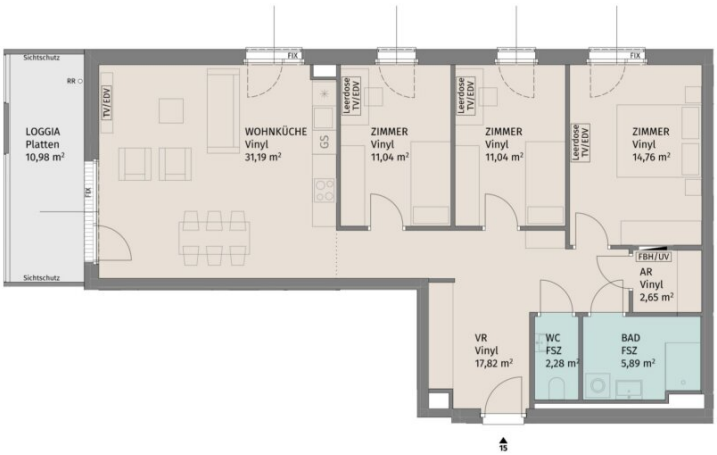
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,44 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 752,81

STIEGE 1 | TOP 15



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 15
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,67 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 96,66 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.338,67

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

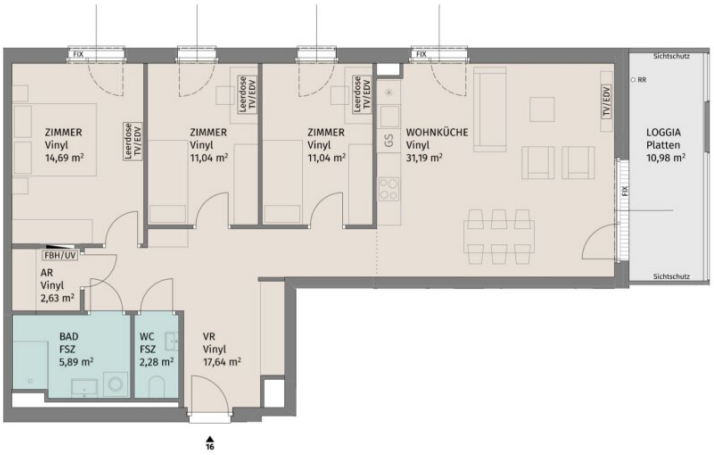
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

ÖVI RICS Urban Land Institute

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.
EHL

STIEGE 1 | TOP 16



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 16
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,40 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

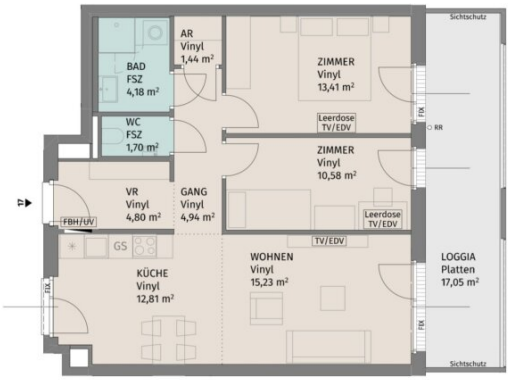
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,39 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.329,60

STIEGE 1 | TOP 17



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 17
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,09 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

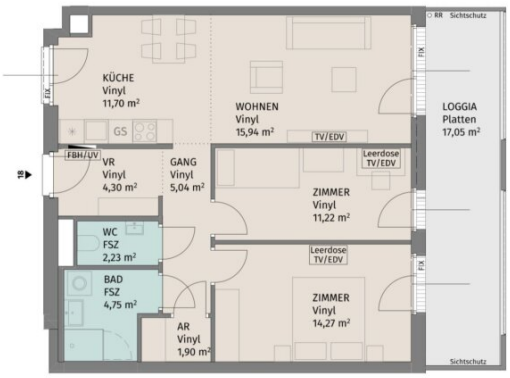
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,09 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.068,58

STIEGE 1 | TOP 18



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 18
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

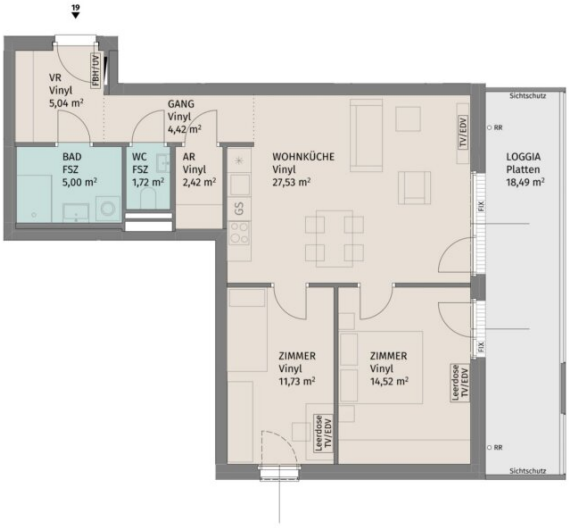
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.097,98

STIEGE 1 | TOP 19



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 19
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.120,96

STIEGE 1 | TOP 22

Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 22
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,03 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

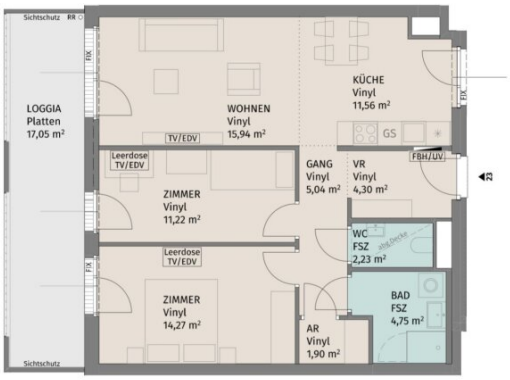
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,92

STIEGE 1 | TOP 23



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 23
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,21 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

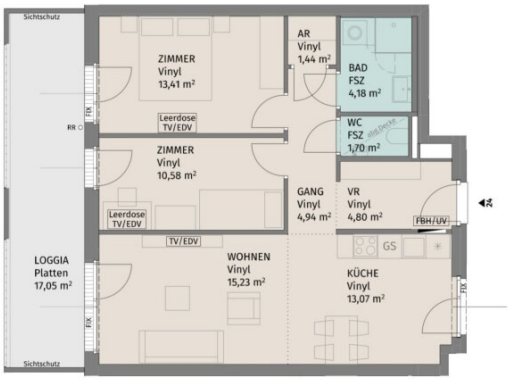
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,82

STIEGE 1 | TOP 24



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 24
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

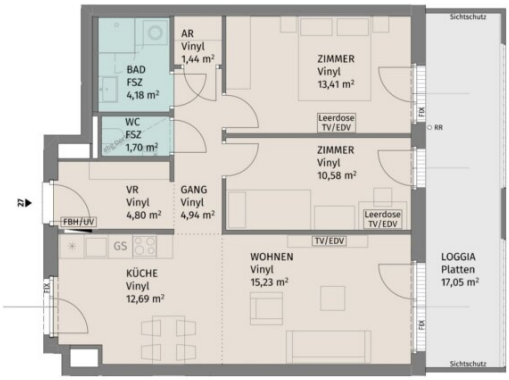
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.049,33

STIEGE 1 | TOP 27



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 27
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	68,97 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

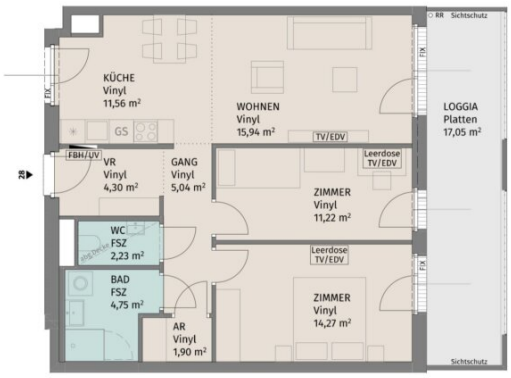
UNGER

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 69,09 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.068,58

STIEGE 1 | TOP 28



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 28
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,21 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

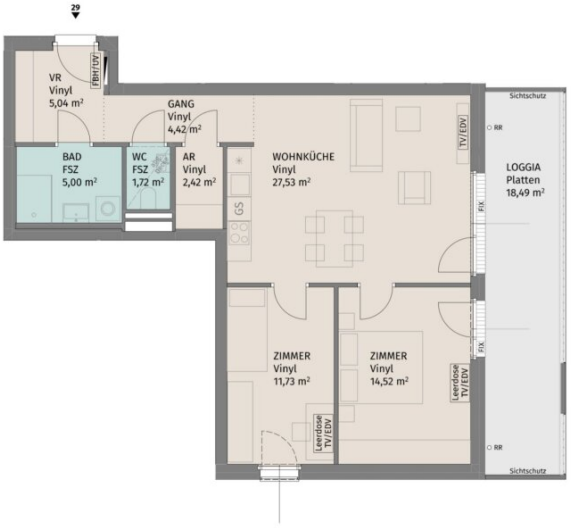
UNGER

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.097,98

STIEGE 1 | TOP 29



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 29
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

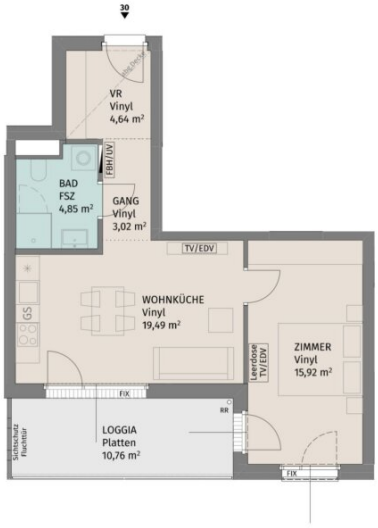
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.120,96

STIEGE 1 | TOP 30



Rebhuhnstraße 4, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 4 / TÜR 30
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,92 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,17 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER

Datum: 26.04.2024

N

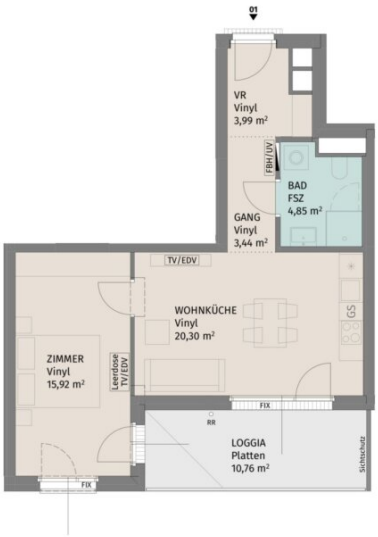
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 47,94 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 746,18

STIEGE 1 | TOP 1



Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 1
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,50 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,5 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 738,10

STIEGE 1 | TOP 2

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 2
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

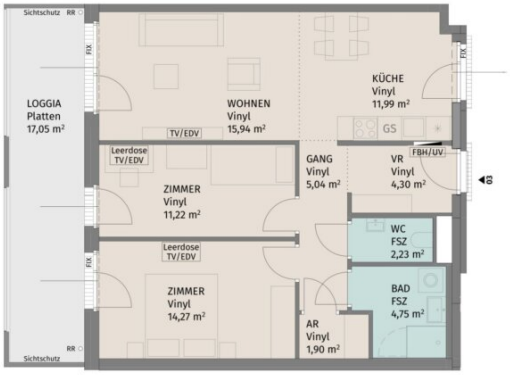
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

STIEGE 1 | TOP 3



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 3
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

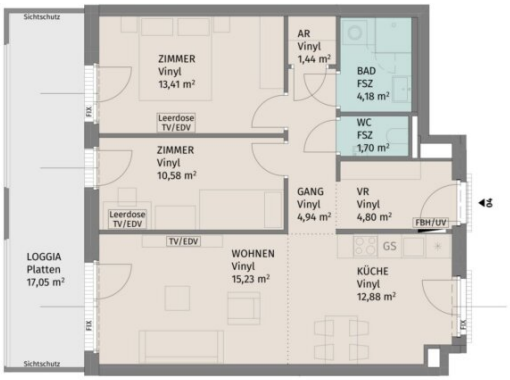
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,52

STIEGE 1 | TOP 4



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 4
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,16 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,16 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.046,91

STIEGE 1 | TOP 5

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 5
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,97 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

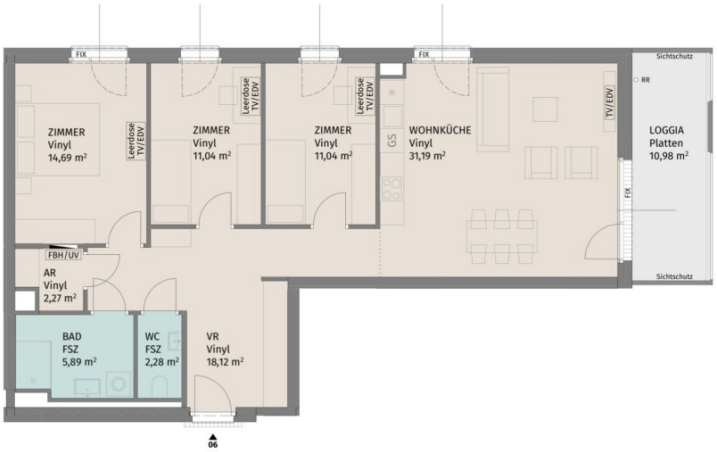
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.314,22

STIEGE 1 | TOP 6



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 6
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,52 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

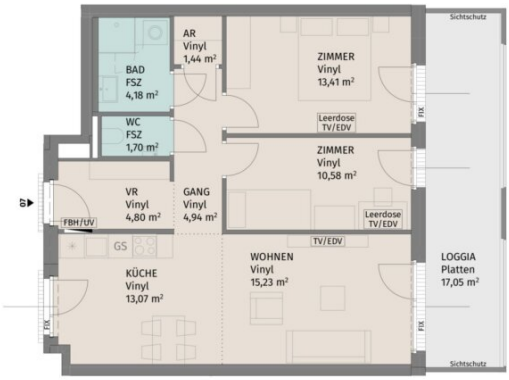
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.308,61

STIEGE 1 | TOP 7



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 7
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

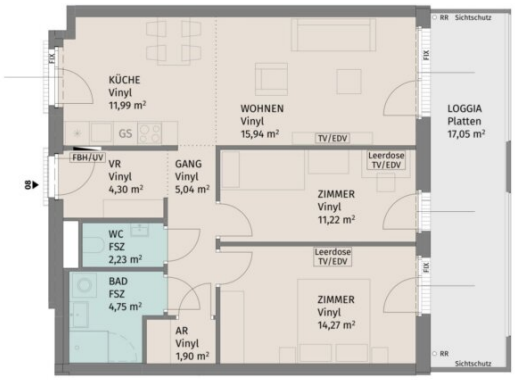
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.049,33

STIEGE 1 | TOP 8



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

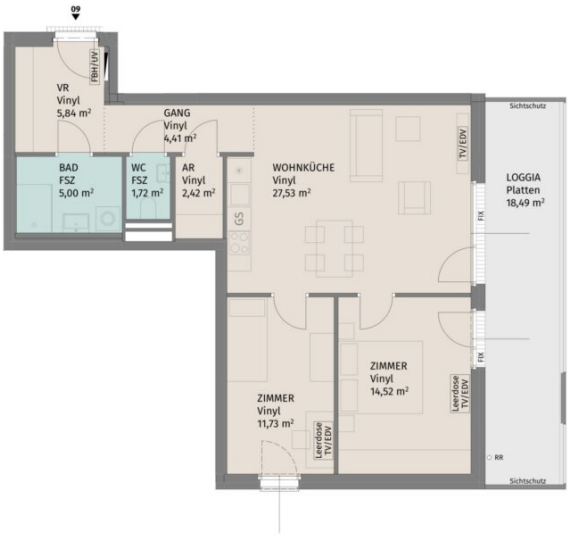
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,52

STIEGE 1 | TOP 9



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 9
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

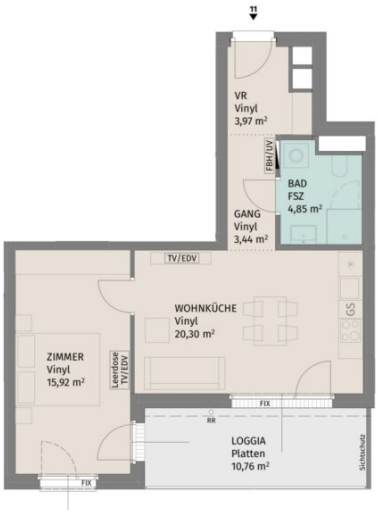
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

STIEGE 1 | TOP 11



Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 11
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,48 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,48 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 753,34

STIEGE 1 | TOP 12

ZumGLÜCK
Pixendorf

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 12
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

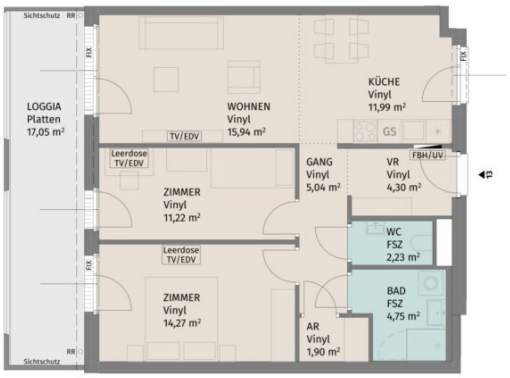
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

STIEGE 1 | TOP 13



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 13
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

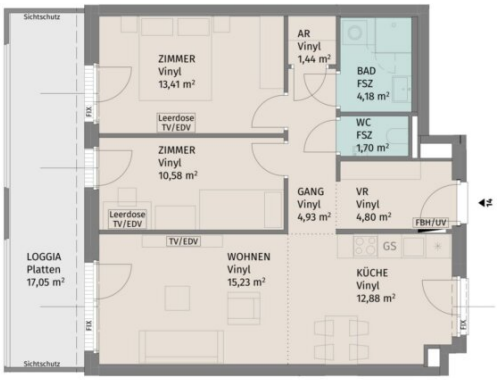
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,52

STIEGE 1 | TOP 14



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,15 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,15 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.046,78

STIEGE 1 | TOP 15

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 15
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,97 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

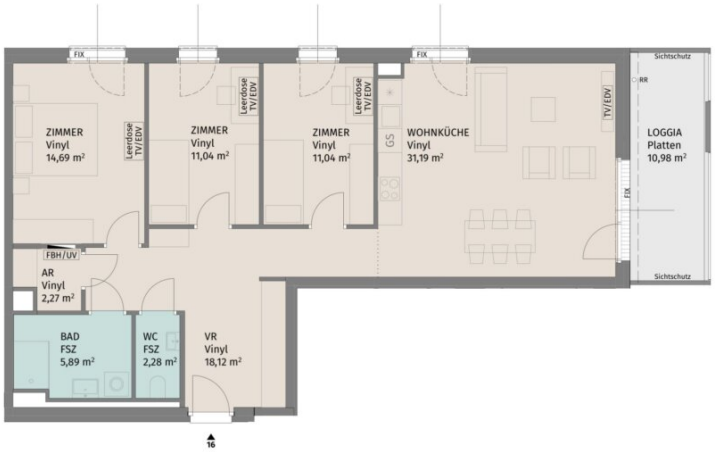
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,53

STIEGE 1 | TOP 16



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 16
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,52 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

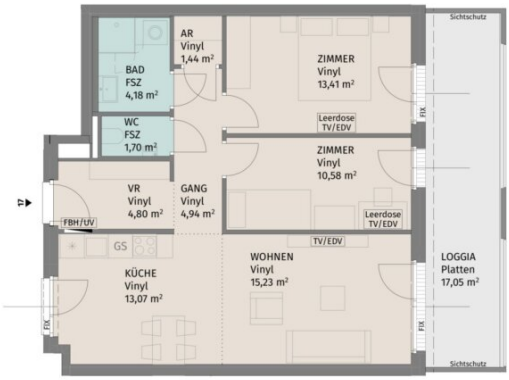
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,50

STIEGE 1 | TOP 17



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 17
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

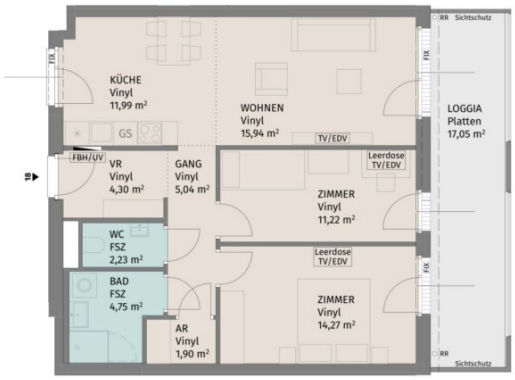
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.071,96

STIEGE 1 | TOP 18



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 18
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,64 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

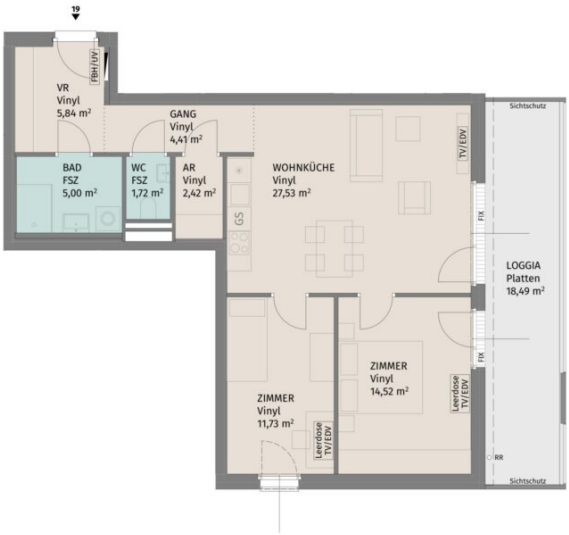
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,64 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,75

STIEGE 1 | TOP 19



ZumGLÜCK
Pixendorf

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 19
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.121,59

STIEGE 1 | TOP 20

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 20
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,44 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

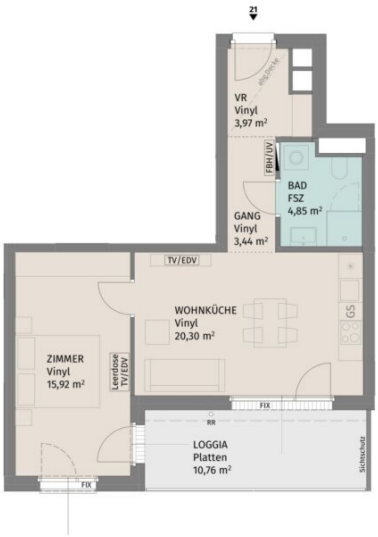
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,44 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 752,81

STIEGE 1 | TOP 21



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 21
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,48 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,48 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 753,34

STIEGE 1 | TOP 22

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 22
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

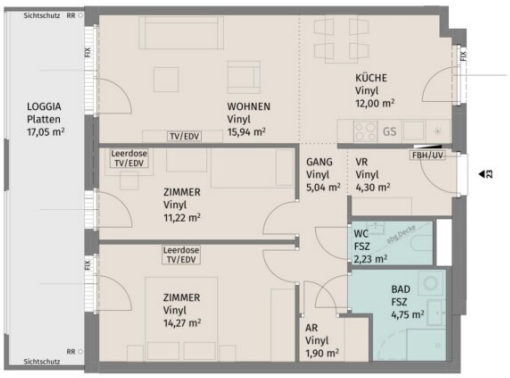
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.111,99

STIEGE 1 | TOP 23



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 23
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,65 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

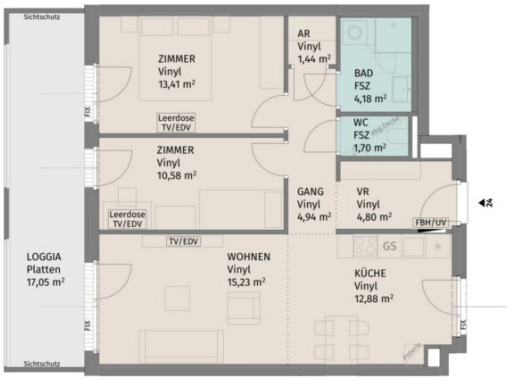
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,65 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.078,65

STIEGE 1 | TOP 24



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 24
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,16 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,16 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.046,91

STIEGE 1 | TOP 25

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 25
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,97 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

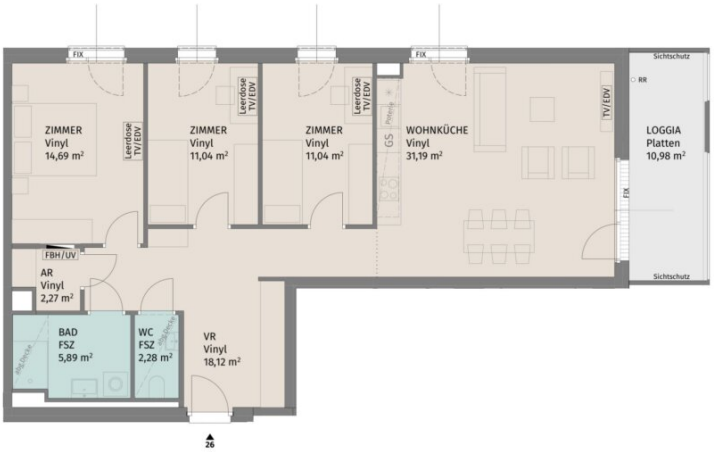
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,96 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,53

STIEGE 1 | TOP 26



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 26
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	96,52 m²
Loggia	10,98 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

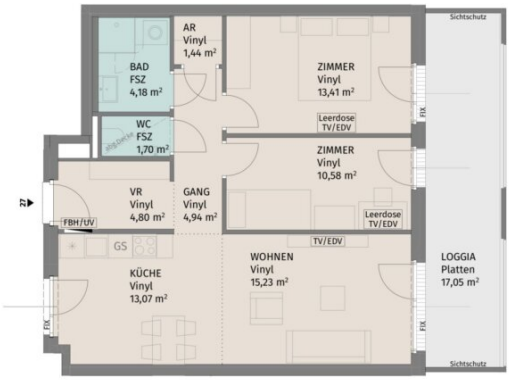
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 96,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.325,50

STIEGE 1 | TOP 27



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 27
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,35 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,00 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

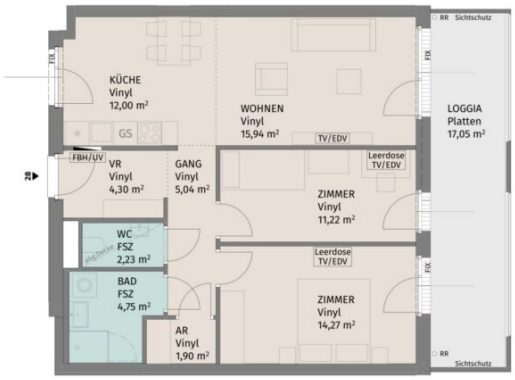
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.071,96

STIEGE 1 | TOP 28



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 28
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,65 m²
Loggia	17,05 m²
Kellerabteil	2,24 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,65 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.101,88

STIEGE 1 | TOP 29

ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 29
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,17 m²
Loggia	18,49 m²
Kellerabteil	2,24 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

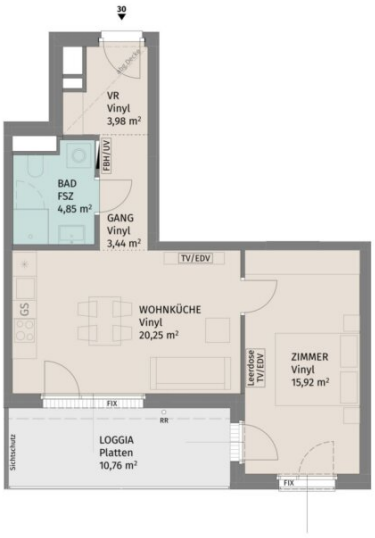
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,17 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.121,59

STIEGE 1 | TOP 30



ZumGLÜCK
Pixendorf

Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 7, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 7 / TÜR 30
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,44 m²
Loggia	10,76 m²
Kellerabteil	2,24 m²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER AllesWirdGut

Datum: 26.04.2024 Index: 06

N

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 48,44 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 752,81

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

ÖVI RICS Urban Land Institute

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.
EHL

Objektbeschreibung

"Lebensraum Tullnerfeld" - Entdecken Sie Ihre neue Wohnoase!

In grüner Lage wurde soeben das beeindruckende Wohnbauprojekt "Lebensraum Tullnerfeld" fertig gestellt, mit gesamt 308 Mietwohnungen sowie 7 Gewerbeflächen! Die 2-5 Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen ca. 38m² und 115 m², somit finden hier sowohl Singles, Pärchen als auch Familien ihr künftiges Zuhause!

Ein Kindergarten und eine Tagesbetreuungsstätte für Kleinkinder direkt vor Ort machen das Leben besonders für Familien angenehm. Als besonderes Highlight ist ein gemütlicher Café/Hofladen geplant, der als Treffpunkt für Bewohner und Nachbarn dient. Zusätzlich stehen den Bewohnern Aufenthaltsmöglichkeiten auf den Dachflächen zur Verfügung, inklusive beschatteter Sitzmöglichkeiten und hauseigener Hochbeete für den Anbau von Gemüse und Kräutern.

Die ausgezeichnete Lage des "Lebensraum Tullnerfeld" mitten im Grünen, nur 10km von der Bezirkshauptstadt Tulln entfernt, verspricht Urbanes Wohnen mit bester Infrastruktur! Geschäfte des täglichen Bedarfs in Michelhausen und Langenrohr sind nur 5 Autominuten entfernt. Genießen Sie Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Grünflächen, die Raum für Erholung und Entspannung bieten. Die ausgezeichnete Lage ist auch für Pendler nach Wien oder St. Pölten geeignet. Beide Städte sind über den Bahnhof Tullnerfeld innerhalb von 20 Minuten mit dem Zug erreichbar.

Allgemeines zum Wohnbauprojekt:

- 308 Wohnungen & 7 Gewerbeeinheiten verteilt auf mehrere Bauteile
- 2-5 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 38 m² und 115 m²
- Jede Wohnung mit privater Freifläche in Form von Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten
- Einlagerungsraum für jede Wohnung
- Kindergarten & Tagesbetreuungsstätte für Kleinkinder

- Aufwendig gestaltete Außenanlagen und Gemeinschaftsterrassen mit Pergola
- Café/Hofladen im Projekt geplant
- Tiefgarage

Ausstattungsdetails:

- Vollständig ausgestattete Küchen
- Feinsteinzeug in den Badezimmern
- Hochwertiger Design-Vinylboden in den Wohnräumen
- 3 Scheiben Isolierverglasung mit außenliegendem Sonnenschutz
- Betonkernaktivierung
- im Dachgeschoß: Deckenkühlung

Besichtigen Sie gerne selbstständig die Musterwohnungen, um einen Eindruck von der Ausstattung des Gebäudes zu bekommen:

2-Zimmer-Wohnung - Fuchsenstraße 7, Gebäude A2, Top 1

https://app.flamengo.immo/f1e31432f85ea72f7a256dc996ce3682b9ea0d7b3a8495209a01db5

494058c70

3-Zimmer-Wohnung - Fuchsenstraße 7, Gebäude A2, Top 7

https://app.flamengo.immo/b18f18841b13c0b53cf235265b7db73dfcf9f9481fb3a464787b7f1eaa6e4704

Selbstständige Besichtigungen sind von Montag bis Sonntag zwischen 08:00 und 19:00 Uhr möglich

Buchen Sie noch heute ihren gewünschten Besichtigungstermin noch heute über die angeführten Links!

Bezugsfertig: ab sofort!

Fuchsenstraße 7 & Rebhuhnstraße 4: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Kindergarten <1.250m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <2.000m
Polizei <4.750m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.