

**Schönes gepflegtes Haus in Ruhelage zum Spitzenpreis -
001210**



Objektnummer: 1210

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7032 Sigleß
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	362,00 m ²
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

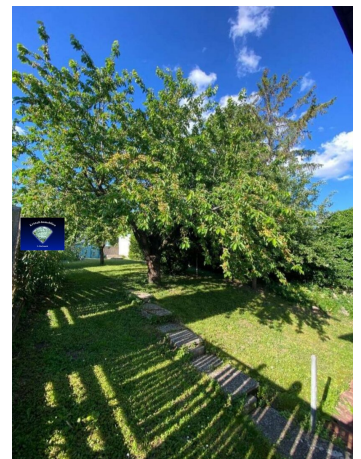
Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Ruhe und Erholung im eigenen Garten, der Traum vom Eigenheim.

Zum Verkauf wird hier ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 angeboten, welches stets von den Eigentümern gepflegt wurde.

Auf einer Grundfläche von 612m² befinden sich das Haus, sowie eine Garage und eine kleine Werkstatt.

Der Garten hat eine Fläche von ca. 362m².

Das Grundstück lässt sich von 2 Seiten befahren. Die Vorderseite des Hauses liegt in einer Sackgasse. Die Hinterseite liegt neben der Volksschule, wo es weitere Parkmöglichkeiten gibt.

Auf einer Wohnfläche von ca. 120m² finden Sie einen freundlichen offenen Eingangsbereich in dem sich derzeit ein Essbereich befindet, WC, eine große Küche mit Essbereich, Speis/Abstellraum, ein gemütliches Wohnzimmer, Badezimmer mit offener Regendusche, ein Kinderzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Falls Sie mehr Platz benötigen, würde sich anbieten das Dachgeschoss auszubauen - hier könnte man die Wohnfläche um ein bis zwei weitere Zimmer erweitern.

Das Haus ist teilunterkellert und bietet unter anderem einen Teil Erdkeller für Holz- oder Gemüselagerung sowie eine gemauerte Holzselch mit eigenem Rauchfang und 2 weitere betonierte Lagerräume.

Beheizt wird derzeit über eine Ölzentralheizung, sowie einem Holzofen in der Küche.

Der Kaufpreis für dieses tolle Objekt beträgt €269.000,-

Für weitere Fragen und Besichtigungswunsch, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung -

Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap