

Neubauwohnung in Marchtrenk um €199.000,--



Objektnummer: 8179/61
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,46 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Phil. Mato Simunovic

SVT-Real
Schloßstraße 5
4600 4600 Wels

T 066488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Neubauwohnung in Marchtrenk

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in bester Lage von Marchtrenk. Mit einer Wohnfläche von ca. 50m² und einer großzügigen Terrasse von ca. 11m² ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder als renditestarke Kapitalanlage.

Highlights der Wohnung:

- **Helle und freundliche Räume:** Dank der großen Fensterflächen genießen Sie ganztägig ein helles und angenehmes Wohnambiente.
- **Große Terrasse:** Die ca. 11 m² große Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.
- **Moderne Ausstattung:** Hochwertige Materialien und moderne Design-Elemente sorgen für eine gehobene Wohnqualität.
- **Effiziente Heiztechnik:** Die Luftwärmepumpe sorgt für eine kostengünstige und umweltfreundliche Beheizung der Wohnung.
- **Gute Verkehrsanbindung:** In der Nähe des Bahnhofs gelegen, profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer schnellen Erreichbarkeit der Autobahn.
- **Parkmöglichkeiten:** Zwei Parkplätze sind im Kaufpreis enthalten, sodass Sie und Ihre Gäste immer bequem parken können.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Marchtrenk. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zum Bahnhof und die hervorragende Verkehrsanbindung machen diese Wohnung besonders attraktiv für Pendler und Reisefreudige.

Sonstiges: Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern!

Weitere verfügbare Wohnungen:

2-Zimmer Gartenwohnung mit ca. 65m² Wohnfläche, ca. 43m² Gartenfläche (und auf Wunsch mit einem Pool gegen Aufpreis)

2-Zimmer Terrassenwohnung mit ca. 65m² Wohnfläche, ca. 13m² Terrasse

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diese exklusive Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten Investition!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap