

2-Zimmer Wohnung in Wels



Objektnummer: 8179/59
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	74,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	210.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Investieren Sie in diese begehrte 2-Zimmer-Wohnung in erstklassiger Lage nahe der Traun, Rennbahnstraße 44. Diese attraktive Immobilie besticht durch ihre Helligkeit, Ruhe und den einladenden Wintergarten, der das ganze Jahr über für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt.

Derzeit vermietet zu einem attraktiven Mietpreis von € 570,-- kalt pro Monat, bietet diese Wohnung eine solide Rendite für Investoren. Die Wohnung ist ideal für Kapitalanleger, die auf der Suche nach einer lukrativen Anlage sind.

Die Lage in der Nähe der Traun macht diese Wohnung besonders attraktiv. Genießen Sie die Nähe zur Natur und profitieren Sie gleichzeitig von der guten Anbindung an die Stadt.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit, um in einen stabilen Immobilienmarkt zu investieren und von langfristigen Mieteinnahmen zu profitieren. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Anlegerwohnung zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap