

Schöne 2-Zimmer-Wohnung, Erstbezug nach Renovierung



Objektnummer: 7939/2300160291

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m ²
Kaufpreis:	228.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben in der österreichischen Hauptstadt brauchen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Gemütlichkeit empfangen. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz bieten. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten.

Für Entspannung und Wellness sorgt das Badezimmer mit einer großzügigen Badewanne. Hier können Sie nach einem langen Tag in der Stadt zur Ruhe kommen und neue Energie tanken.

Ausstattung: Badewanne, neuwertige Danküche mit Simens/Bosch Einbaugeräte und Gorenje Kühlschrank, Verbundfenster mit Isolierung und innenliegender Beschattung, geprüfte Sicherheitstür, Eichenparkett, größeres Kellerabteil als üblich, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, Abstellraum

Diese Wohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort und Preis-Leistungs-Verhältnis. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu zeigen!

Um mehr über die Lage zu erfahren, schicke ich Ihnen ein detailliertes **Lageprofil**.

Bei einem Wohnzweck für sich selbst können die Eintragungsgebühren für das Grundbuch wegfallen.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Mit freundlichen Grüßen

Ewald Reinberger

Handy: +43 699/184 101 15

E-Mail: ewald.reinberger@immo-company.at

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap