

Sonniges Baugrundstück im schönen Stubaital



Objektnummer: 6566/1347

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6165 Telfes im Stubai
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Johannes Breuss

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 650 3243996

H +43 650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Johannes Breuss
+43 650 32 43 996

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Dem stressigen Stadtleben entfliehen

Wir freuen uns, Ihnen einen Baugrund in einer malerischen Gegend zum Verkauf anbieten zu können, wo andere nur Urlaub machen. Dieser Baugrund bietet eine großartige Gelegenheit für Interessenten, die genug haben vom hektischen Durcheinander in der Stadt und sich nach einem Haus in einer entschleunigten, ländlichen Gegend sehnen. Das Kaufobjekt befindet sich familienfreundlich und ruhig gelegen in Telfes im schönen Stubaital. Angrenzend sind Felder und Spazierwege, auf denen man seine Ruhe findet. In der näheren Umgebung erreicht man alles, was man zum täglichen Leben benötigt, und auch an möglichen Freizeitaktivitäten mangelt es nicht.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 555 m² und ist derzeit unbebaut. Die Lage ist sehr sonnig. Die Verfügbarkeit des Grundstücks ist ab sofort gegeben.

ECKDATEN:

Objekttyp: Baugrund

Bebauung: unbebaut

KG: 81133

GSt-Nr.: .17

Grundstücksfläche: ca. 555 m²

Lage: sehr sonnig

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet

Baumassendichte: 1 - 2,2

Bebauungsplan: ab 200 m²

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: € 550.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: [+43 650 3243996](tel:+436503243996)

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap