

**Absolute Rarität -Traumgrundstück Absam nahe
Gnadenwald**



Objektnummer: 5510/246

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Absam am Eingang von Gnadenwald

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Absam - Richtung Gnadenwald! Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanem Komfort.

Es ist der ideale Ort für Naturliebhaber, die gerne wandern oder einfach nur die frische Luft genießen möchten.

Am Grundstück befindet sich ein Altbestand welcher sich aus 3 Wohneinheiten zusammensetzt (Details im Expose).

Vom Grundstück aus können Sie direkt den Wald und eine Vielzahl an Wanderwegen erreichen.

Diese Liegenschaft bietet sehr viele Möglichkeiten, da diese keine Mindestbebauungsdichte aufweist.

Nähere Informationen und Pläne im Expose finden Sie in unserem Expose

Mindestpreis im Expose

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap