ruhige 1,5 Zimmer Neubau beim Simmeringer Bad

Objektnummer: 296

Eine Immobilie von Lions Immo s.r.o.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	91,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	65,26 €
Heizkosten:	76,84 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

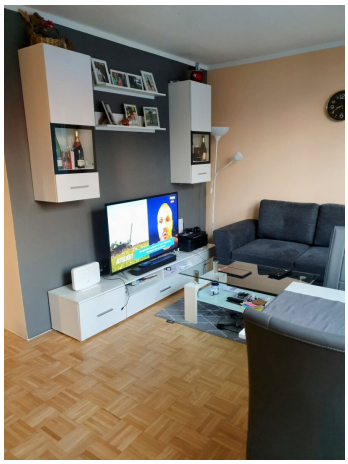
Ihr Ansprechpartner

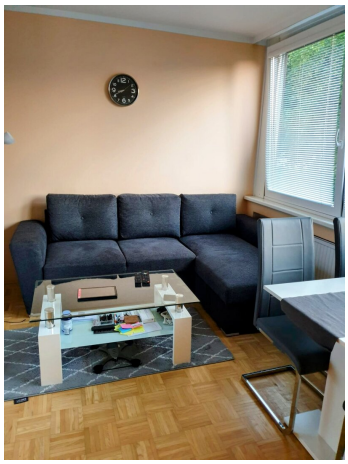
Petar Knezevic

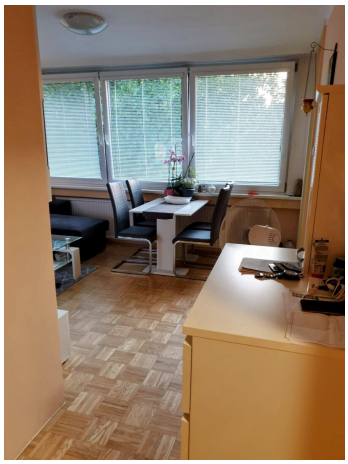
THE LIONS-ONLY LTD
Christou Oikonomidi 33
3101 Limassol

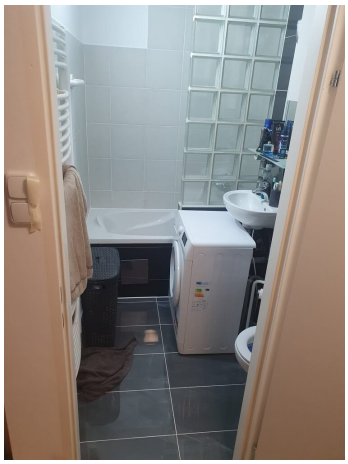
H +43 676 335 10 16

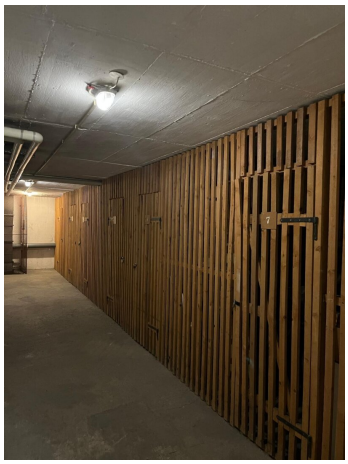
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



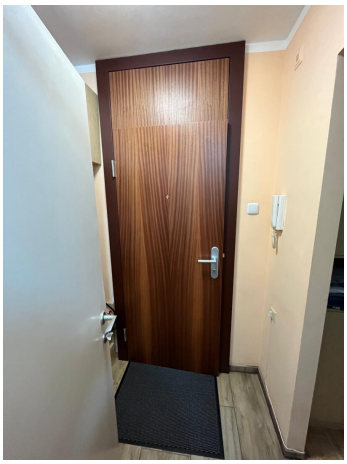








SCOTT



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegte 1,5 Zimmer Neubau Wohnung im 11. Wiener Gemeinde Bezirk.

Eckdaten:

- zentrales Vorzimmer
- Wohnzimmer mit kleiner Küche in der Ecke samt aller Geräte
- kleines Schlafkabinett
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und einer WM
- extra Toilette
- die komplette Wohnung ist möbliert
- alle Fenster gehen in den ruhigen und vor allem grünen Innenhof
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- gemeinsamer Innenhof zur Nutzung
- Betriebskosten samt Heizung + Warmwasser = 142,10€ / mtl.
- zur Wohnung gibt es noch einen eigenen Garagenplatz um 20.000€ extra

- gepflegte Hausanlage inkl. Lift
- Einkaufsmöglichkeiten: Simmeringer Hauptstraße (Billa, Lidl, Hofer ..)
- Verkehrsanbindung: 69A, 11, 71, U3 Simmering
- Simmeringer Bad um die Ecke
- Erholungsgebiet sowie viele Freizeitmöglichkeiten

- die Wohnung eignet sich ideal für Studenten oder auch für junge Pärchen die viel Wert auf Ruhe legen
- BITTE BEACHTEN SIE: die Wohnung ist derzeit noch vermietet, falls Sie einen sofortigen Einzug wünschen so kann der Mietvertrag vorzeitig aufgelöst werden

Habe ich ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich.

Für weitere Fragen stehen wir unter +43 676 335 1016 gerne zur Verfügung, weitere Objekte finden Sie unter www.lions-immogroup.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap