

**Seehaus LEO - Die Abkühlung kommt vom See - Die
Wärme aus der Sauna, Neuer Preis!**



Objektnummer: 545461300

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	1966
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.980,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Kaufpreis: € 55.000,-

Monatliche Miete beträgt € 1.026,- (inkl. Indexerhöhung für 2024)

Ein Haus für "Selbermacher": Neu machen oder renovieren - je nach Geschick und Anspruch können Sie sich hier verwirklichen und dieses Seehaus zu IHREM EIGENEN machen!

Für Ihre Erholung ist bereits gesorgt: Bei Sommerwetter nutzen Sie den kühlen See - Geht der Sommer vorbei, holen Sie sich die Wärme in der Sauna!

- Wohnzimmer
- Küche mit Essplatz
- Schlafzimmer
- Badezimmer, WC
- Abstellhäuschen mit Sauna
- Brunnen für Gartenbewässerung

Im Garten stehen **schattenspendende alte Bäume und Sträucher**, in denen sich nicht nur der Schutzherr - **der LEO** - dieses Hauses versteckt.

Direkter Zugang zum See mit traumhaften Blick über den türkisblauen See!

Dieses Seehaus wurde als Superädifikat errichtet. Das heißt: das Haus wird gekauft und der Grund gemietet.

Nützen Sie diese Gelegenheit nur **20 Autominuten südlich von Wien** Natur pur im eigenen Seehaus zu genießen. Freier Blick auf 100.000 m² **türkisblaues Wasser**. Die **Stille**, die diese Gegend ausstrahlt ist unvergleichlich. Erholung pur und so nahe bei Wien und Baden.

Die Maklerprovision ist 3% vom Kaufpreis + 20% Ust.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden.

Tennisplätze sind in der Anlage vorhanden. Golfplätze sind in der Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität mit diesem einzigartigem Haus am Dürsee und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Aufgrund der EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!