

## 2-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON - INNENHOFLAGE - MIT GUTER ANBINDUNG - 8020 GRAZ



Wohnküche

**Objektnummer: 109242721\_36**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	53,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	739,00 €
Kaltmiete (netto)	539,79 €
Betriebskosten:	132,03 €

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

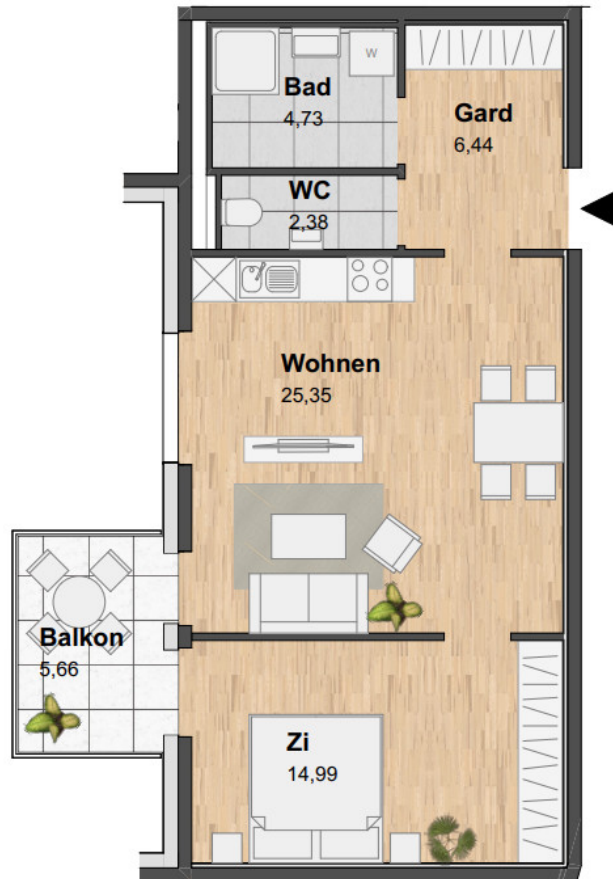
T 0153473 -720 721

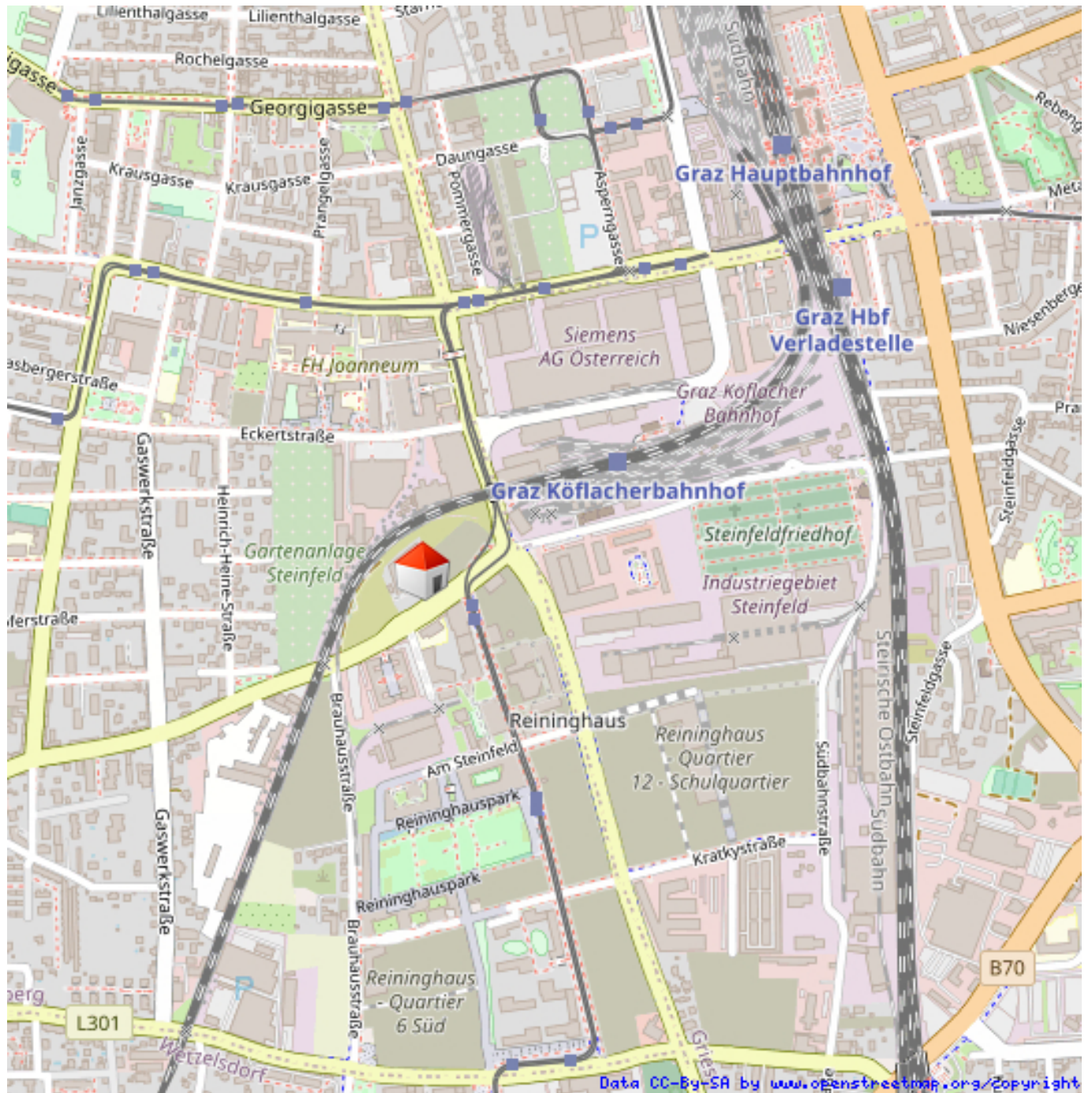
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

2-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON - INNENHOFLAGE - 1. MONAT MIETFREI - 8020  
GRAZ

Auf einer Wohnfläche von 53,89 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnimmobilie durchdachte Raumkonzepte, die sich ideal für Singles oder Paare eignen.

Gleich beim Betreten der Wohnung fällt die hochwertige Parkettierung ins Auge, die in allen Zimmern für ein angenehmes und behagliches Raumgefühl sorgt. Die moderne Wohnküche, ausgestattet mit einer stilvollen Einbauküche und einer offenen Küchengestaltung, lädt zu gemütlichen Kochabenden ein und lässt keine Wünsche offen.

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

TG Parkplatz optional anmietbar!

Miete netto: € 539,79

BK netto: € 132,03

Gesamt brutto: € 739,00 zzgl. HK und Stromkosten





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.