

Geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 5889/6619180204

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	88,81 m ²
Gesamtfläche:	94,56 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	946,66 €
Kaltmiete (netto)	465,48 €
Kaltmiete	670,53 €
Betriebskosten:	291,01 €
Heizkosten:	176,56 €
USt.:	99,57 €
Infos zu Preis:	

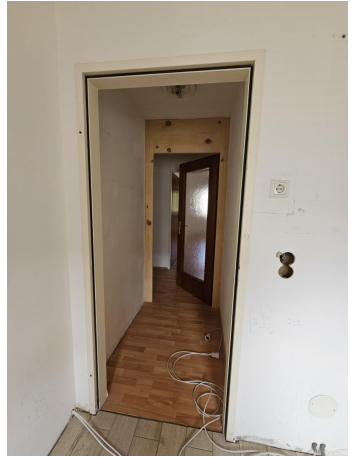
Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

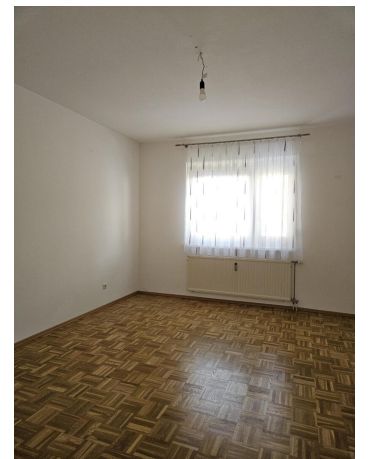
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Gießen.



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Goethestraße 18/02/04
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Badezimmer: Ablöse 500 € (auf freiwilliger Basis - ohne Ablöse erfolgt Rückbau)

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

EigenHeimREAL

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529

- sahin@eigenheimreal.com

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <225m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <300m
Universität <7.025m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <450m
Post <575m
Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap