

## **Geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia**



**Objektnummer: 5889/6619180204**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Goethestraße 18
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Wohnfläche:</b>	88,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	94,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	946,66 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	465,48 €
<b>Kaltmiete</b>	670,53 €
<b>Betriebskosten:</b>	291,01 €
<b>Heizkosten:</b>	176,56 €
<b>USt.:</b>	99,57 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024









# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Eckdaten zur Wohnung

- Goethestraße 18/02/04
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

### KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <7.025m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <375m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.775m

### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap