

Bisamberg - Einzigartige Investitionsmöglichkeit für Bauträger und Entwickler!



Objektnummer: 5282/77

Eine Immobilie von Nikolaus Klee e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Klee

Nikolaus Klee e.U.
Josef Reichlgasse 12
7000 Eisenstadt

T +43 664 755 228 33
H +43 664 75522833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Gelegenheit vorstellen zu dürfen: Eine großartige Liegenschaft mit insgesamt 2436 m² Fläche, bestehend aus zwei Bauparzellen, die eine Vielzahl von Möglichkeiten für innovative Bauprojekte bieten.

Ausmaß der Grundstücke:

Parzelle Nr.1.....944 m²

Parzelle Nr.2..1.492 m²

Gesamtfläche 2.436 m²

Parz.1 und westlicher Teilbereich der Parz.2:

Bauland Kerngebiet BK, Altortgebiet 2 A2

60 % Bebauungsdichte; geschlossene Bebauung; Bauklasse I, II

Östlicher Großteil der Parz.2:

Bauland Wohngebiet BW-2WE, Altortgebiet 2 A2

40 % Bebauungsdichte; offene, gekuppelte Bebauung; Bauklasse I, II

Diese außergewöhnliche Liegenschaft ist wie geschaffen für Bauträger und Entwickler, die auf der Suche nach einem lohnenden Investment sind. Jede der beiden Bauparzellen ermöglicht die Errichtung von zwei Wohneinheiten. Doch das ist noch nicht alles – durch eine potenzielle erneute Teilung der Parzellen könnten insgesamt vier separate Grundstücke entstehen. Dies eröffnet die faszinierende Perspektive, bis zu acht Wohneinheiten zu realisieren und somit eine attraktive Rendite zu erzielen.

Die Lage dieser Liegenschaft ist ebenso hervorragend wie ihre Entwicklungsmöglichkeiten. Mit einer strategisch günstigen Position und einer Umgebung, die sich durch eine hohe Nachfrage nach Wohnraum auszeichnet, bietet dieses Grundstück ein enormes Potenzial für eine lukrative Immobilienentwicklung.

Nehmen Sie diese Gelegenheit wahr, um in ein vielversprechendes Bauprojekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial einzusteigen. Unser erfahrenes Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen bereitzustellen, Fragen zu beantworten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Investitionsmöglichkeit zu erfahren und den ersten Schritt zu Ihrem erfolgreichen Immobilienprojekt zu machen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <9.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap