

**Individuell nutzbare Büro-/Praxisfläche in Voitsberg, zur
Miete. JETZT noch Mitplanen.**



Objektnummer: 5162/886

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	125,55 m ²
Verkaufsfläche:	125,55 m ²
Miete / m²	3,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Im Herzen Voitsbergs sozusagen befindet sich diese große freie Büro- oder Praxisfläche, welche wir Ihnen hiermit zur Miete anbieten!

Objektbeschreibung:

Egal ob Büro oder Arztpraxis eignet sich dieses Objekt für fast alles. Eine Arztordination würde genau so gut passen wie ein normales Einzelhandelsgeschäft. Die Gewerbefläche ist komplett individuell nutzbar, Parkplätze befinden sich reichlich in unmittelbarer Nähe des Eingangs.

Die Fläche könne auch ganz nach den Bedürfnissen Ihres Unternehmens individuell gestaltet werden, somit ist eine Einteilung in mehrere Räume möglich!

Im Plan wird die Nutzfläche des Objekts ins Gelb dargestellt!

Weitere Angaben

- **Nutz/Lagerfläche: 125,55m²**
- **Mietkosten: €3,- pro m²**
- **Betriebskosten: €1,60,- pro m²**
- **Kautio: Drei Bruttomieten**
- **Provision: Drei Bruttomieten**

Die Miete richtet sich je nach Umbauwunsch !!

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap