

Gepflegtes Wohnhaus mit liebevoll angelegtem Garten



Objektnummer: 8164/1979

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3623 Reichpolds
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	86,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 281,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Kaufpreis:	176.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Marchsteiner

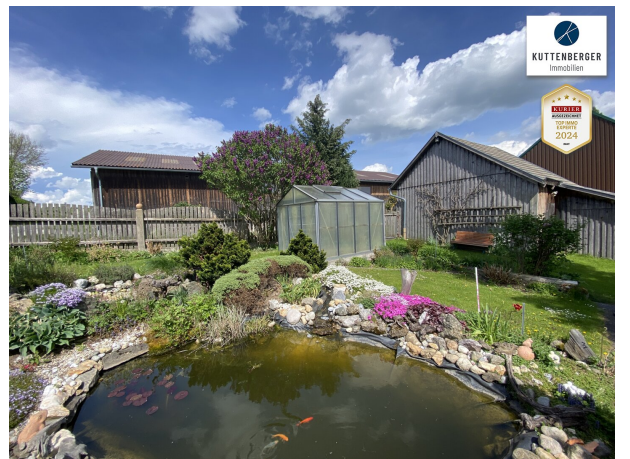
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

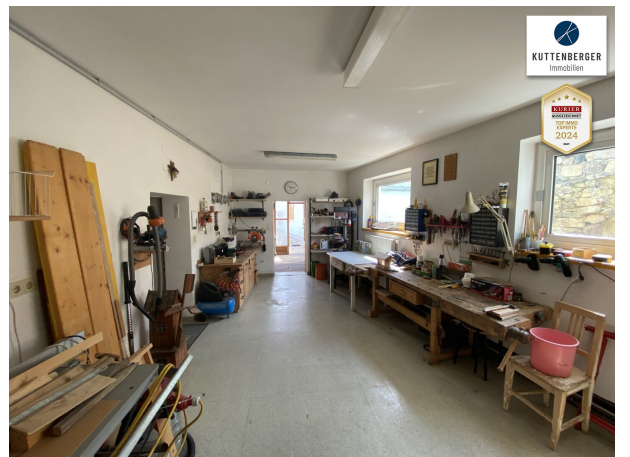


Wieviel ist meine Immobilie wert?
 Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
 Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at









Objektbeschreibung

Kottes/Ottenschlag | gepflegtes Wohnhaus | Anfang 2000 generalsaniert | etwa 90m² Wohnfläche | Ausbaupotenzial im Dachgeschoß | Grundstück knapp 700m² | zur Gänze Bauland-Agrar | neue Pellets-Zentralheizung aus 2021 | gute Bausubstanz | weitere Nutzfläche etwa 140m² (Werkstätte, diverse Lagerräume) | separate Garage/Stadel | jeweils 20 Autominuten in die Wachau sowie Zwettl

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: 0676 7804222 - Jürgen Marchsteiner

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Noch nicht fündig geworden?

Jetzt Vormerkkunde bei KUTTENBERGER IMMO werden & Suchagent aktivieren:

[--- Suchagent anlegen ---](#)

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt professionelle Beratung bei KUTTENBERGER IMMO anfragen - unverbindlich & kostenlos:

[--- Beratung anfragen ---](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!*

(*von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at) einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!