

Sanierungsbedürftiges EINFAMILIENHAUS im idyllischem Weitersfeld



Objektnummer: 6352/1748

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2084 Weitersfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 249,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	70.000,00 €
Betriebskosten:	41,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

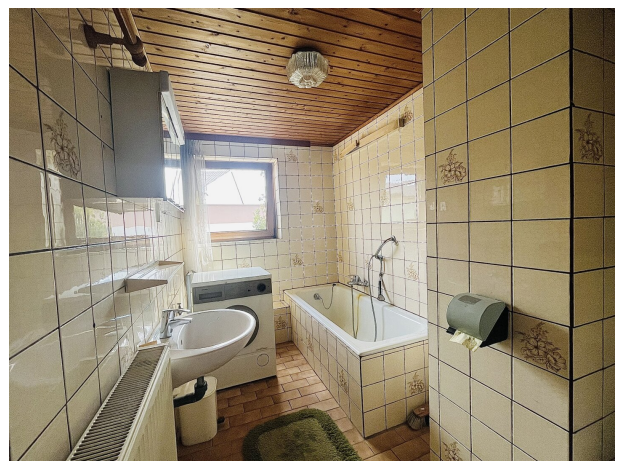


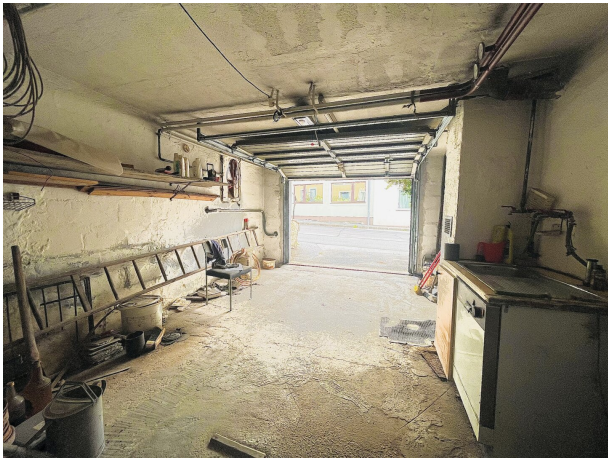
RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

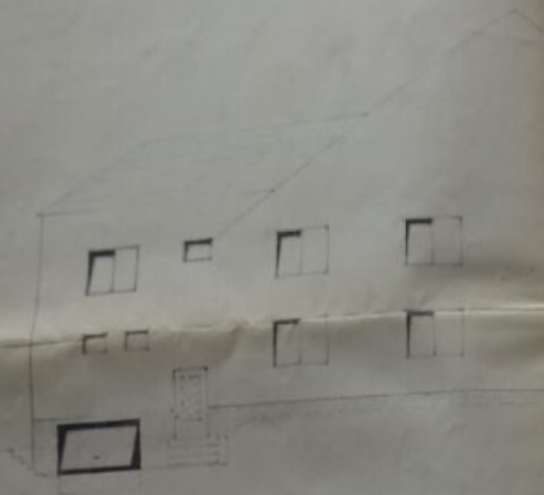






PLAN ÜBER DEN WOHNHAUSZUBAU DES HERRN ANT

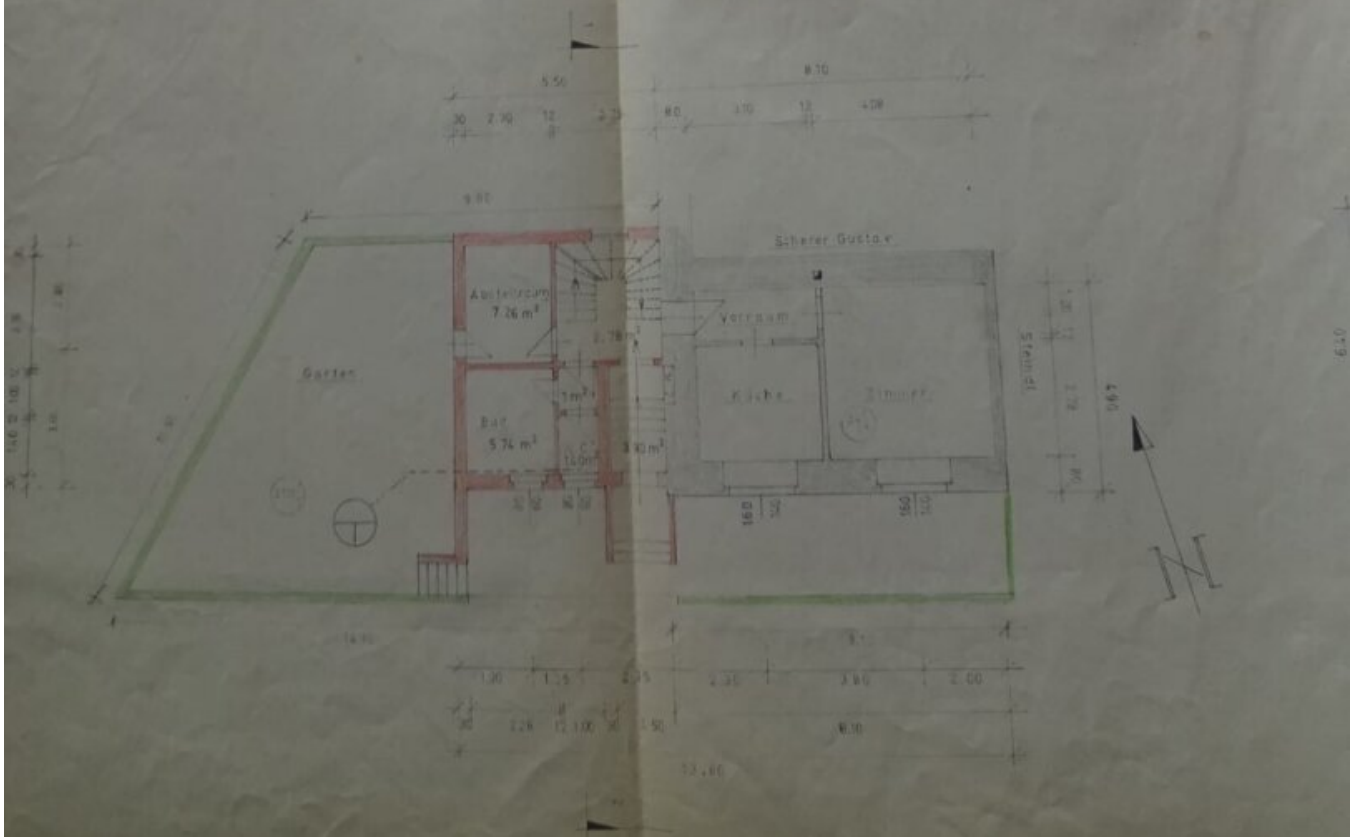
SÜD-ANSICHT



NORDWEST-ANSICHT



GRUNDRISS UND LAGEPLAN



ANTON RABATSCH, WEITERSFELD

198 M=1:100



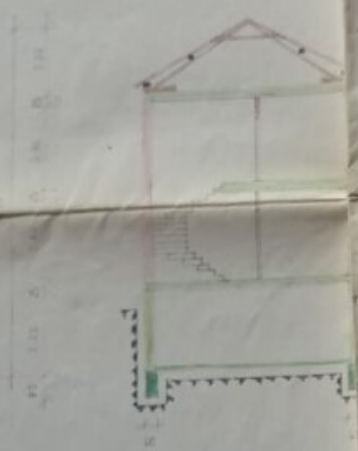
Die Bauverfugung an
2-273 vorgelegen
des Baurgemeinschafts
Joh. Schiefer

BAUHERR: Rabatsch Anton

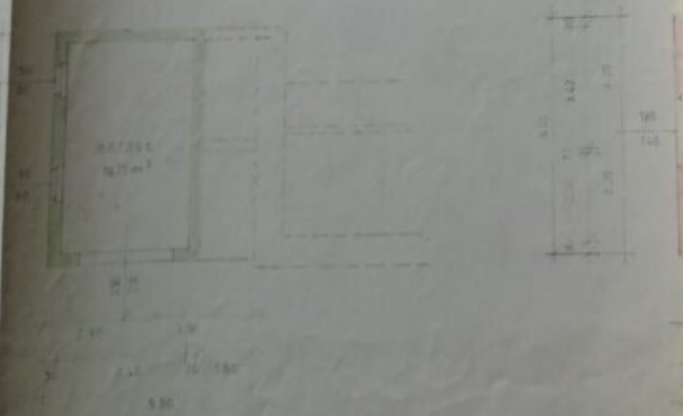
BAUFUHRER:

ALOIS ARNBERGER
Bauteilnehmer - Baumeister - Bauverfuger
8740 GIBBS 27, TEL. 02847/287

SCHNITT 1-2



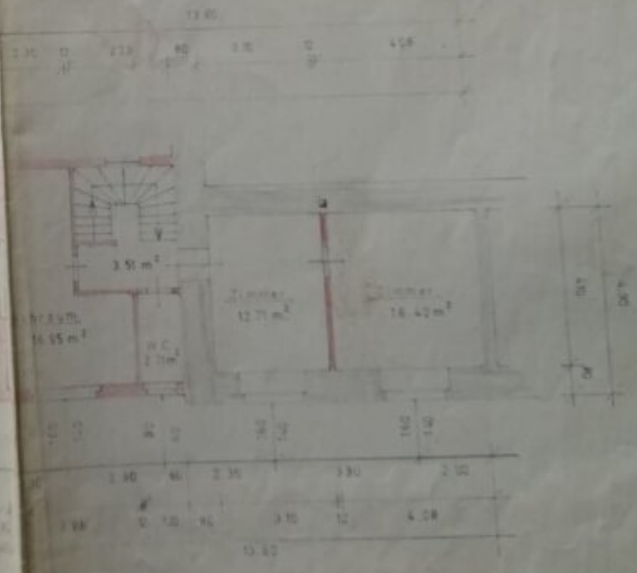
UNTERGESCHOSS



GEMEINDE:

Handwritten signature

OBERGECHOSS



Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges EINFAMILIENHAUS im idyllischem Weitersfeld

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Online-Besichtigung des Objektes:**

<https://storage.justimmo.at/video/1080p/1M2zWILxpPqu0TRp12OtB7.mp4>

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Dieses sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Einfamilienhaus umfasst ca. 88m² Wohnfläche und befindet sich auf einem ca. 224m² großen Grundstück im idyllischen Weitersfeld nahe Retz.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über den sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer erreichbar sind. Eine Treppe verschafft Ihnen den Zutritt zum Obergeschoss wo ein weiteres Zimmer, das WC als auch der Badezimmer und zwei Schlafzimmer erreichbar sind.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <9.000m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap