

**Wohnen im idyllischen Waldviertel - Ihr Sanierungsprojekt
zum neuen Wohnglück!**



Objektnummer: 6352/1748

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weitersfeld
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2084 Weitersfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 249,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	41,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



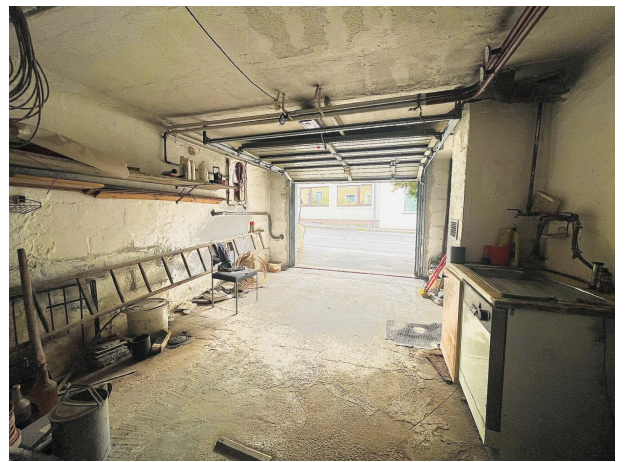
RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien









ANTON RABATSCH, WEITERSFELD

198 M=1:100



Die Bauverteilung an
23.73 vorgelegen
des Bürgermeisters
Joh. Schiefer

BAUHERR: Rabatsch Anton

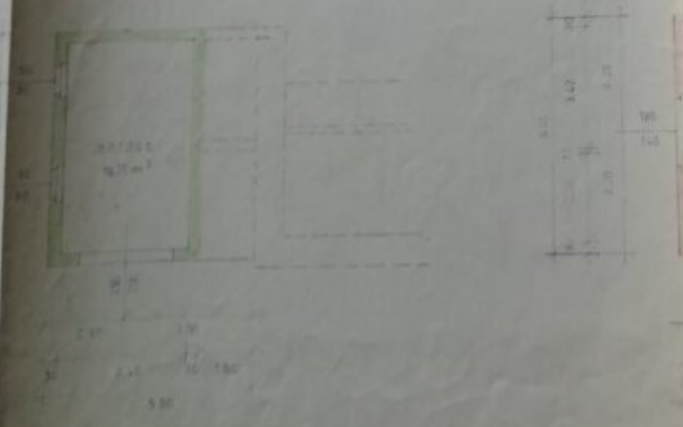
BAUFÜHRER:

ALOIS ARNBERGER
Bauteilnehmer - Baumeister - Baueinf.
8740 GIBBS 27, TEL. 02847/287

SCHNITT 1-2



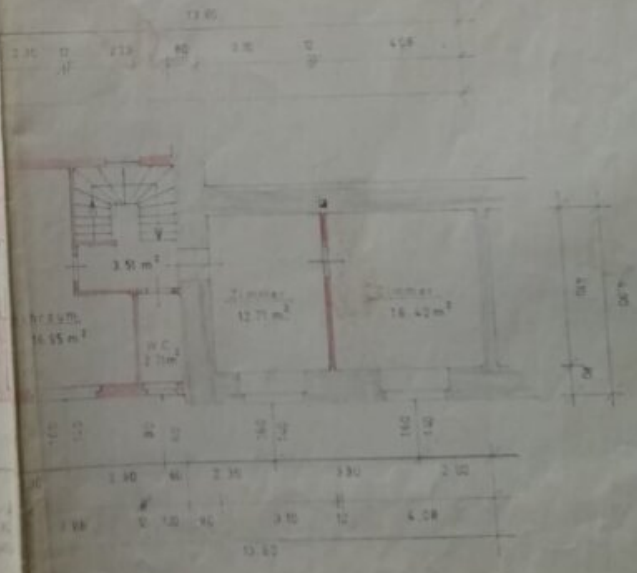
UNTERGESCHOSS



GEMEINDE:

Arnberg

OBERGECHOSS



Objektbeschreibung

Wohnen im idyllischen Waldviertel - Ihr Sanierungsprojekt zum neuen Wohnglück!

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Online-Besichtigung des Objektes**:

<https://storage.justimmo.at/video/1080p/1M2zWILxpPqu0TRp12OtB7.mp4>

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Dieses sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Haus umfasst ca. 88m² Wohnfläche und befindet sich auf einem ca. 224m² großen Grundstück im idyllischen Weitersfeld nahe Retz.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über den sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer erreichbar sind. Eine Treppe verschafft Ihnen den Zutritt zum Obergeschoss wo ein weiteres Zimmer, das WC als auch der Badezimer und zwei Schlafzimmer erreichbar sind.

Das Haus ist mit einer großzügigen Außenfläche ausgestattet.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Klinik <8.750m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <9.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <7.750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap