

**Hallein | 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage |
WG-geeignet**



Objektnummer: 6013/633

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwarzstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	156,37 €
Heizkosten:	99,90 €
USt.:	40,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Matz

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien









LEGENDE

- 01 Vorraum
- 02 Bad - 3,9
- 03 WC - 0,98 m²
- 04 Wohnraum - 23,80 m²
- 05 Küche - 5,42 m²
- 06 Kinder - 8,40 m²
- 07 Eltern - 13,67 m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung, welche sich im 2. Stock eines Hochhauses in der Schwarzstraße in Hallein befindet. Die Wohnung überzeugt durch ihren guten Grundriss und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 67m² ausreichend Platz für Singles, Paare oder auch kleine Familien.

Ausstattung und Details:

- **Wohnfläche:** ca. 67m²
- **Zimmer:** 3
- **Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Bad, WC
- **Stockwerk:** 2. OG, Lift vorhanden
- **Kellerabteil** inkludiert

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Hallein. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Salzburger Innenstadt.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und ab dem 1. August verfügbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Patricia Radauer | 0664 94 19 405 | patricia.radauer@swisslife-select.at

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website [Immoservice SwissLife Select](#) wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap