

## Vernünftige Fläche für große Projekte



**Objektnummer: 5156/11375**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9583 Faak am See
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hannes Hammermayer**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit ca. 2052m<sup>2</sup> Fläche und der Widmung Bauland – Wohngebiet bietet eine außergewöhnliche Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und Seenähe begeistern:

- + eines der letzten, unbebauten Grundstücke in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück
- + keine Bebauungsverpflichtung
- + inmitten einer Sackgasse - Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße - somit auch perfekt für Familien mit Kindern
- + nur ca. 700 Meter Luftlinie vom Faaker See entfernt
- + Strandbad von Faak ist wunderbar zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar
- + Kindergarten & Volksschule von Latschach oder Finkenstein, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, sowie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreicht
- + perfekte Zugverbindung direkt vom Bahnhof Faak am See nach Villach
- + traumhafte Aussicht auf die Karawanken - mit bestmöglicher Sonnenausbeute
- + ebenes Grundstück mit großer Zufahrtsmöglichkeit
- + Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Wohngebiet

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/27420/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap