Vernünftige Fläche für große Projekte

Objektnummer: 5156/11375

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

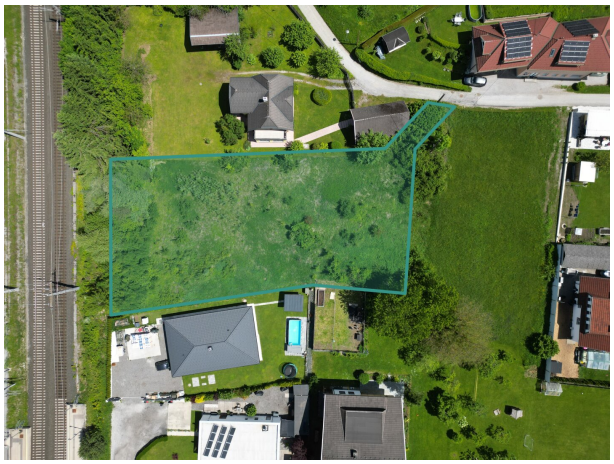
Ihr Ansprechpartner

Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit ca.2052m² Fläche und der Widmung Bauland – Wohngebiet bietet eine außergewöhnliche Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und Seenähe begeistern:

+ eines der letzten, unbebauten Grundstücke in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft

+ alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück

+ keine Bebauungsverpflichtung

+ inmitten einer Sackgasse - Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße - somit auch perfekt für Familien mit Kindern

+ nur ca. 700 Meter Luftlinie vom Faaker See entfernt

+ Strandbad von Faak ist wunderbar zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar

+ Kindergarten & Volksschule von Latschach oder Finkenstein, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, sowie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreicht

+ perfekte Zugverbindung direkt vom Bahnhof Faak am See nach Villach

+ traumhafte Aussicht auf die Karawanken - mit bestmöglicher Sonnenausbeute

+ ebenes Grundstück mit großer Zufahrtsmöglichkeit

+ Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Wohngebiet

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/27420/

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap