

## Sonnenreiches Bauland!



Luftaufnahme

**Objektnummer: 5156/11374**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9182 Maria Elend
<b>Kaufpreis:</b>	60.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	74,81 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Elias Writze**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sie haben Ihr Eigenheim schon vor geistigem Auge, aber noch keinen Platz gefunden, um es zu verwirklichen?

Hier bekommen Sie die Gelegenheit dazu.

Im schönen, ländlichen Örtchen Maria Elend stehen ca. 800qm Bauland, voll erschlossen, ab sofort für Sie bereit.

Eben und ganztägig in der Sonne, frisch geteilt und mit super Verkehrsanbindung wartet es nur noch auf die Umsetzung Ihrer Ideen.

Originalfotos folgen in Kürze.

Das Grundstück unterliegt einer Bebauungsverpflichtung binnen 5 Jahren.

Für die Vermessung fallen Nebenkosten in Höhe von ca. 300€ an, das Grundstück wird derzeit geteilt und vermessen.

Ich freue mich auf Ihren ersten Schritt in Richtung Ziel, nehmen Sie gerne telefonisch Kontakt mit mir auf unter: **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen, Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap