

**Freizeitgrundstück in idyllischer Lage - Jetzt für 80.000,00  
€ sichern!**



**Objektnummer: 7939/2300160263**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7321 Unterfrauenhaid
<b>Kaufpreis:</b>	80.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Veronika Zilkova**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht  
**Ihre Immobilie zu verkaufen**  
 oder zu vermieten?  
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein  
**unverbindliches, kostenfreies  
 Beratungsgespräch.**

---

Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:  
**Veronika Zilkova**  
 Immobilienberaterin  
 +43 0699 184 100 29  
 veronika.zilkova@immo-company.at



**immo company** HAAS & URBAN  
 IMMOBILIEN  
 www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Hier haben wir für Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten. Dieses traumhafte Grundstück mit 7250m<sup>2</sup> Fläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Freizeiträume wahr werden zu lassen. Mit einem unschlagbaren Kaufpreis von nur 80.000,00 € ist diese Immobilie ein absolutes Schnäppchen und eine lohnende Investition.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von einer malerischen Landschaft. Hier können Sie die Natur in ihrer vollen Pracht genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die umliegenden Gemeinden sind bekannt für ihre malerischen Weinberge, charmanten Dörfer und unzähligen Freizeitmöglichkeiten. Sie werden sich hier sofort wie zu Hause fühlen und die entspannte Atmosphäre des Burgenlandes aufsaugen.

Das Grundstück ist ideal für alle, die gerne ihre Freizeit im Freien verbringen. Mit einer Fläche von 7250m<sup>2</sup> bietet es Ihnen genügend Raum, um Ihren Hobbys und Leidenschaften nachzugehen. Ob Sie einen Garten anlegen, Obstbäume pflanzen, oder ihren Vierbeinern Auslauf bieten möchten – hier haben Sie die Möglichkeiten. Genießen Sie die frische Landluft und die unberührte Natur, während Sie Ihren persönlichen Rückzugsort gestalten.

Neben der ruhigen Lage bietet das Grundstück auch eine hervorragende Infrastruktur. Die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt, was Ihnen eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Wien, Graz oder Budapest ermöglicht. Die nächstgelegenen Städte Oberpullendorf und Mattersburg sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Groß und Klein. Ob Wandern, Radfahren, Reiten oder Wassersport – hier gibt es für jeden etwas zu entdecken. Die nahe gelegenen Naturschutzgebiete und Nationalparks sind ideal für Tagesausflüge mit der ganzen Familie. Zudem gibt es eine ausgezeichnete Auswahl an Schulen und Kindergärten in der Umgebung.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Träume von einem ruhigen und entspannten Lebensstil im Burgenland. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses wunderschönen Stücks Land zu werden und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten**

**Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

#### **Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap