

**Perfektes Grundstück für Pferdeliebhaber - ca. 7250m²
paradiesisches Potential im Burgenland!**



Objektnummer: 7939/2300160263

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Unterfrauenhaid
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Plätzchen im Herzen des wunderschönen Burgenlandes? Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein atemberaubendes Grundstück mit einer Fläche von ca. 7250m² zu erwerben. Umgeben von malerischen Hügeln und grünen Wäldern.

Das Grundstück ist ideal für Pferdeliebhaber, die von einer ländlichen Lebensweise träumen. Hier haben Sie genügend Platz für ihre Pferde. Die umliegenden Wälder und Felder bieten sich perfekt für ausgedehnte Spaziergänge oder Reitausflüge an. Zusätzlich gibt es in der Nähe einen Reitstall, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Pferd unterzubringen und gemeinsam mit anderen Reitern die Gegend zu erkunden.

Für diejenigen, die gerne aktiv sind, gibt es in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Sport und Freizeit. Egal ob Wandern, Radfahren, Golfen oder Schwimmen, hier ist für jeden etwas dabei. Die nahegelegenen Seen, wie der Sonnensee Ritzing oder die Sonnentherme Lutzmannsburg, bieten Erholung und Abwechslung zugleich. Auch für Kulturliebhaber gibt es in der Region einiges zu entdecken, wie zum Beispiel das Schloss Lackenbach, Burg Lockenhaus oder die Kleinstadt Oberpullendorf.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Die Schnellstraße S31 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Städte Wien, Bratislava und Budapest. Auch der Flughafen Wien-Schwechat ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

Das Highlight dieses Grundstücks ist jedoch der Kaufpreis von nur 80.000,00 €. Eine seltene Gelegenheit, um sich den Traum vom eigenen Grundstück im wunderschönen Burgenland zu erfüllen. Vergleichbare Grundstücke in der Umgebung kosten oft das Doppelte oder Dreifache, was dieses Angebot zu einem echten Schnäppchen macht.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Stück Paradies zu besitzen. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, ein neues Zuhause für Ihren vierbeinigen Gefährten zu errichten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap