

Moderne Erstbezug-Dachwohnung mit Loggia in begehrter Wiener Lage



Objektnummer: 6115/3334844

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koppstraße 43
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	37,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	158,50 €
USt.:	17,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

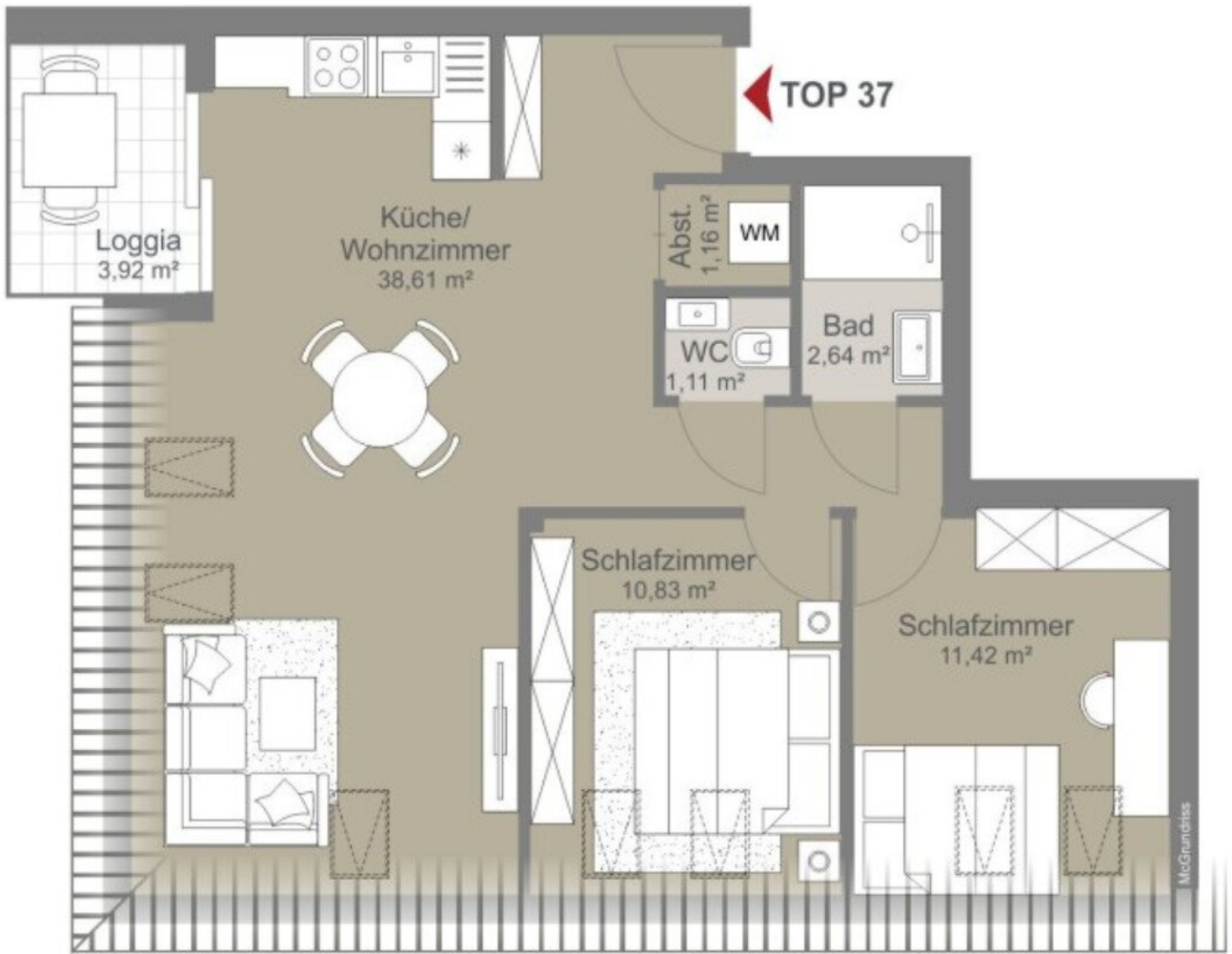












Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Dachbodenausbau in einem sanierten Altbau in der Koppstraße.

70 m² Wfl + 4 m² Loggia + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit Platz für eine offene Küche und Zugang zur Loggia -

2 Zimmer - Badezimmer mit Dusche und Handwaschbecken - WC mit Handwaschbecken -

Abstellraum mit WM-Anschluss.

Klimaanlage - Thermofenster mit Sonnenschutz.

Der Kaufpreis von € 430.000,-- versteht sich Netto für Anleger + 20% USt.,

für Eigennutzer wäre der Kaufpreis € 469.000,--.

Perfekte Wohnlage nahe Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Lokalen usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll

gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <325m

Klinik <700m

Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <475m

Universität <775m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <325m

Post <550m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <725m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap