

**Baugrundstück am Fuße des "Tschütsch" in Klaus mit ca.
410 m²**



Objektnummer: 5681/387

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Plutzweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6833 Klaus

492.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH

Marktplatz 7

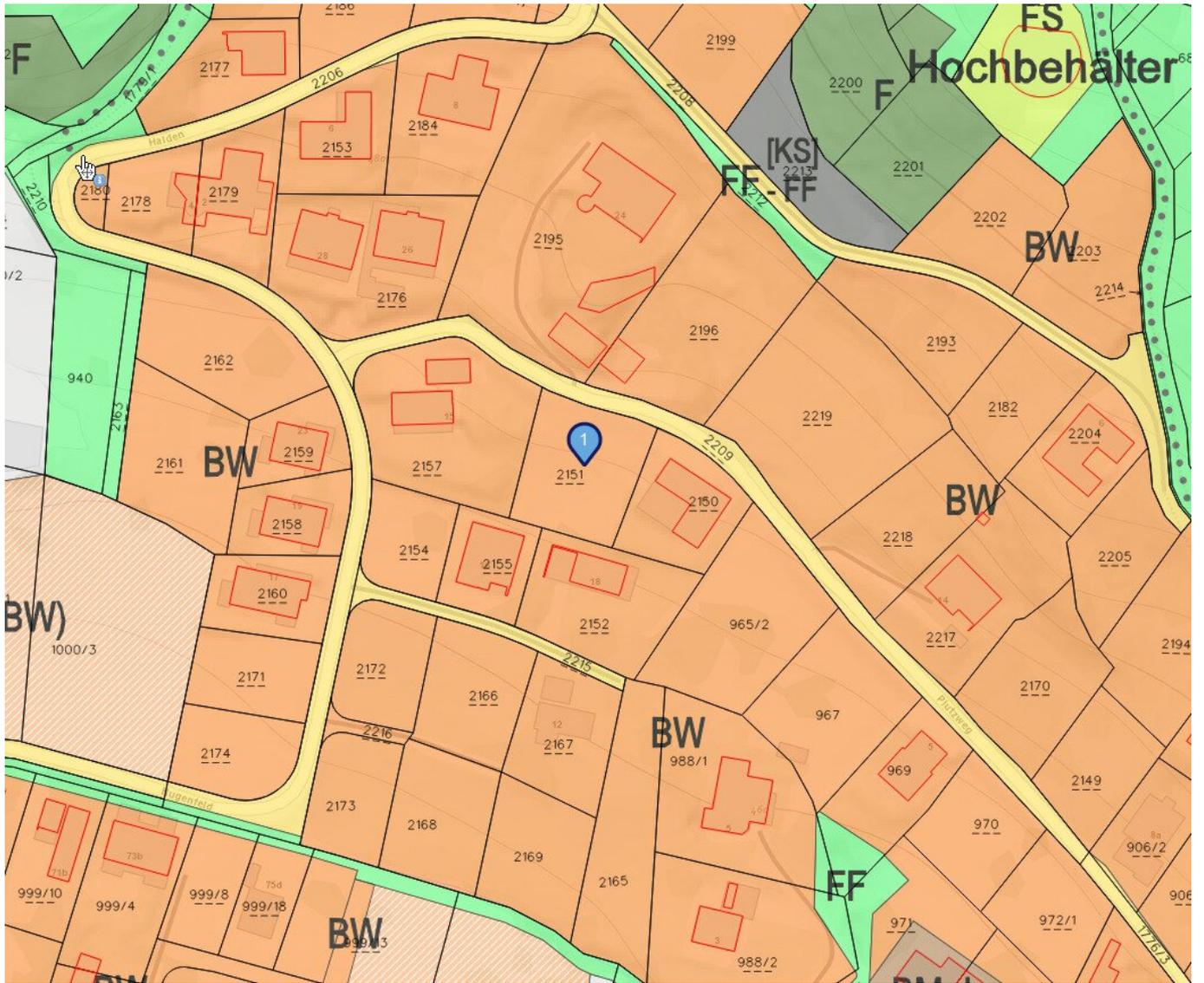
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Plan-Zi:	DKM Stand :	N		Beilagen:
Datum: 29.01.2024	M 1:250	↑	Von der FWP-Änderung erfasster Bereich	-GST-NRN Verzeichnis -Legende d. Planzeichen
Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde				
Gemeindevertretungsbeschluss vom				
..... Siegel Bürgermeister(in)	Genehmigungsvermerk der Landesregierung (siehe Rückseite)		

Verwaltungsgrenzen

- Landesgrenze

Gefahrenzonen BWV

- HQ 30 Abflusszonen
- HQ 300 Abflusszonen
- Rote Zonen
- Rot-Gelbe Zonen
- Gelbe Zonen

Gefahrenzonen WLK

Violetter Hinweisbereich:

- [BB] Beschaffenheit des Bodens
- [BG] Beschaffenheit des Gelaendes

Blauer Hinweisbereich:

- [TM] Technische Massnahmen
- [FM] Forstlich-biologische Massnahmen
- [SS] Sicherstellung der Schutzfunktion
- [SV] Sicherstellung des Verbauungserfolges

Brauner Hinweisbereich:

- [RU] Rutschung
- [St] Steinschlag
- [Vn] Vernässung
- [Wbv] Wasserbauliche Massnahmen

Braune Intensivzone:

- [Rui] Rutschung intensiv
- [Sti] Steinschlag intensiv

Gelbe Zone:

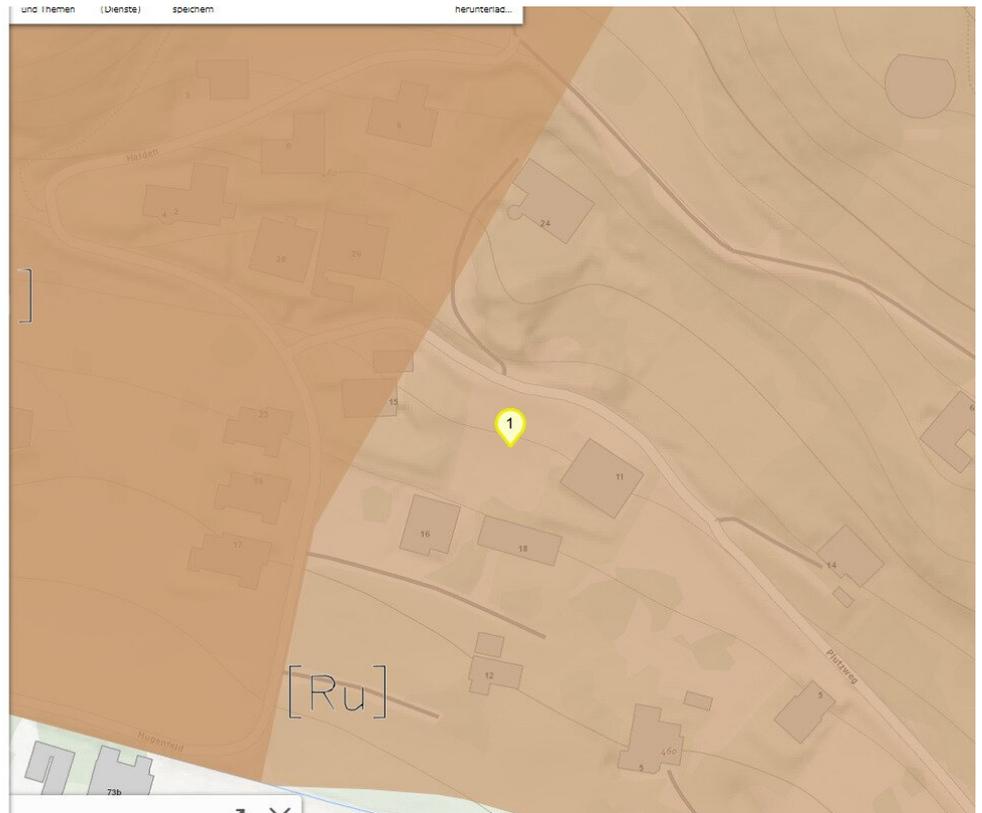
- [WG] Wildbach-Gelb
- [LG] Lawine-Gelb

Rote Zone:

- [WR] Wildbach-Rot
- [LR] Lawine-Rot

Randlinien:

- [LR] Lawine
- [WR] Wildbach
- [LG] Lawine
- [WG] Wildbach



Objektbeschreibung

Dieses Traumgrundstück ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet. Mit der Größe von ca. 410 m² eignet es sich hervorragend für ein repräsentatives "Häuschen".

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Klaus kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 40 - 50 und einer Höchstgeschosßzahl von maximal 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich. Wir empfehlen diesbezüglich Gespräche mit der Gemeinde zu führen.

Das Grundstück ist erschlossen (Gas, Wasser, Abwasser, Strom) - gerne übermitteln wir Ihnen diese Informationen.

Im Moment ist die linke und die rechte Hälfte des Grundstücks (Gesamtgröße = 820 m²) verfügbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <2.750m
Universität <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap