

## **Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußach - Wohnen und Gewerbe vereint!**



**Objektnummer: 5681/366**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neugrütt
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Kaufpreis:	1.799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





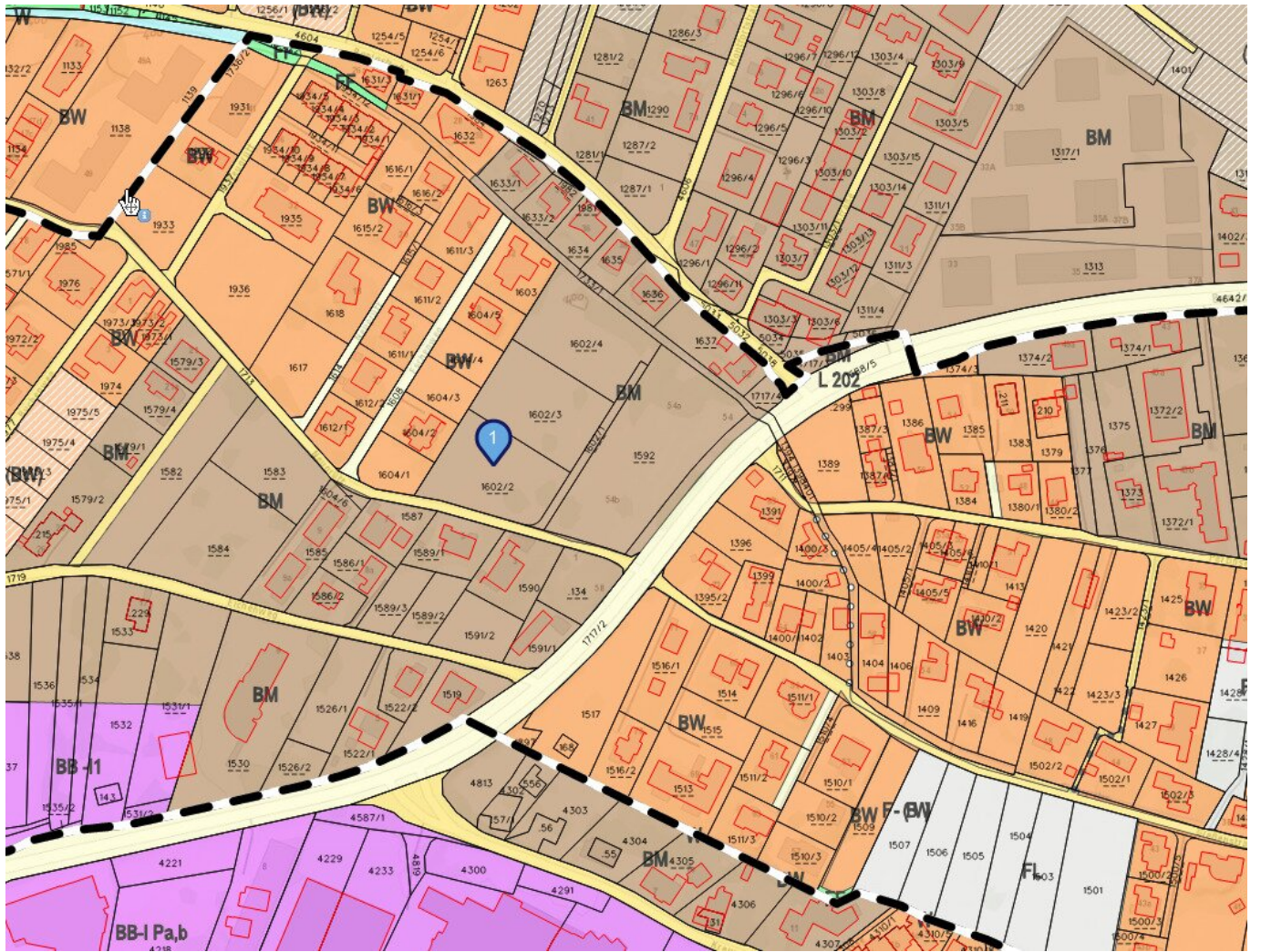


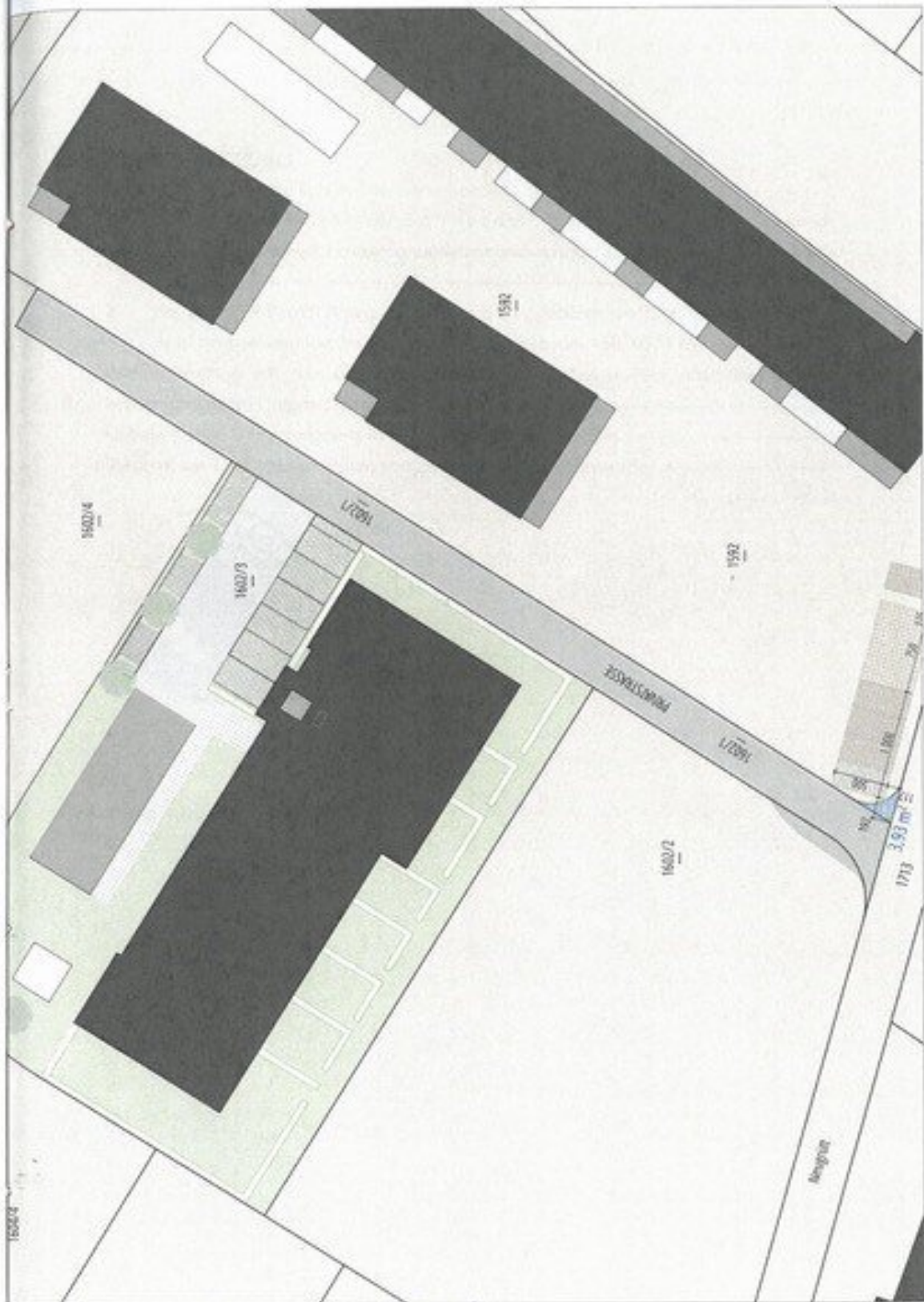












ELBA 201 | Maßstab 1:500 -08-01 | MATTHIAS WEINIGER UG | 08.12.17

PARZELLE 11.208

WONNLAGE MITTELSTÜCK | ZWISCHENBANK

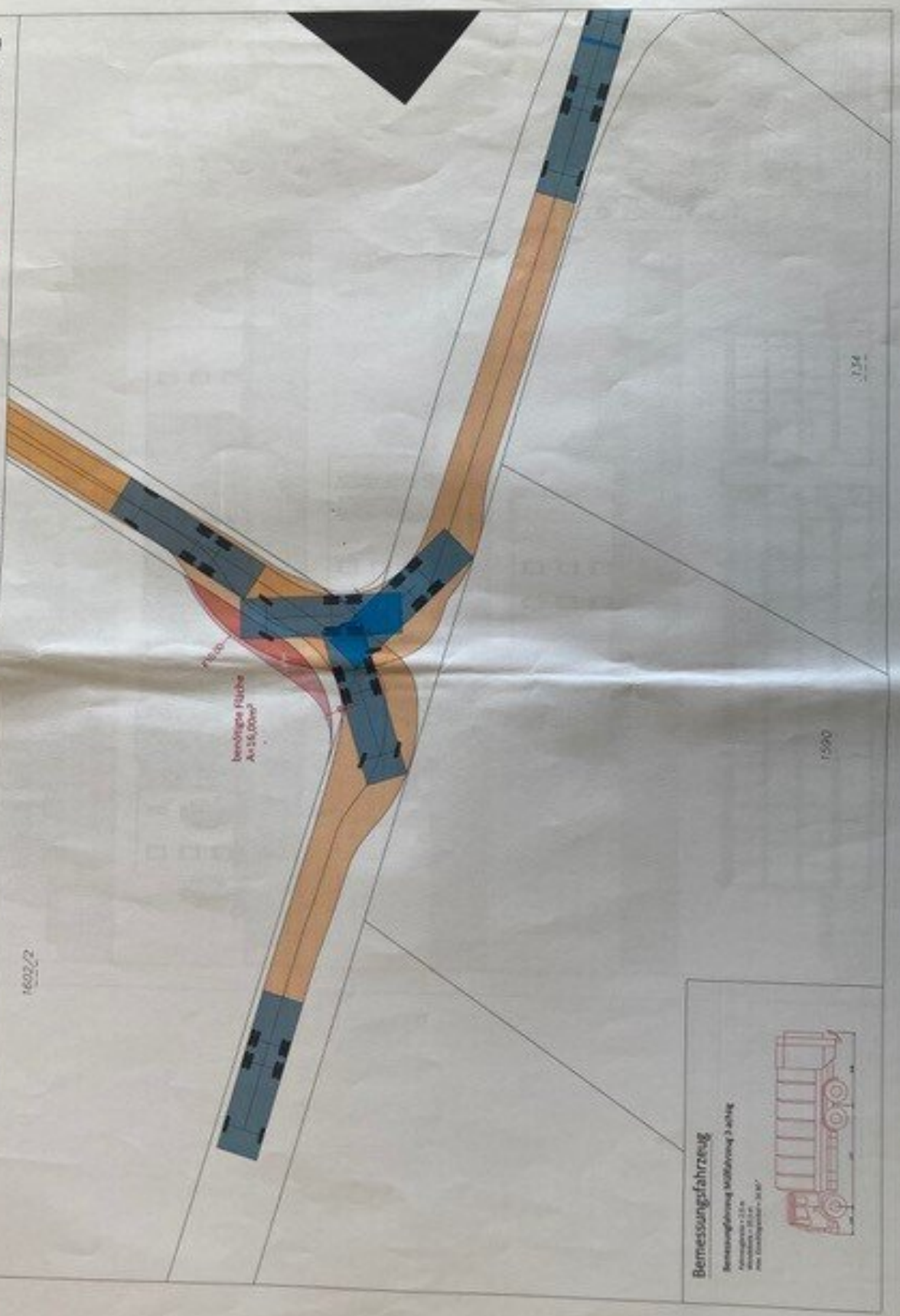
Ursula Klauers Bell



Projekt: WIA Neugröße Fetsch  
Planinhalt: dynamische Schlepplumenanalyse

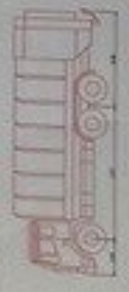
Plan Nr.: 22-155/101  
Maßstab: 1:200  
Datum: 20.02.2023

Rudhard Gasser Pfeifer Korn Ziviltechniker



**Bemessungsfahrzeug**

Bemessungsfahrzeug Mülkewagen 3-achsig  
Anfangsgewicht: 23,5 t  
Anfangshöhe: 3,60 m  
achs. Lastverteilung: 10/10/3 t





# Objektbeschreibung

## Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m<sup>2</sup>
- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m<sup>2</sup> je ein Drittel (ca. 125 m<sup>2</sup>) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m<sup>2</sup>, ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <750m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <8.250m  
Klinik <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <5.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <750m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap