

## **Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußach - Wohnen und Gewerbe vereint!**



**Objektnummer: 5681/366**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neugrütt
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Kaufpreis:	1.799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

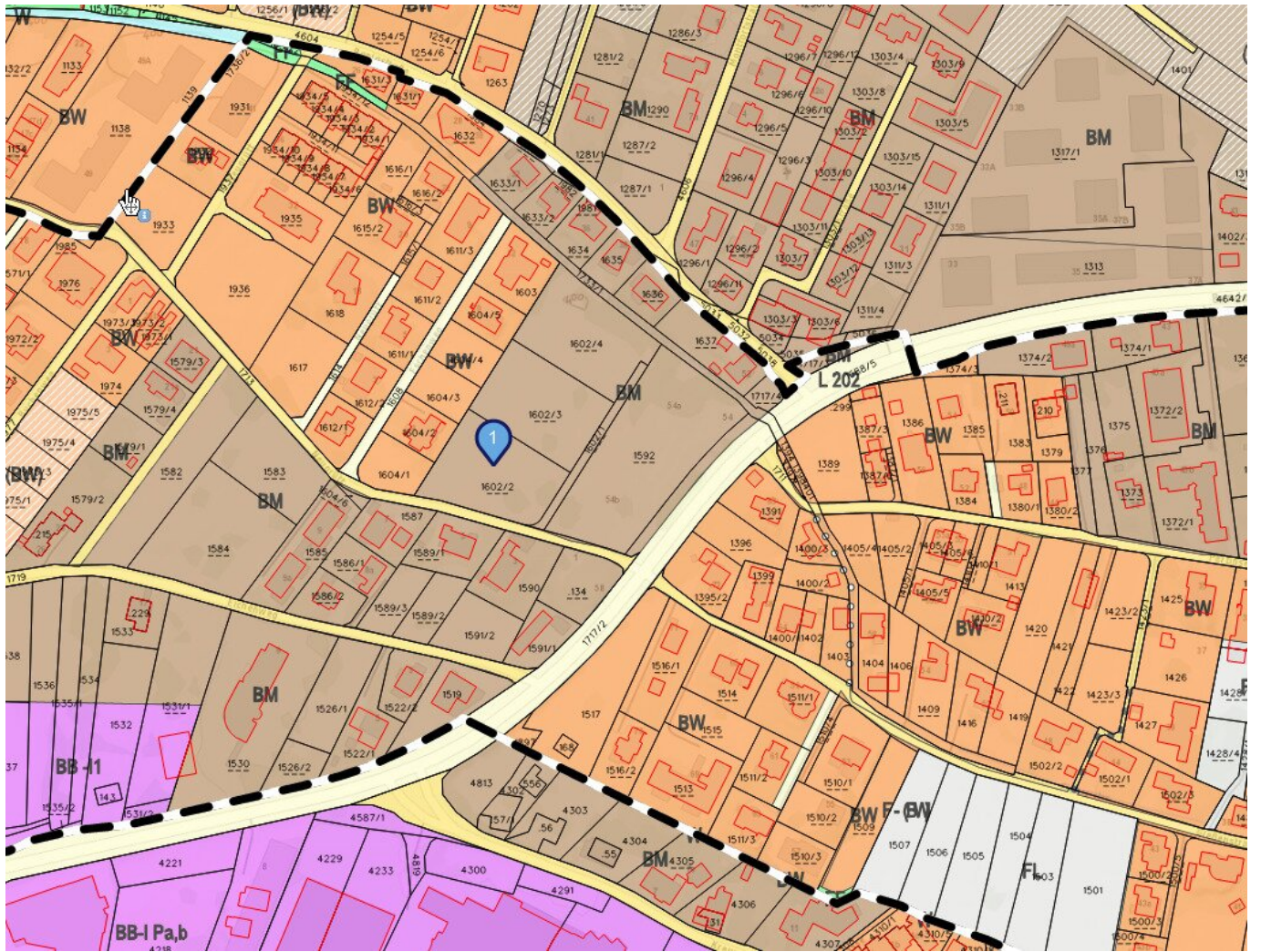
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

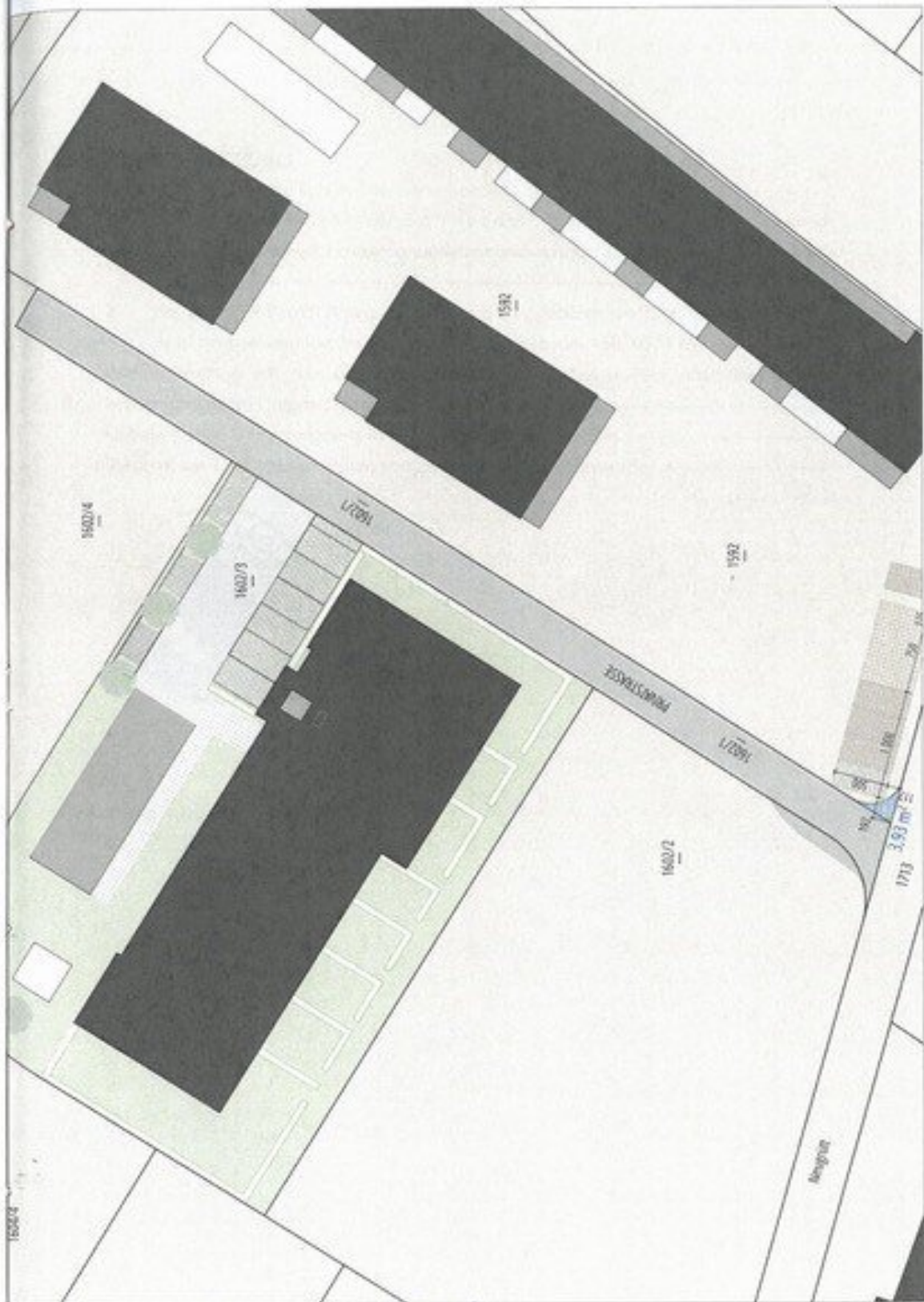






**rimeo** | räume für dein leben





ELIJA 201 | MAF | 1000 - 08 - 01 | MATIJAŠ WENIGER UGI ARCHIT

PROJEKAT 11.200

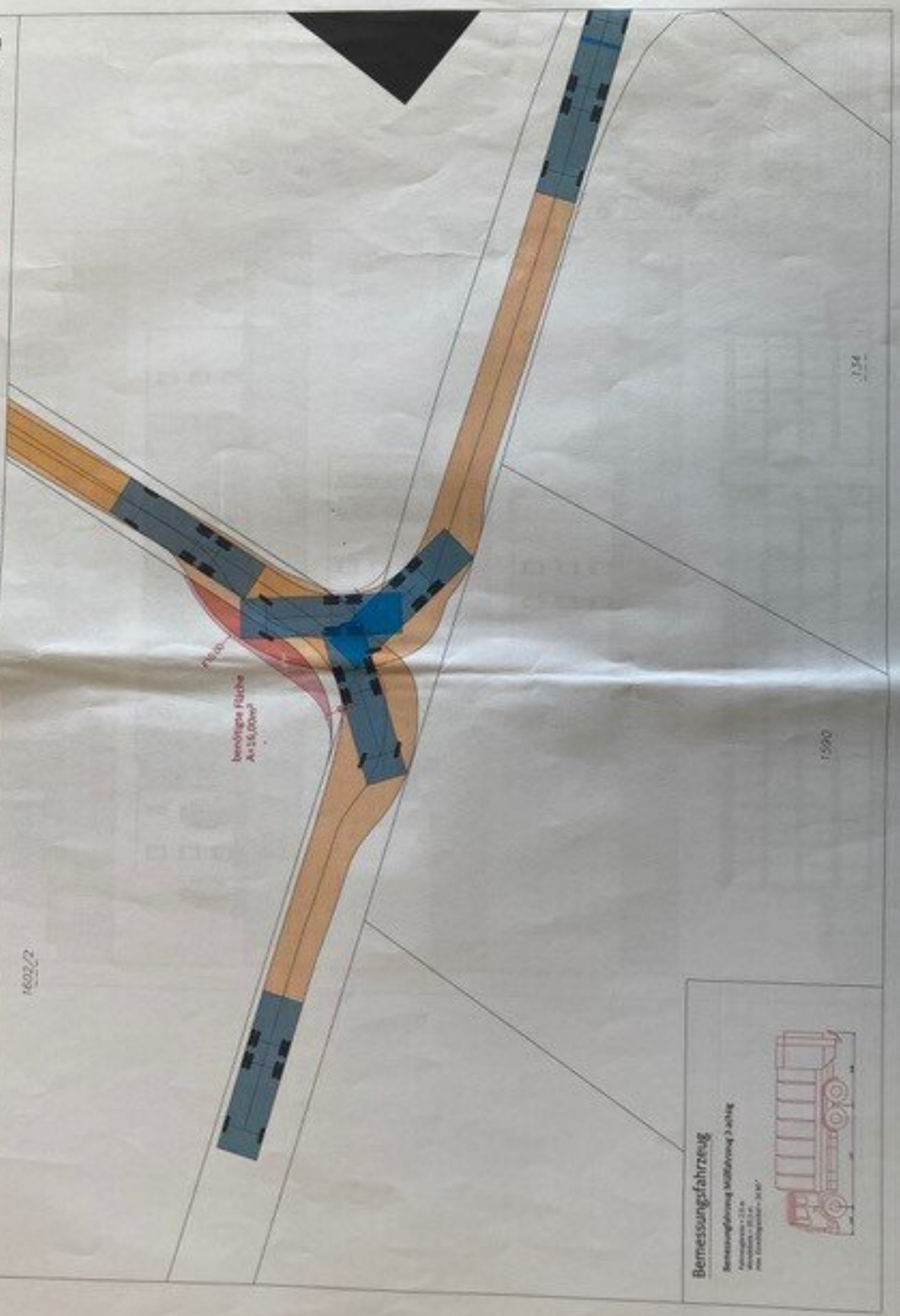
WONNANLAGE WIRTSCHAFTSFRAGEN | ZÜRICH BASEL

Ustawa Klausur Ball

Projekt: WIA Neugröße Fetsach  
Planinhalt: dynamische Schlepplernanalyse

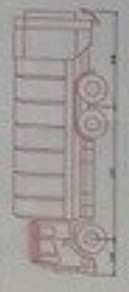
Plan Nr.: 22-155/101  
Maßstab: 1:200  
Datum: 20.02.2023

Rudhardt Gasser Pfeifer Korn Ziviltechniker



**Bemessungsfahrzeug**

Bemessungsfahrzeug Mülkführung 3-achsig  
Anfangsgewicht: 23,5 t  
Anfangshöhe: 3,60 m  
max. Überhang: 10,00 m





# Objektbeschreibung

## Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m<sup>2</sup>
- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m<sup>2</sup> je ein Drittel (ca. 125 m<sup>2</sup>) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Das Grundstück kann nach Wunsch auch geteilt werden.

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m<sup>2</sup>, ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.250m

Klinik <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <5.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap