

Exklusives Wohnhaus mit traumhaftem Blick auf die umliegenden Berge!



Objektnummer: 10818

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4582 Gleinkerau
Baujahr:	2000
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

Ca. € 100,-- Betriebskosten an die Gemeinde Spital/Pyhrn (Wasser, Kanal, Grunderwerbssteuer).

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3















Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem Traumhaus auf drei Etagen!

Auf drei Etagen erstreckt sich diese luxuriöse Immobilie, die mit einer hochwertigen Ausstattung und exquisitem Design beeindruckt.

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine moderne Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kachelofen und der Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse mit unverbaubarem Blick auf die umliegenden Berge und die Natur: Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Büro, ein Badezimmer, WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großer, südseitig ausgerichteter Balkon mit einer beeindruckenden Fensterfront, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, begehbare Dusche und WC, ein Schlafzimmer mit Schrankraum und ein zweites Schlafzimmer. Das 2008 ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum und eine einladende Atmosphäre.

Die Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Keller sorgt für wohlige Wärme, während die Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe effizient ist. Der im Jahr 2008 erbaute 8x4 Meter große Pool mit Gegenstromanlage und Überdachung lädt zum Schwimmen und Entspannen ein. Die Terrasse mit dem herrlichen Blick auf die Berge und die Natur sowie der Garten bieten Raum für Erholung im Freien.

Eine Doppelgarage und Parkplätze stehen zur Verfügung. Im Kellerbereich befinden sich ein Fitnessraum, ein Weinkeller und weitere Räumlichkeiten. Dieses Anwesen ist perfekt für anspruchsvolle Genießer, die ein exklusives Zuhause suchen.

Dieses Anwesen ist ein wahres Juwel für anspruchsvolle Genießer, die auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause sind.

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap