

## Lagerfläche mieten am Höch.Städt.Platz



**Objektnummer: 24820**

**Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dresdner Straße / Meldemannstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3,41 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	3,41 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	3,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaltmiete (netto)	50,47 €
Kaltmiete	53,88 €
Betriebskosten:	3,41 €

## Ihr Ansprechpartner



### Benedikt Wawra

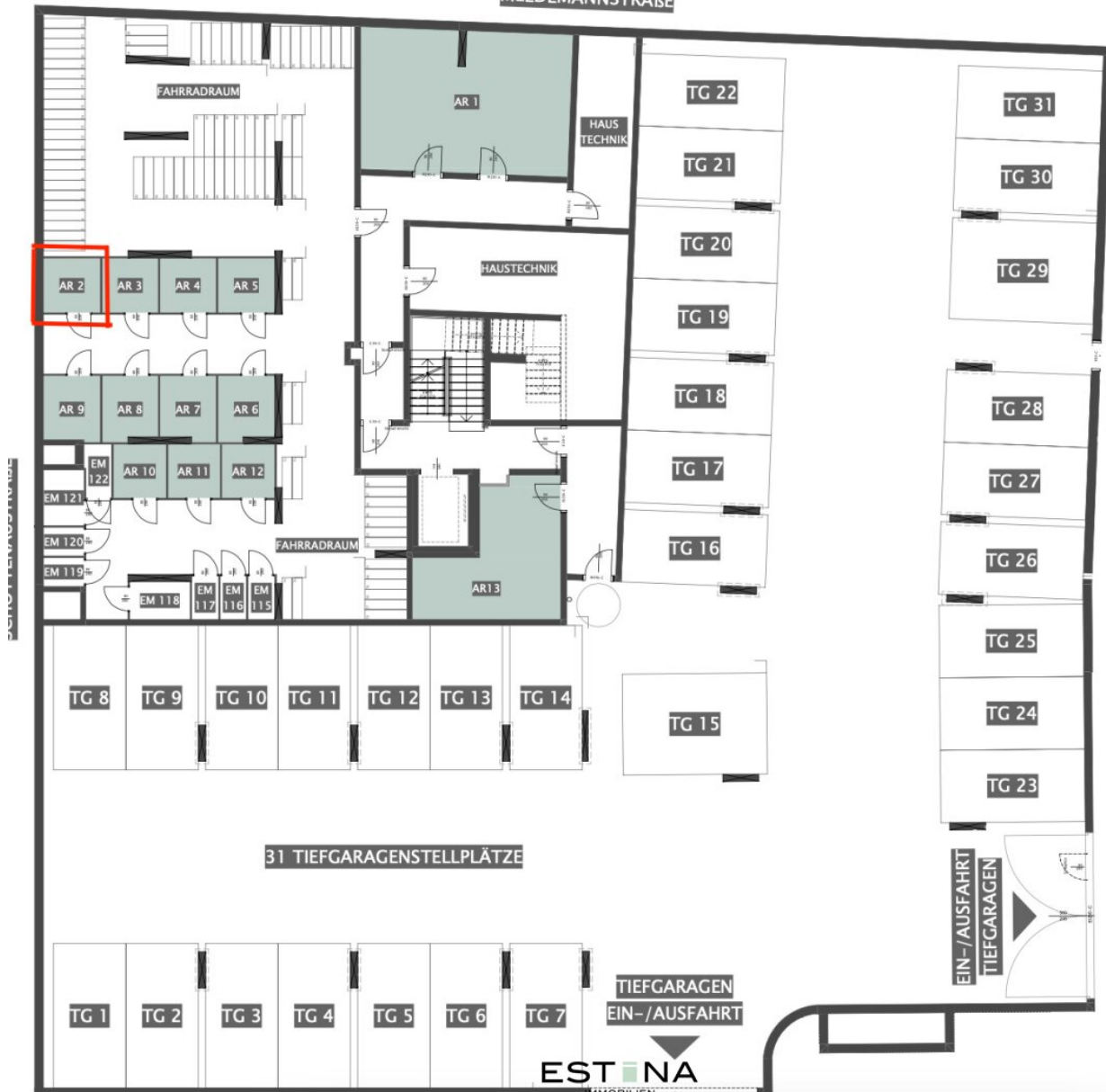
ESTINA Immobilien GmbH  
Heinrichsgasse 4/12  
1010 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MELDEMANNSTRAÙE



FAHRRADRAUM

FAHRRADRAUM

AR 1

HAUSTECHNIK

TG 22

TG 21

TG 20

TG 19

TG 18

TG 17

TG 16

TG 31

TG 30

TG 29

TG 28

TG 27

TG 26

TG 25

TG 24

TG 23

TG 8

TG 9

TG 10

TG 11

TG 12

TG 13

TG 14

TG 15

31 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

TG 1

TG 2

TG 3

TG 4

TG 5

TG 6

TG 7

TIEFGARAGEN  
EIN-/AUSFAHRT

EIN-/AUSFAHRT  
TIEFGARAGEN

EST NA  
IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

In der **Dresdner Straße 15 / Meldemannstraße 12** gelangen **insgesamt 65 Lagerräume** in **zwei Gebäuden** im **Erstbezug** zur Vermietung.

### Infrastruktur und öffentliche Anbindung:

Die Lager sind **zentral gelegen** und bietet eine tolle **Infrastruktur**. Die **Straßenbahnlinien 1, 2, 5, 30, 31 und 33** sowie die **U6 Station Dresdnerstraße** befinden sich nur einen Katzensprung entfernt. Zusätzlich liefert die direkte Umgebung alles was man für die **Nahversorgung** braucht. Sowohl **mehrere Einkaufsmöglichkeiten**, als auch **Lokale** befinden sich im nahen Umfeld. In rund 10 Minuten gelangt man zum Donauufer, das zum sporteln auf der **Donauinsel** einlädt. An kälteren Tagen lädt die **Millenium City** zum shoppen und zu Kinobesuchen ein.

### Kosten:

Miete: € 53,88

Kaution: € 161,64

### Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Herrn **Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.