

*****Schöne, helle 2-Zimmer Stadtwohnung in 1210 Wien*****



Objektnummer: 13631

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	199,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Danijela und Dobrica Stojanovic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 660 46 333 04
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in einem Neubau im 21. Bezirk, bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage in der österreichischen Hauptstadt, sondern auch ein gemütliches und gepflegtes Zuhause zum Wohlfühlen.

Mit einer Fläche von 56m² und 2 Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie besticht durch ihre Ausstattung und das offene Raumkonzept, welches für eine angenehme und helle Atmosphäre sorgt. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und lässt Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und die Straßenbahn ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Bahnhof ist nur wenige Stationen entfernt. So können Sie bequem und schnell die gesamte Stadt erkunden.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist hier ideal, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Vom Arzt über die Apotheke bis hin zum Krankenhaus - hier sind Sie bestens versorgt. Auch für Familien mit Kindern ist die Lage perfekt, denn Schulen und Kindergärten befinden sich in der direkten Umgebung.

Und auch für alle Shopping-Liebhaber ist gesorgt. Supermärkte, Bäckereien und kleine Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zum Bummeln und Entdecken ein.

Nun aber zu dem Highlight dieser Immobilie - der Kaufpreis. Für nur 210.000,00 € können Sie hier Ihren Wohntraum verwirklichen. Eine Investition, die sich in jedem Fall lohnt, denn die Lage, die Ausstattung und der Zustand dieser Wohnung sind einfach unschlagbar.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause in 1210 Wien. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Wohnung und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihre Ansprechpersonen:

Frau Danijela Stojanovic

& Herr Dobrica Stojanovic

Mob. +43 660 4633304

Mob. +43 660 6524442

E-mail: stojanovic@fairin.at

BESUCHEN SIE UNSERE WEBSEITE WWW.FAIRIN.AT

VIELLEICHT FINDEN SICH WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE FÜR SIE.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap