3-Zimmerwohung in ausgezeichneter Innenstadtlage



Objektnummer: 3991

Eine Immobilie von Funk Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller: Kaufpreis:

Betriebskosten: USt.:

Provisionsangabe:

17.928,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich

1080 Wien, Josefstadt

1890 Altbau 94,00 m² 94,00 m²

3 1 2

10,00 m² 498.000,00 € 154,44 € 17,59 €

Ihr Ansprechpartner

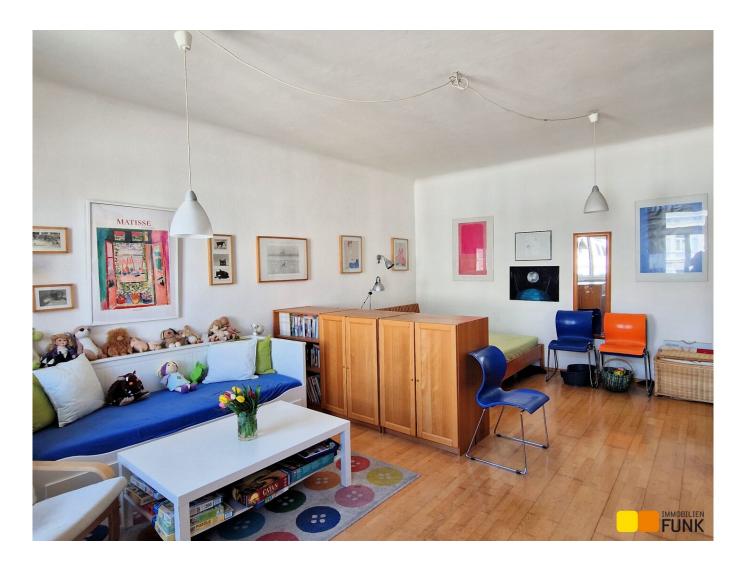


Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG Liechtensteinstraße 22-22a/1/5 1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1

















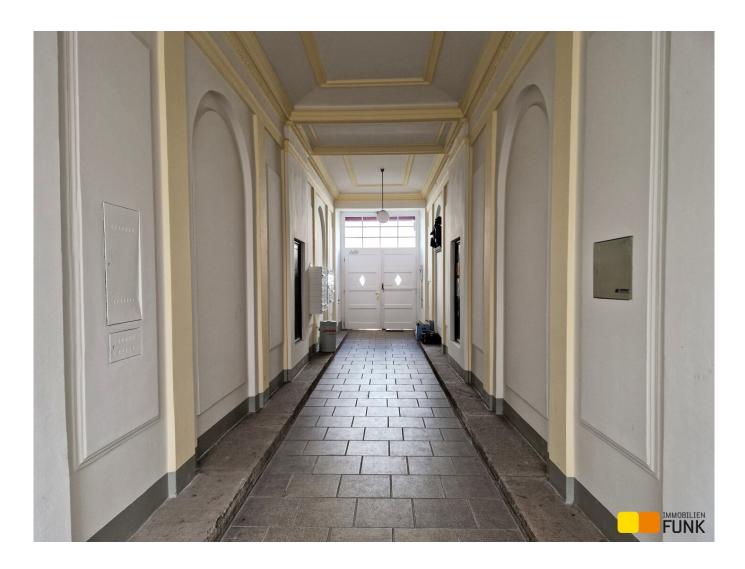












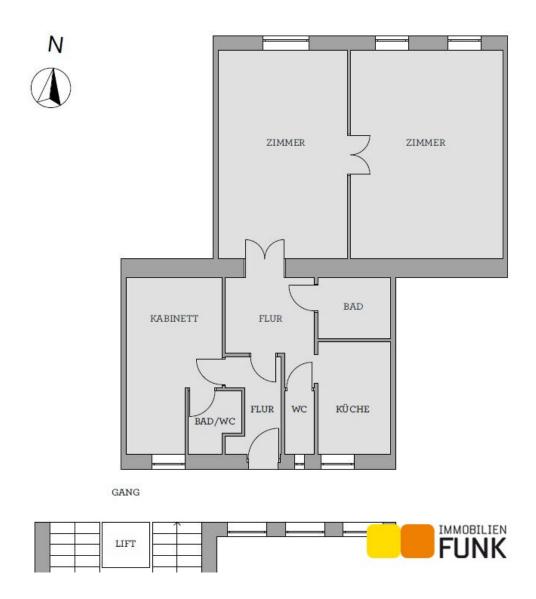




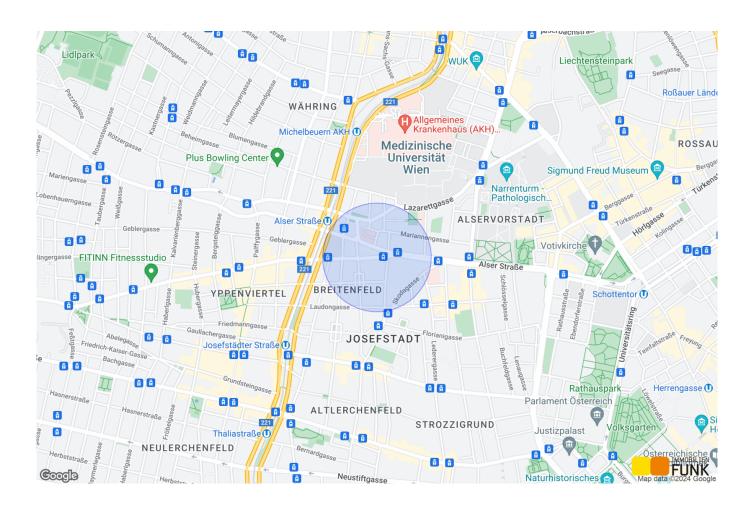




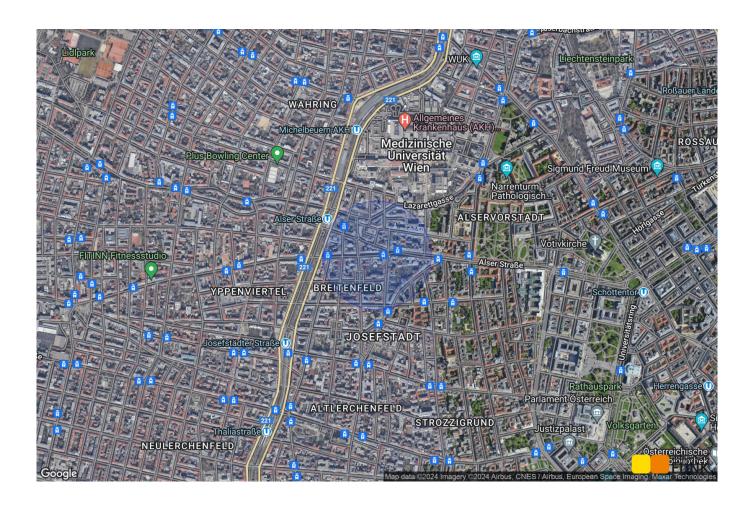














Objektbeschreibung

Lage

Zum Verkauf kommt eine großzügige 3-Zimmerwohnung in begehrter Wohnlage an der Alser Straße in der Josefstadt. Hier erwartet Sie beste Infrastruktur, Geschäfte für Güter des täglichen Bedarfs (Spar, Billa) befinden sich ebenso nur wenige Schritte entfernt, wie eine Filiale der Bäckerei Mann. Restaurants, Cafes und Spezialitätenläden sowie Artztpraxen und Kinderbetreuungseinrichtungen- hier finden Sie Alles. Das St. Anna Kinderspital, die Privatklinik Confraternität, das AKH, die Wiener Privatklinik und das Goldene Kreuz befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Straßenbahnlinien 43 und 44 bringen Sie in nur ca. 9 Fahrminuten zum Schottentor. Etwa 5 Minuten spazieren Sie zum Alten AKH.

Objekt und Ausstattung

Diese helle und sehr freundliche Wohnung bietet Ihnen Lebensraum auf ca. 94 m² und befindet sich im 4.Liftstock eines gepflegten Wohnhauses, ursprünglich aus dem Jahr 1891, in den Jahren 1955/56 wurde dieses wieder aufgebaut. Alle Zimmerböden sind mit Parkett ausgestattet, die Sanitärräume sind mit hellen Fliesen belegt. Eines der beiden Bäder bietet Ihnen eine Badewanne, das andere eine Dusche. Die Heizung erfolgt mittels einer Gastherme. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und sorgt mit einer Größe von etwa 10 m² für zusätzlichen Stauraum.

Raumaufteilung

Sie betreten die Wohnung von einem hellen Gang über einen länglich geschnittenen Vorraum, von dem Sie linker Hand das Kabinett (ca. 10 m²) und ein Badezimmer mit WC erreichen. Rechts des Vorraums befindet sich die Küche mit einem Fenster zum Gang. Vom Flur finden Sie rechter Hand noch das zweite Badezimmer und gerade aus das ca. 28,5 m² große Wohnzimmer. Von diesem erreichen Sie das Schlafzimmer, das mit einer Größe von etwa 30 m² verwöhnt.

Resümee

Schöne 3-Zimmerwohnung in begehrter Wohnlage im 8. Bezirk.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://funk.service.immo/registrieren/de



Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.success in real estate

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Autobahnanschluss < 3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

