

#SQ - SOPRON/UNGARN: PREMIUM REIHENHÄUSER ZU VERKAUFEN - ERSTBEZUG



Objektnummer: 19217

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9400 Sopron
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	327.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

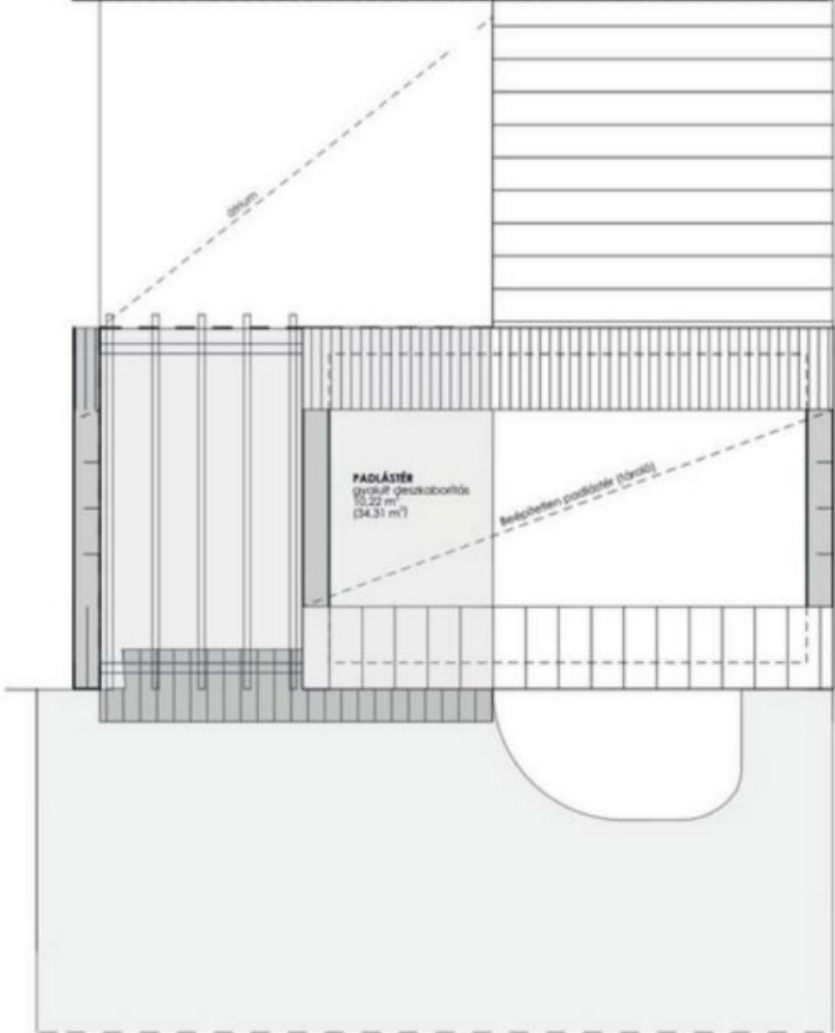












Objektbeschreibung

Neue Premium Reihenhäuser in ruhiger Lage von Sopron zu verkaufen

Eckdaten im Überblick:

- Grundfläche m²
- Wohnnutzfläche: 142m²
- Zimmer: 4
- Stellplätze: 1
- Garage: 1

Beschreibung:

Diese Reihenhäuser in ruhiger Lage unweit des Stadtzentrums wurden 2024 mit hochwertigen Materialien errichtet und überzeugen durch gute Aufteilung und eine sehr gute Ausstattung.

Objektbeschreibung des Bauträgers:

Sie können sich in der Umgebung der grünen Hügel entspannen und in einem komfortablen Haus das Zusammentreffen von Eleganz und Leichtigkeit erleben. Das gesamte Bauprojekt besteht aus insgesamt 8 Häusern, wovon wir nunmehr noch vier gemauerte, hochwertige, 2-stöckige Reihenhäuser mit Garten zum Verkauf anbieten können.

Jedes Haus wird im Geiste eines Konzepts gebaut, das unter Beibehaltung der Traditionen Raum für gestalterische und kreative Fantasie lässt und eine vielseitige, lebens- und liebenswerte Umgebung für die Bewohner schafft. Und das alles, während es an vielen Stellen mit der Natur verflochten ist. Ein umweltbewusster, sonniger Lebensraum in der Nähe des Waldes, der auch noch in vielen Jahren ein modernes und gemütliches Zuhause sein wird. Topaktuelle technische Qualität trifft auf Nachhaltigkeit und natürlichen Komfort.

Das moderne, hochwertige Bausystem, BB-Energieklasse, Türen und Fenster mit 3-Schicht-Wärmeschutzglas aus Kunststoff sind der Garant für wirtschaftliche Nachhaltigkeit.

Ein Wärmepumpensystem mit umweltfreundlichen Lösungen gewährleistet die Warmwasserbereitung sowie Gebäudeheizung und -kühlung. Für die angenehme Sommertemperatur der Wohnräume sorgt weiters ein Gebläsekonvektor-System. Bodenbeläge sowie Sanitärkeramik können noch frei ausgewählt werden. Genießen Sie exklusiven Wohnkomfort in gemütlicher Atmosphäre! Eine Garage sowie ein PKW-Stellplatz sind ebenfalls inkludiert.

Die Kaufabwicklung erfolgt über einen deutschsprachigen Rechtsanwalt in Sopron. Der Kaufvertrag wird in deutscher und ungarischer Sprache ausgestellt.

Bitte beachten Sie: Die angegebenen Daten wurden uns vom Eigentümer mitgeteilt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Erdgeschoß:

- Vorzimmer
- offener Wohnbereich mit Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit WC
- separates Gäste WC
- Terrasse

Obergeschoß:

- Vorzimmer
- Kinderzimmer

- Elternschlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit WC

Kaufpreis: €327.000.- schlüsselfertig, Belagsfertig auf Anfrage

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl.20% MwSt.

Nebenkosten: 4% Grunderwerbssteuer, 1,5% Vertragserrichtungsgebühr

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 oder unter hinteregger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and add us on Facebook or Instagram!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Post <3.000m
Geldautomat <8.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap