

Rettungsdienststelle für Gewerbe bzw. Wohnzwecke zu verkaufen



Aussenansicht Gebäude

Objektnummer: 6825

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	972,00 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













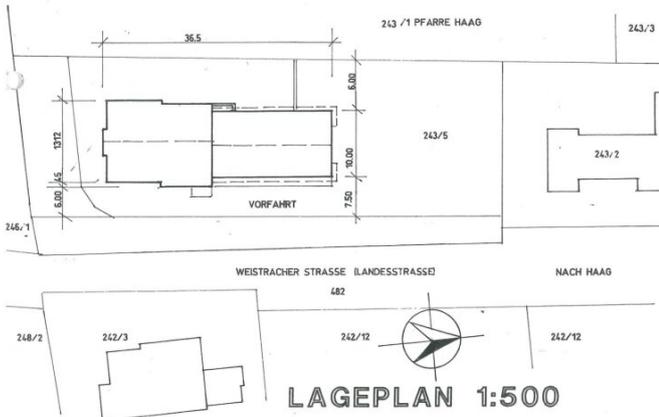


LEGENDE

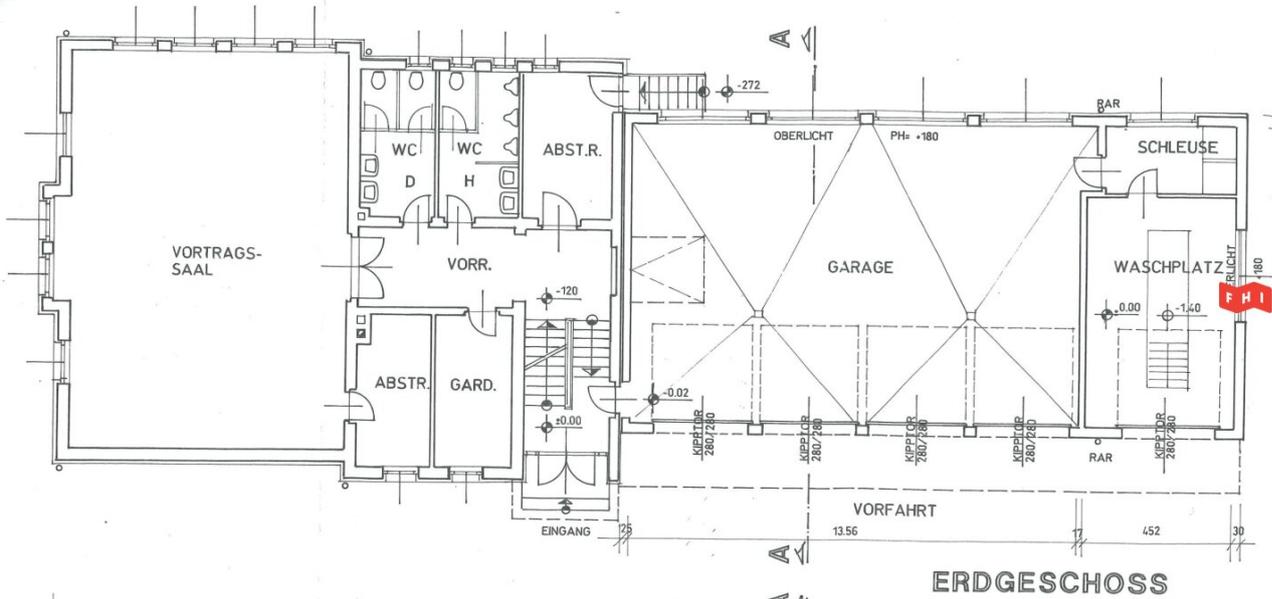
- ① ETERNITSCHINDELDACH
ETERNITSCHINDELN
3,5 CM LATTLUNG
3,5 CM KONTERLATTUNG
1 LAGE DACHPAPPE
2,5 CM VOLLSCHALUNG
DACHSTUHL
- ② TERRASSE
FLIESENBELAG FROSTSICHER
7 CM ESTRICH
PE-FOLIE
12 CM EXDR. POLYSTYROL
3 LAGIGE BITUMINÖSE ABDICHTUNG
2,5 CM GEFÄLLEBETON
14 CM STB-DECKE
8 CM VOLLWÄRMESCHUTZ
- ③ DECKE ÜBER GARAGE
FUSSBODENBELAG
5,5 CM ESTRICH
3 CM TDP 35/30
4 CM HARTSCHAUMPLATTEN
15 CM SANDAUSGLEICH
24 CM HOHLDIELENDECKE
5 CM MW GARAGEN-DPL
- ④ DECKE ÜBER OBERG.
18 CM DACHBOSENDÄMPL.
(11 CM BRANDSCHUTZPL.
17 CM POLYSTYROL.)
24 CM HOHLDIELENDECKE
- ⑤ AUSSENWAND
6 CM VOLLWÄRMESCHUTZ
25 CM HOCHLOCHZIEGEL HD 25
15 CM GIPSINNENPUTZ
- ⑥ PARAPETMAUERWERK
12 CM VOLLWÄRMESCHUTZ
12 CM DÜWA-ZIEGELMAUERWERK
15 CM GIPSINNENPUTZ
- ⑦ ZWISCHENWÄNDE
10 CM GIPSKARTONSTÄNDERWÄNDE
BEIDSEITIG 1,25 CM GK-PL.
DAZU MINERALWOLLE

FUSSBODENBELÄGE

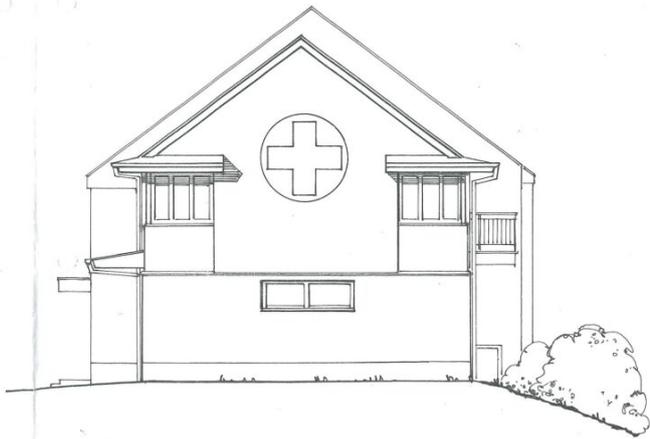
FLIESEN GANG, TERRASSE, DU/WC
LINOLEUM GARD, PERSONALAUFENTHALTSRAUM
HOLZBODEN (PARKETT) ZIMMER, VORRAUM



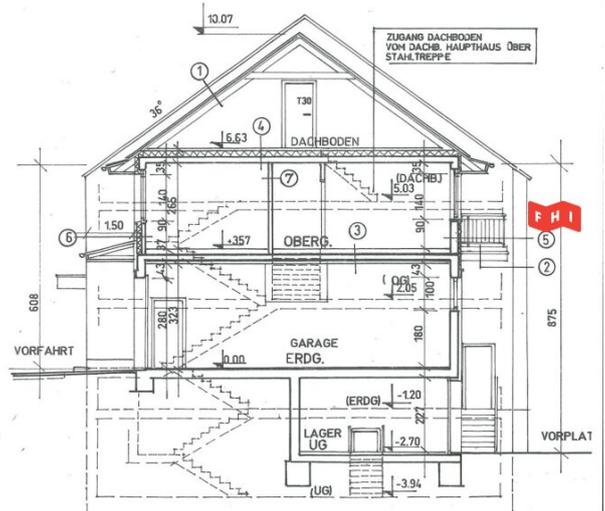
A B C		BEHORDE		
<h1 style="margin: 0;">BESTANDSPLAN</h1> <p style="margin: 0;">FÜR EINEN UM-UND ZUBAU IN DER ROT-KREUZ STELLE, STADT HAAG WEISTRACHER STR. NR. 8</p>				
GRUNDSTÜCKSNUMMER	EINLAGEZAHL	KATASTRALGEMEINDE		
243/5		HAAG		
PLANINHALT				
GRUNDRISSSE, SCHNITTE, ANSICHTEN				
LEGENDE				
<input type="checkbox"/> NEUBAU <input type="checkbox"/> ABRUCH <input type="checkbox"/> BESTAND	<input type="checkbox"/> STAHLBETON <input type="checkbox"/> MANTEL BETON <input type="checkbox"/> FUND.BETON	<input type="checkbox"/> ZMWK, GIPSDIELEN <input type="checkbox"/> HOLZ		
BAUWERBER	GRUNDEIGENTÜMER	BAUFÜHRER		
PLANVERFASSER				
STAATLICH BEFUGTE UND BEISETZTE ZWILTECHNIKER DIPL.-ING. FRANKER BERNHARD ZWILING F. HOCHHAU DIPL.-ING. AUGUST STEINLESBERGER ARCHITECT A-3400 KLOSTERNEUBÜRG - BADENBERGERGASSE 5/5 TELEFON 02243/85400, TELEFAX DW 5				
MASSTAB	FORMAT	PLANNUMMER	GEZEICHNET	DATUM
1 : 100		E-1		NOV 1996



ERDGESCHOSS



ANSICHT NORD



SCHNITT A



ANSICHT WEST



ANSICHT OST

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine äußerst interessante Liegenschaft in der Gemeinde Haag. Die Rettungsdienststelle welche ab September 2024 in einen neuen Standort gemeinsam mit der Feuerwehr übersiedelt, hat ein großes Potenzial sowohl im Wohn- als auch im Gewerbebereich.

Die Gemeinde Haag, hat sowohl für namhafte Unternehmen wie Ochsner Wärmepumpen, Duvenbeck, Rika Kompressoren, Grabner Schlauchboote usw, als auch im Wohnbereich in den letzten Jahren stark an Attraktivität gewonnen und liegt strategisch 40 km von Linz und 90 KM von St. Pölten ausgezeichnet. Auch der Tourismus hat einiges zu bieten. Neben dem bekannten Tierpark, dem Haager Sommertheater, der Moststrasse, Radrennen und Volksfeste gibt es viele Aktivitäten für Jung und Alt.

Die Liegenschaft befindet sich in einer Gegend, welche vorwiegend zu Wohnzwecke als auch zu gewerblichen Zwecken genutzt wird.

Die Aufteilung der Räumlichkeiten im Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Stock entnehmen Sie bitte den beiliegenden Plänen.

Grundstücksfläche: 1.686 m²

Untergeschoss: 252,07 m²

Erdgeschoss: 192,33 m²

EG - Garage: 163,97 m²

Obergeschoss 363,75 m²

Gutachten: es liegt ein Gutachten von 2023 vor

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <5.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap