

## **Grundstück mit Lagerfläche in U-Bahn-Nähe (U2 Aspernstraße) wird vermietet !**



**Objektnummer: 141/80551**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	1.775,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	1.775,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Fabian Doll**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im 22. Wiener Gemeindebezirk wird ein traumhaftes Grundstück vermietet.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein ca. 100m<sup>2</sup> Schuppen welcher als Lagerfläche verwendet werden kann.

Das Grundstück kann für sämtliche Zwecke genutzt werden und der Mietvertrag wird auf 2 Jahre befristet abgeschlossen.

Die Liegenschaft verfügt über eine hervorragende Lage und Infrastruktur.

Zahlreiche Buslinien (26A, 86A, 87A, 95A, 96A) sowie die Straßenbahnlinie 25 befinden sich fast direkt vor der Haustüre.

Mit dem Bus und der Straßenbahn gelangen Sie in kürzester Zeit direkt zur U1-Station "Kagran" und zur U2- Station "Aspernstraße" sowie U2-Station "Stadlau".

Der Bahnhof "Erzherzog-Karl-Straße" ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

Dank der tollen Infrastruktur befinden sich sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung.

Gerne senden wir Ihnen weitere Details zum Objekt und der Lage zu.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.