

PROVISIONSFREI - Herrliches Grundstück in Gänserndorf



Objektnummer: 5086

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	269.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gänserndorf:

Mit einer reichen Geschichte, atemberaubender Landschaft und herzlicher Gastfreundschaft ist Gänserndorf ein wahres Juwel für alle, die nach authentischen Erlebnissen suchen.

Geschichte:

Die Geschichte von Gänserndorf reicht bis ins Mittelalter zurück. Das imposante Schloss Marchegg, dessen Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückgehen und heute als eines der bedeutendsten Barockschlösser Österreichs gilt ist ein Highlight.

Kulinarik:

Die kulinarische Szene von Gänserndorf ist geprägt von regionalen Spezialitäten und traditionellen Gerichten.

Die malerische Landschaft rund um Gänserndorf lädt zu Outdoor-Abenteuern ein.

Vor allem die perfekte Infrastruktur an Schulen und Einkaufsmöglichkeiten zieht immer mehr junge Familien in diesen zukunftsträchtigen Ort.

Grundstück:

- Die Bauklasse ist 1 und 2 (8 Meter hoch)
- Verbaubare Fläche 178 Quadratmeter (150 Quadratmeter + 4% des Grundes)
- Kein Bauzwang
- Noch nicht erschlossen (Aufschließungsgebühr von etwa **27.000 Euro** sind noch zu bezahlen)

