

## **PROVISIONSFREI - Herrliches Grundstück in Gänserndorf**



**Objektnummer: 5086**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Geschäftsführer Martin Kaltenegger**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Gänserndorf:

Mit einer reichen Geschichte, atemberaubender Landschaft und herzlicher Gastfreundschaft ist Gänserndorf ein wahres Juwel für alle, die nach authentischen Erlebnissen suchen.

### Geschichte:

Die Geschichte von Gänserndorf reicht bis ins Mittelalter zurück. Das imposante Schloss Marchegg, dessen Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückgehen und heute als eines der bedeutendsten Barockschlösser Österreichs gilt, ist ein Highlight.

### Kulinarik:

Die kulinarische Szene von Gänserndorf ist geprägt von regionalen Spezialitäten und traditionellen Gerichten.

Die malerische Landschaft rund um Gänserndorf lädt zu Outdoor-Abenteuern ein.

Vor allem die perfekte Infrastruktur an Schulen und Einkaufsmöglichkeiten zieht immer mehr junge Familien in diesen zukunftssträchtigen Ort.

## Grundstück:

- Die Bauklasse ist 1 und 2 (8 Meter hoch)
- Verbaubare Fläche 178 Quadratmeter (150 Quadratmeter + 4% des Grundes)
- Kein Bauzwang
- Noch nicht erschlossen (Aufschließungsgebühr von etwa **27.000 Euro** sind noch zu bezahlen)

