Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Wiener Neustadt - neuwertig und stilvoll

Objektnummer: 5112

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	240,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

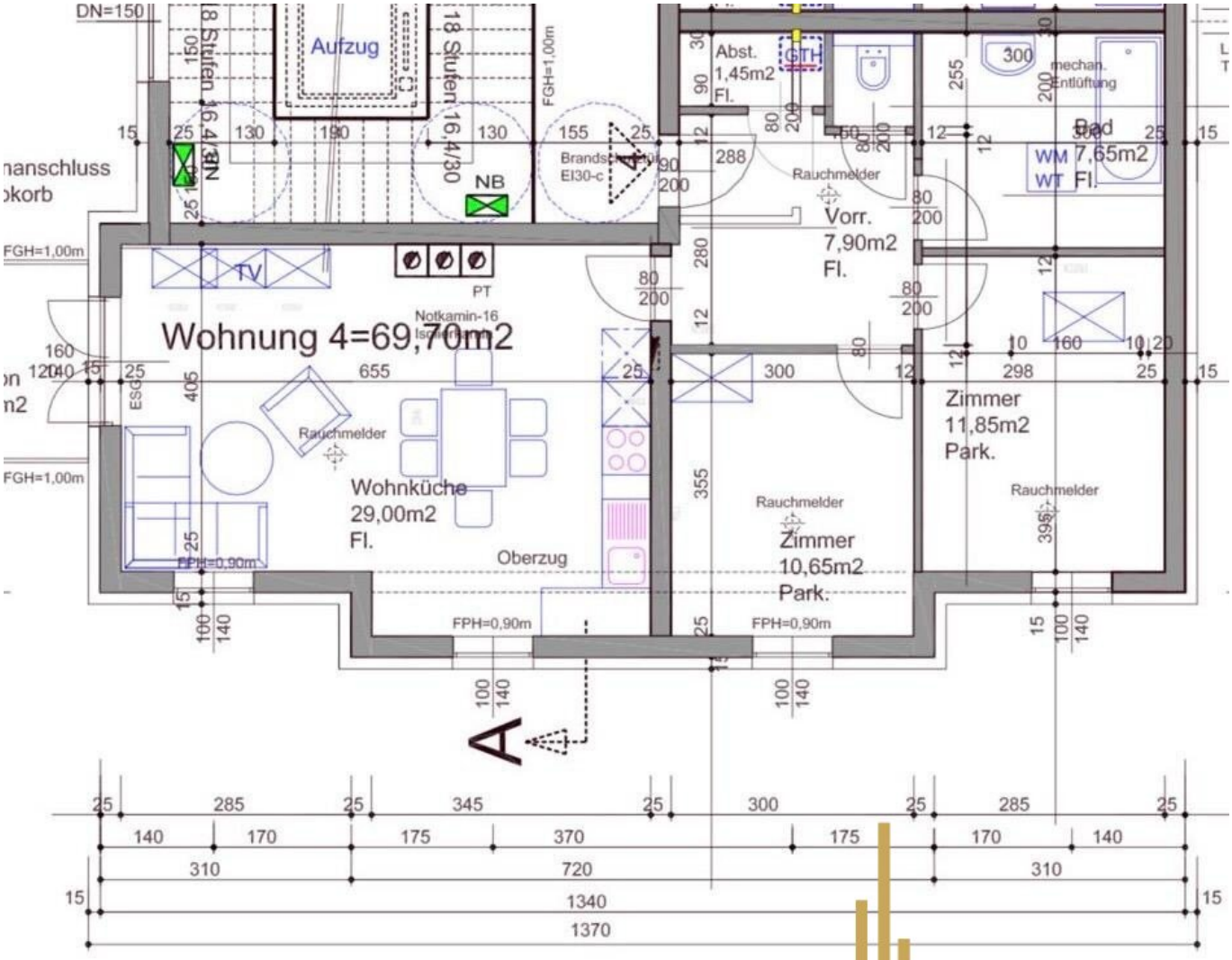
KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER



Grundriss

KALTENEGGER

2. Obergeschoß

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Wiener Neustadt!

Diese wunderschöne Immobilie befindet sich in der begehrten Lage von Niederösterreich und bietet Ihnen ein luxuriöses und komfortables Zuhause. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines modernen Gebäudes und besticht durch eine hochwertige Ausstattung und ein atemberaubendes Ambiente.

Mit einer **Wohnfläche von 70m²** bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Sie betreten die Wohnung durch einen geräumigen Flur, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Hier erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente, das zum Verweilen einlädt. Der Raum ist mit einem edlen Parkettboden ausgestattet, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Die **moderne Küche** ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen genügend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Für Ihre täglichen Mahlzeiten steht Ihnen ein gemütlicher Essbereich zur Verfügung, an dem Sie gemeinsam mit Ihrer Familie oder Freunden speisen können. Der perfekte Ort, um schöne Momente zu genießen.

Die Wohnung verfügt über **insgesamt drei Zimmer,** die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier ist genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Alle Zimmer sind mit großen Fenstern ausgestattet, die für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der **Balkon**, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Stadt Wiener Neustadt haben. Hier können Sie entspannen und die frische Luft genießen, während Sie den Sonnenuntergang über den Bergen beobachten.

Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Personenaufzug, der Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung bringt. Auch an kalten Wintertagen müssen Sie nicht frieren, denn die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und einen zusätzlichen Kamin, der für wohlige Wärme sorgt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, so dass Sie je nach Stimmung ein entspannendes Bad oder eine erfrischende Dusche genießen können.

Die Wohnung befindet sich in einem **neuwertigen Zustand**. Hier können Sie direkt einziehen, ohne sich um aufwendige Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen. Der Kaufpreis von 229.000,00 € ist daher sehr attraktiv und bietet Ihnen ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Zusätzlich zu all diesen Annehmlichkeiten verfügt die Wohnung auch über einen Betoncarport, so dass Ihr Auto geschützt und sicher steht. Ebenso über ein geräumiges Kellerabteil. Die Lage der Wohnung ist ideal, da sie sowohl eine ruhige Umgebung als auch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Wiener Neustadt bietet. Hier haben Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und können auch die zahlreichen Freizeitangebote der Stadt nutzen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in Wiener Neustadt. Eine Besichtigung wird Sie von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen diese einzigartige Wohnung präsentieren zu dürfen.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. €240,- monatlich.