

Gartenwohnung mit Tiefgarage Nähe Augartenpark



Objektnummer: 5603/200

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	872,00 €
Kaltmiete (netto)	872,00 €
Kaltmiete	872,00 €
Infos zu Preis:	

€ 871.- inkl BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz



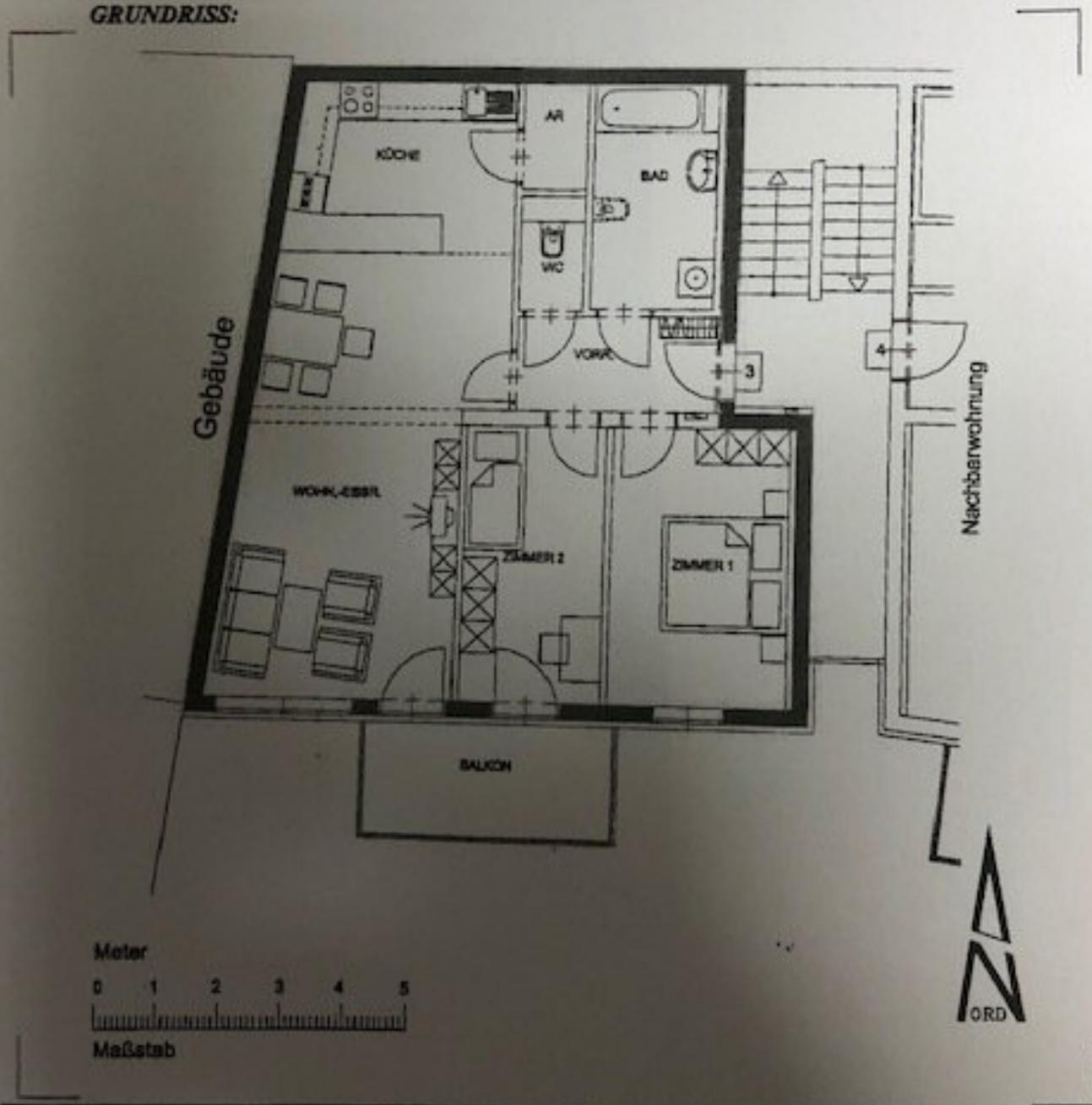
NUTZFLÄCHE:

Wohn-Esszimmer	27,07 m ²
Zimmer	12,26 m ²
Zimmer	10,07 m ²
Küche	9,80 m ²
Bad	6,96 m ²
WC	1,47 m ²
Abstellraum	1,71 m ²
Vorraum	4,88 m ²
Nutzfläche	74,22 m ²

Balkon
Kellerabteil

7,00 m²
6,57 m²

GRUNDRISS:



Planänderungen behalten wir uns vor.

Objektbeschreibung

74 m² Wohnung bestehend aus,

Wohn-Esszimmer mit möbl. Küche (Ablöse vom Vormieter), 2 Schlafzimmer , Bad, WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

HWB (kwh/m²/Jahr): 27,86

Mietpreis: € 872,- inkl. BK/HZ/ TG/UST

Kautions: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap