

ZINSHAUS MIT VIEL POTENTIAL!



Objektnummer: 1175

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	682,11 m ²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Kaufpreis / m²:	703,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





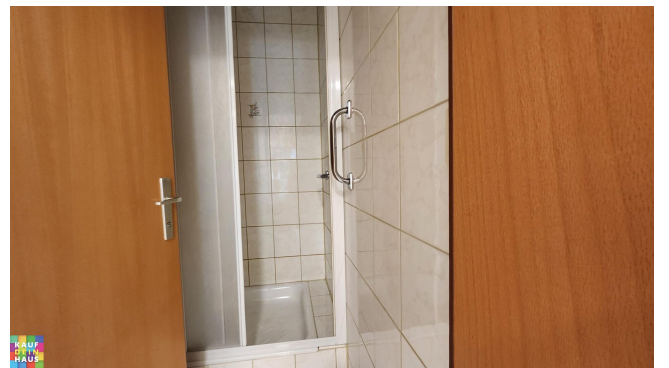
















Objektbeschreibung

ZINSHAUS AM RANDE VON HOHENBERG!

9 EINHEITEN - DERZEIT 5 LEERSTÄNDE!

GROSSER GARTEN - PARKPLÄTZE VORHANDEN!

DIE WOHNUNGEN SIND IN EINEM GUTEN ZUSTAND INKLUSIVE EINBAUKÜCHEN!

BEI VOLLVERMIETUNG IST EINE NETTORENDITE VON 9% MÖGLICH!

VERKAUFSPREIS NETTO € 480.000,-!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <8.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap