

226 Immobilien: Häuslbauer aufgepasst: Baugrundstück in Schmirn zum Kauf



Objektnummer: 458

Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6154 Schmirn
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Schneider

226 Immobilien GmbH
Maximilianstraße 5
6020 Innsbruck

T +43 664 922 81 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2.2.6

IMMOBILIEN

2.2.6
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Sie träumen vom **eigenen Haus im Grünen, inmitten wunderschön ländlicher Gegend?**

Hier könnten Sie fündig werden und Ihren Traum verwirklichen.

GRUNDSTÜCK / BEBAUUNG

Dieses ca. **296 qm große, unbebaute Grundstück**, gelegen in einem **kleinen Ortsteil der Gemeinde Schmirn**, mit **Nähe zum Wald** und somit **wunderbaren Wanderwegen sowie Sportmöglichkeiten**, eignet sich perfekt für die **Errichtung eines Einfamilienhauses**, samt möglicher **kleiner Gartenanlage**. Von der Verkäuferseite wurde bereits die **Erstellung eines Konzeptplans für eine mögliche Bebauung** beauftragt. Diesen **stellen wir gerne im Zuge Ihrer Anfrage bereit**.

Die **Grundstücksvermessung ist bereits erledigt** und die **Eintragung in den Grenzkataster** wird in den **nächsten Wochen abgeschlossen** sein.

LAGE

Eine **Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe**. Die bereits **gut erschlossene Lage** und die **direkte Anbindung** an die Landesstraße sind sicher erleichternde Kriterien bei einer möglichen / geplanten Bebauung.

KAUFEN und im Gegenzug VERKAUFEN

Falls Sie beabsichtigen im Gegenzug eine Immobilie zu veräußern, unterstützen wir Sie dabei sehr gerne und präsentieren Ihnen ein interessantes sowie passendes Angebot.

FINANZIERUNG

In den letzten Jahren ist es uns erfolgreich gelungen, ein **verlässliches und seriöses Netzwerk** mit diversen **Bank- und Kreditinstituten** aufzubauen, das auch Sie, mit Hilfe unserer Vermittlung auf Vertrauensbasis, gerne in Anspruch nehmen können.

Sprechen Sie mit uns. Lassen Sie sich **unverbindlich zusätzliche Angebote von unseren Kooperationspartnern** darlegen, bevor Sie große Entscheidungen treffen.

KONTAKT

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - **unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:**

Ihr Team von **226 Immobilien**

Mag. Johannes Schneider

[+43664 / 922 81 01](tel:+436649228101)

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.

Die mittels Drohne aufgenommenen und farblich hervorgehobenen Flächenmarkierungen des Grundstücks dienen lediglich der Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Es wird sohin keine Gewähr für bestimmte Grenzen etc. geleistet. Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen aus den Angaben der bereitgestellten Planunterlagen (Vermessungsurkunde, etc.).

Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <6.000m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap