

## **Bad Sauerbrunn Bestlage Bungalow mit Fernblick-1214**



**Objektnummer: 1214**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7202 Bad Sauerbrunn
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,56 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	238,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50



F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





















## Objektbeschreibung

Bad Sauerbrunn PREISREDUKTION

Sehr lieber Bungalow zentral begehbar bestehend aus

großer Vorraum, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne, Dusche, Wc,

Das Haus ist vollunterkellert mit Holzlagerraum, Waschküche, Heizraum, Abstellraum, Garage.

Das Haus wurde 2010 außen komplett neu saniert wie Wärmeschutzfassade, neue Mehrfachverglasung Kunststofffenster,

neue Gastherme, eingedeckt mit Bramac Dachziegel.

Im Innenbereich müsste ein wenig modernisiert werden ansonsten ist es ein sehr schöner gediegener Bungalow.

Ein wunderschöner topgepflegter Garten mit tollem Ausblick sowie eine Garage und mehrere Autoabstellplätze sind vorhanden.

Sofortbezug möglich.

Der Kaufpreis für dieses tolle Objekt beträgt 350.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

Eine Bgld. Ankaufsförderung kann in Anspruch genommen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap