

## Wohnung mit Ausblick



**Objektnummer: 100800001000018**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raabser Tor 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2095 Drosendorf-Zissersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	96,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Gesamtmiete	322,01 €
Kaltmiete (netto)	75,75 €
Kaltmiete	234,06 €
Betriebskosten:	158,31 €
Heizkosten:	53,78 €
USt.:	34,17 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33

H +43 664 8347374





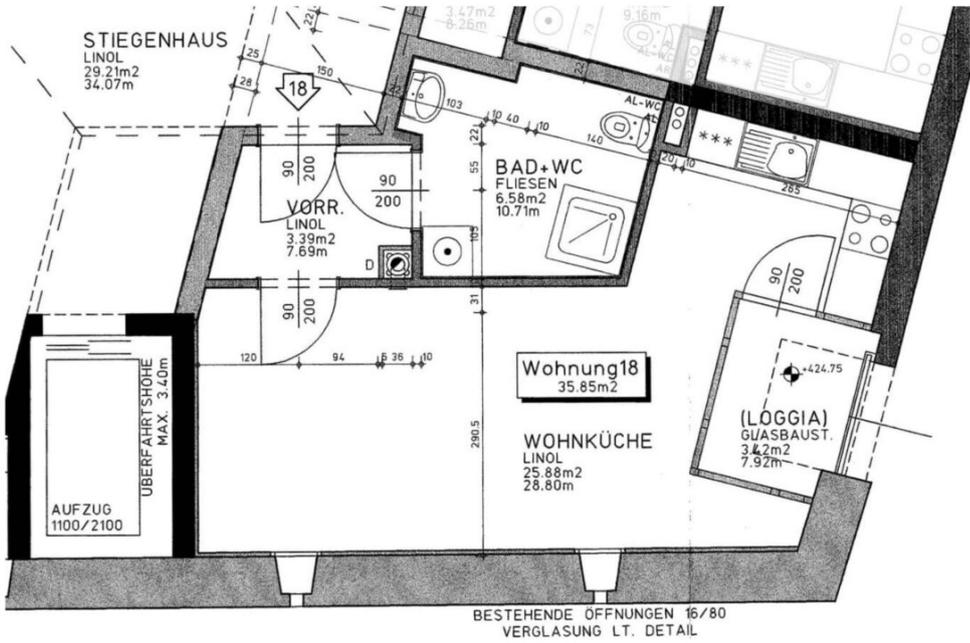




HWB	Ref. RK	82,70	RK	82,70
	Ref. SK	96,40	SK	96,40
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				1,42

**Wohnnutzfläche: 35,85 [m²]**
**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	6,58
Kochnische	vorhanden
Vorraum	3,39
Wohn-Schlafzimmer	25,88
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	3,42



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher

## Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer Wohnung mit traumhaften Fernblick.

Diese 1 Zimmer-Loggiawohnung befindet sich im 2. Liftstock und besteht aus:

Einem großen Hauptwohnbereich mit einer schönen Kochnische, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Vorraum und einer Loggia.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

#### Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <9.075m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <9.450m

#### Sonstige

Bank <125m

Post <4.175m

Polizei <8.825m

Geldautomat <9.375m

#### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap