

## Tolles Grundstück für Doppelhausprojekt



**Objektnummer: 7879/126**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4502 St. Marien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	1.190.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Detaillierte Infos siehe Expose.

### **Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehen  
Verfügung.

**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume

BAUTRÄGER  
STÄDTLICH GEPRÜFT

IMMOBILIENMAKLER  
STÄDTLICH GEPRÜFT

IMMOBILIENTREUHÄNDER  
STÄDTLICH GEPRÜFT

IMMOBILIENVERWALTER  
STÄDTLICH GEPRÜFT

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



[info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

**Sueno Immobilien** 

[www.sueno.at](http://www.sueno.at)

# Objektbeschreibung

## **Tolles großes Grundstück für Doppelhäuser.**

Details gerne in einem ausführlichen Expose.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Gerald Mayr

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap