

## Tolles Grundstück für Doppelhausprojekt



**Objektnummer: 7879/126**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4502 St. Marien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	1.190.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Detaillierte Infos siehe Expose.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehen  
Verfügung.

**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



[info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

**Sueno Immobilien** 

[www.sueno.at](http://www.sueno.at)

# Objektbeschreibung

## **Tolles großes Grundstück für Doppelhäuser.**

Details gerne in einem ausführlichen Expose.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Gerald Mayr

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap